

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a násl.obchodního zákoníku
(zákon č.513/1991 Sb., v platném znění)

čl.I

Smluvní strany

Objednatel: Obec Jičíněves
Adresa: č.p. 82, 507 31 Jičíněves
Bankovní spojení: KB Jičín 43-5131930227 /0100
IČ: 00271641
DIČ: -----
Statutární zástupce: Jaroslav Mlejnek, tel.: 493 557 138

Zhotovitel:
Adresa:
Bankovní spojení:
IČ:
DIČ:
Statutární zástupce:

čl.II

Předmět smlouvy

II.1

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vladimírem Řihou a specifikace požadovaných prací předložených k výběrovému řízení zhotovit dílo: „Rekonstrukce kulturního domu v obci Jičíněves“.

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená v rámci výběrového řízení ze dne 07.10.2009

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který přesně specifikuje rozsah prováděných prací.

II.2

Nedílnou součástí smlouvy je protokol o předání staveniště.

čl. III

Lhůty plnění

III.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II v následujících termínech:

Termín zahájení: říjen 2009

Termín dokončení: říjen 2010

III.2

Dodržení času plnění zhotovitelem, je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele, s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

III.3

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení na dobu jinou. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude

nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.

čl. IV **Cena za dílo**

IV.1

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu díla.

Cena celkem bez DPH činí: XXXXXXXXXXXXXX Kč

DPH 19% XXXXXXXXXXXXXX

Celkem

Dílo přechází do vlastnictví objednatele po částech tak, jak jsou hrazeny jednotlivé faktury 1x měsíčně (viz. čl. V) vystavené na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.

IV.2

DPH bude připočítána podle platných předpisů a směrnic v době fakturace.

IV.3

Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IV.4

Obě strany se dohodly, že smluvená cena díla předpokládá, že u blíže nespecifikovaných stavebních materiálů budou tyto použity ve standardní kvalitě. S ohledem na tuto okolnost byla také stanovena smluvní cena díla. Pokud objednatel bude v průběhu stavby požadovat použití materiálů v nadstandardní kvalitě, budou rozdíly v cenách materiálů promítnuty do zvýšení smluvní ceny.

IV.5

Veškeré vícepráce, budou účtovány dle skutečnosti na základě těchto podkladů:

- a) Jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla, jeli to možné.
- b) Práce a dodávky neuvedené v nabídce na základě průkazné kalkulace, nebo dle ceníků ÚRS Praha platných v době realizace díla.
- c) Sazba HZS ve výši **xxx** Kč/hod. pro práce, které nejsou ve výše uvedených sazebnících.

IV.6

Jednotkové ceny za materiál jsou obsaženy v položkovém rozpočtu a v případě, že dojde k překročení ceny jednotlivých materiálů na přání objednatele, je povinen cenový rozdíl uhradit. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné v cenové úrovni k datu předání díla.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně sjednaným. Zároveň je však povinen ohlásit změnu materiálů zhotoviteli včas, to znamená ještě před nákupem materiálů objednaných a zahrnutých ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu.

IV.7

Dojde-li při realizaci díla ke změnám nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak dle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou - Dodatku ke smlouvě.

Teprve po odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ceně díla zahrnuty.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

IV.8

V případě, že se některé práce nebudou realizovat, budou odečteny z rozpočtu.

IV.9

Veškeré vícepráce budou provedeny po vzájemném předběžném odsouhlasení oběma stranami zápisem ve stavební deníku, přičemž v tomto zápise bude stanoveno, zda tyto vícepráce mají vliv na dobu prodloužení a ceny díla a tím i prodloužení termínu předání díla objednateli.

čl. V **Platební podmínky**

V.1

Veškeré provedené práce budou účtovány dílčími fakturami. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1x za 3 měsíce soupis provedených prací (zjišťovací protokol) a po odsouhlasení (do deseti dnů) vystaví fakturu. Splatnost dílčích faktur se sjednává 60 dní od data předání. V případě neodsouhlasení prací do deseti dnů se má za to, že objednatel odsouhlasil předané práce.

V.2

Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které od celkové ceny vypořádá veškeré vyúčtované dílčí platby.

V.3

Práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu až do výše 90% sjednané ceny. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až 10% celkové ceny díla. Tuto pozastávku objednatel uhradí po úplném předání a převzetí díla (pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady či nedodělky, pak až po jejich odstranění).

V případě realizovaných víceprací budou hrazeny až po předání díla, s 60-ti denní splatností.

V.4

Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ
- předmět dodávky a den jejího splnění, název stavby
- den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti
- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- účtovanou částku rozdělenou na základ daně a DPH v jednotlivých sazbách
- razítko a podpis zhotovitele
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

čl. VI **Záruční doba - odpovědnost za vady**

VI.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

VI.2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo použitím nekvalitních materiálů a součástí.

VI.3

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů, materiálů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení svých znalostí zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI.4

Záruční doba na dílo je stanovena po dobu: **xxxxxx** ode dne odevzdání díla objednateli

Záruční doba za technologické části, zařizovací předměty a výrobky, kde je výrobcem stanovena odlišná doba záruky, se stanovuje záruční doba určená výrobcem a počíná v obou případech běžet vždy dnem odevzdání díla zhotovitelem objednateli, za předpokladu oprávněné reklamace.

VI.5

Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady odstranit zdarma a na svůj náklad.

VI.6

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl.I, této smlouvy.

VI.7

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuzná. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později.

VI.8

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

VI.9

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani po 15 dnech po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.

čl.VII

Podmínky provedení díla

VII.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

VII.2

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a nebezpečí skladování věcí, součástí, obalů a hotových výrobků.

VII.3

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli včas všechny podklady a dokumentaci ke zhotovení díla ve třech vyhotoveních. Objednatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu poskytovat zhotoviteli náležitou součinnost, a to zejména při zajištění projektanta na staveništi dodávaného díla v nekratší době na základě výzvy dodavatele.

VII.4

Při skončení smluvního vztahu odevzdá zhotovitel objednateli záruční protokoly, osvědčení o jakosti a jiné doklady předepsané ve stavebním řízení a ostatní doklady dané stavebním zákonem nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu. Geodetické zaměření v tištěné i digitální formě zajišťuje zhotovitel.

VII.5

Po skončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem vad a nedodělků a to i s určením termínu jejich odstranění.

VII.6

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, a to v tom případě, že bude odlišné s datem uvedeným v bodě III.1. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším termínu.

VII.7

Objednatel poskytne zhotoviteli prostory pro skladování materiálu, pokud o to zhotovitel požádá.

čl.VIII

Smluvní pokuty a sankce

VIII.1

Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl.II této smlouvy po termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl.IV.1 za každý den prodlení.

VIII.2

Pokud objednatel neuhradí, v daném termínu přijatý daňový doklad zavazuje se uhradit poplatek z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

čl.IX **Vyšší moc**

IX.1

Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na naplnění předmětu smlouvy nebo na plnění závazků ze smlouvy.

IX.2

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby nutné k jejich odstranění.

IX.3

Smluvní strana, u níž nastal stav vyšší moci, musí o tom nejpozději do pěti dnů po jejím vzniku a do pěti dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu a současně v této lhůtě objednat znalecké vyjádření příslušným odborným ústavem nebo znalcem, pokud to druhá strana bude vyžadovat. Nebudou-li tyto ohlašovací lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat. Obě strany jsou povinny vynaložit veškeré úsilí, aby posouzení znalcem bylo vydáno do třiceti dnů.

IX.4

V případech, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na víc než tři kalendářní měsíce, dohodnou se smluvní strany o dalším opatření, respektive o budoucím postupu provádění díla. Smluvní strany se mohou dohodnout i o zrušení smlouvy.

IX.5

Za vyšší moc se nepovažuje selhání subdodavatelů, pokud není toto selhání způsobeno vyšší mocí a není-li dostupný jiný subdodavatel. Za vyšší moc se považují války, občanské nepokoje, stávky, povstání, teroristické činy, epidemie, zásah státního stavebního dohledu (netýká se zásahu SSD z důvodu zavinění zhotovitelem), povodně, zemětřesení, mrazy, požáry a jiné přírodní katastrofy.

čl.X **Součinnost a podklady objednatel**

X.1

Objednatel se zavazuje předat staveniště prosté všech právních závad.

X.2

Objednatel se zavazuje poskytovat při provádění následující součinnost a předá zhotoviteli následující podklady a povolení:

- a) účast autorského dozoru
- b) předání staveniště
- c) stavební povolení
- d) dokumentaci v rozsahu požadovaném zhotovitelem ve dvou vyhotoveních
- e) objednatel se zavazuje, že ve věcech technických při vlastní realizaci, bude poskytovat podklady, informace a případná dílčí rozhodnutí, aby tak nebránil plynulému postupu prací, vždy do tří dnů po písemné výzvě nebo zápisem do stavebního deníku.

čl.XI **Ostatní ustanovení**

XI.1

Zhotovitel bude dokladovat objednateli stav plnění smlouvy o dílo pravidelně, nejméně však jedenkrát za měsíc, formou kontrolních dnů. Za tím účelem povede zhotovitel po celou dobu provádění díla stavební deník

a kontroly budou zaznamenány smlouvou pověřenými zástupci (čl.1) obou smluvních stran ve stavebním deníku.

XI.2

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám, bez písemného souhlasu nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

XI.3

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Pokud takové dohody mají a budou mít vliv na předmět smlouvy nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

XI.4

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu uvedeném v čl.II této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

XI.5

Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem:

- nekvalitně prováděné dílo přes předchozí písemné upozornění
- opakované neplnění sjednaných termínů

Zhotovitel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatelem:

- pokud i přes písemné upozornění není smluvní součinnost
- je-li úhrada faktur za práce, zpožděna o více jak 15 dní

XI.6

Objednatel umožní zhotoviteli za úplaty na staveništi napojení na stálý zdroj vody. Podmínky napojení na elektrickou energii (220/380V) budou stanoveny v předávacím protokolu.

XI.7

Zhotovitel, je povinen vyzvat objednatele tři pracovní dny předem ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty na svůj náklad. O kontrole těchto prací bude vždy učiněn zápis ve stavebním deníku.

XI.8

Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude provedena dle projektové dokumentace, podmínek stavebního povolení a dle platných ČSN. Stavba bude realizována ohleduplně ke svému okolí, stavební odpad bude ukládán před likvidací, na místo určené OÚ. Veškerá znečištění komunikací bude neprodleně odstraňováno. Veškeré škody, které zhotovitel svojí činností způsobí, odstraní na svůj náklad. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné:

- protokol o výchozích revizích
- čitelný stavební deník celého díla potvrzený zástupcem obce
- 1x PD s vyznačením skutečného stavu
- záruční listy
- předávací protokol

XI.9

Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po odevzdání díla vyklidit staveniště. Při nesplnění se sjednává smluvní pokuta 1000,- Kč za každý den prodlení.

čl.XII

Závěrečná ustanovení

XII.1

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými osobami.

XII.2

K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu dodatku. K návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15 dnů od doručení návrhu.

Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kteráko-li z nich požádala o rozhodnutí soud.

XII.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě podstatného porušení smlouvy, kdy strana povinná neuzná toto porušení, má strana oprávněná možnost podat příslušnému soudu žalobu na určení.

XII.4

Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. specifikace požadovaných prací a dodávek (podklad pro výběrové řízení)
2. položkový rozpočet (z výběrového řízení soupis položek s jejich jednotkovým oceněním)
3. protokol o předání staveniště
4. prováděcí dokumentace

XII.5

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely v celém jejím rozsahu, dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran, dále že znají obsah této smlouvy, souhlasí s ním a na důkaz svého tvrzení připojují své podpisy.

XII.6

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel díla.

XII.7

Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII.8

Dodavatel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu.

XII.9

Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

XII.10

XXXXXXXXXXXX

zhotovitel

objednatel