

## **VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího kulturního domu s č.p. 5 v obci Jičíněves, včetně zřízení parkoviště, chodníku a teras u kulturního domu.

### **REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU**

#### **UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Název stavby:	Rekonstrukce kulturního domu
Místo stavby:	Jičíněves, st. parc. č. 34/1, v k. úz. Jičíněves
Kraj:	Královéhradecký
Objednatel stavby:	Obec Jičíněves zastoupená Jaroslavem Mlejnkem, starostou obce
Katastrální území:	Jičíněves
Zpracovatel dokumentace:	Ing. Vladimír Říha
Odvětví	Stavba objektu občanské vybavenosti
Charakter stavby	Rekonstrukce stávajícího objektu
Stupeň PD	Projekt k ohlášení stavebních úprav

#### **SOUČASNÝ STAV OBJEKTU KULTURNÍHO DOMU - ÚČEL A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Objekt kulturního domu se využívá pro veřejná zasedání obce nebo při pořádání různých kulturních a společenských akcí v obci. Součástí kulturního domu je i restaurace se skladovým a technickým zázemím. Pro kulturní část objektu i pro restauraci se využívá společné hygienické zařízení rozdělené zvlášť pro ženy a muže. Hlavní vstup do objektu je situován v části objektu směrem od hlavní silnice I.tř., procházející obcí, dál pokračuje přes zádveří do lokálu restaurace. Ze zádveří je přístupné hygienické zařízení pro hosty samostatné pro muže a ženy. Hygienické zařízení tvoří předsíň s umyvadlem, dvě kabiny WC pro ženy a jedna kabina WC pro muže a místnost s pisoáry. Z lokálu se prochází přes jídelnu do kulturního sálu se samostatným vyvýšeným pódiem. Jídelna a sál je oddělena plastovou posuvnou zástěnou. Další vstup do sálu je ze zadní, dvorní části přímo z venkovního prostoru. Vedle lokálu je prostor pro výčep, z kterého se vstupuje do kuchyně a do menší chodby. Z chodby je přístup do hygienického zařízení pro personál. Kuchyň a menší chodba je propojená s chodbou se schodištěm do půdního prostoru a do suterénu. V suterénu jsou dvě místnosti, které slouží pro skladování sudů s pivem a pro umístění chladicího zařízení s kompresorem. Sudy se dopravují do suterénu zvedací plošinou z venkovního prostoru. Do chodby se schodištěm je ještě další

vstup z venkovního prostoru z dvorní části. Z chodby je přístup do kotelny a do skladů. Z jednoho skladu je přístup do denní místnosti pro personál, se sprchou, WC a umyvadlem.

<u>Číslo</u>	<u>název místnosti</u>	<u>plocha m<sup>2</sup></u>
1.	kulturní sál	86,97
2.	pódium	26,79
3.	jídelna	23,50
4.	lokál	36,30
5.	výčep	6,09
6.	kuchyň	19,51
7.	zádveří	12,90
8.	sklad	15,98
9.	chodba	14,64
10.	předsíň ženy	4,39
11.	předsíň muži	3,29
12.	WC muži	7,44
13.	WC ženy	1,28
14.	WC ženy	1,28
15.	WC personál	1,22
16.	předsíň personál	4,23
17.	chodba	5,85
18.	sklad	10,36
19.	denní místnost	9,04
20.	sprcha	3,01
21.	kotelna	2,28
22.	chodba	1,53
23.	dřevník	12,46

## TECHNICKÝ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU

Objekt stávajícího kulturního domu v obci se nachází při silnici I. tř., napravo ve směru Poděbrady - Jičín v obci Jičíněves. Pozemek se mírně svažuje ve směru podélného sklonu silnice jihovýchodně. Kolem objektu jsou zpevněné plochy nebo komunikace. Jen na severní a severovýchodní straně je oplocená zahrada, na které je plánováno vybudování parkoviště pro osobní vozidla, v rámci realizace tohoto projektu.

Budova kulturního domu je nepravidelného zalomeného tvaru s vystupujícím přístavkem pro pódium a zádveří s hygienickým zařízením. Objekt má jedno nadzemní podlaží, půdní prostor a je částečně podsklepen. Výška objektu je cca 8,4 m od podlahy v 1.NP ke hřebeni střechy. Svislé konstrukce obvodových stěn a vnitřních nosných stěn jsou zděné z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva. Příčky jsou z plných a podélně děrovaných cihel. Stropy nad 1.NP restaurace se zázemím jsou dřevěné trámové jednoduché. Na stropní trámy jsou z půdního prostoru připevněna prkna nebo rozřízlá kulatina a zasypána udusanou hlínou s plevelem. Stropní podhled je tvořen prkny, připevněnými na stropních trámech s rákosem a omítkou. Nad společenským sálem je rovněž dřevěný prkenný podhled s omítkou a rákosem, který je připevněn ke stropním dřevěným trámům. Stropní trámy jsou osazeny na obvodovou zeď a cca ve třetinách rozpětí jsou zavěšeny svorníky na podélné stropní trámy. Nad prostorem pódia je podhled a dřevěná střešní konstrukce s plechovou krytinou. Do půdního prostoru je provedeno dřevěné jednoramenné přímé schodiště. Střecha z jižní strany nad prostorem sálu je valbová a nad zbývající částí objektu je sedlová se zděnými štíty. Krytina je provedena z pálených tašek, červené barvy, na střešních latích. Krov je dřevěný vaznicové soustavy, se středními vaznicemi, které podpírají sloupky do vazných trámů. V hlavních vazbách jsou u sloupků vzpěry a mezi krokviemi dřevěné dvojité kleštiny. Na základě vizuálního posouzení je krov částečně napaden hnilobou a zejména v prostoru mezi schodištěm a severovýchodním štítem jsou vazné trámy značně ztrouchnivělé včetně stropních trámů. Krytina je ve špatném stavu a na mnoha místech již do objektu zatéká. Klempířské konstrukce (žlaby, svody, oplechování komínu, úžlabí apod.) jsou z pozinkovaného plechu. Komínová tělesa jsou z pálených cihel. Nad střechou je povrch komínů již značně zvětralý od klimatických vlivů. Podlahy v 1.NP jsou betonové s keramickou dlažbou v hygienických zařízeních a v kuchyni, v sále z dřevěných parket a v ostatních místnostech z litého teraca nebo PVC. Okna jsou dřevěná dvojitá nebo zdvojená otvíravá s jednoduchým zasklením. V sále, směrem k silnici, je za vnitřní okno vsazen ještě rám s pevným zasklením. Okna se nedají otvírat a nevyhovují proti šíření hluku od silnice. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelové lisované nebo rámové dřevěné zárubně. Venkovní omítky jsou hladké vápenné nebo hrubé nezatřené částečně opatřené nátěrem. Vnější omítky jsou částečně zvětralé od povětrnostních vlivů a zemní vlhkosti. Vnitřní omítky stěn jsou hladké vápenné a u stropů na rákos a bednění. V hygienických zařízeních, v kuchyni a v ostatních místnostech za zařizovacími předměty jsou stěny opatřeny obklady. Vnitřní omítky jsou částečně poškozeny od vztlínající zemní vlhkosti, neboť zdivo není odizolované proti vztlínání zemní vlhkosti. Vnitřní instalace (voda, kanalizace

apod.) jsou již dožitě, nevyhovující současným nárokům, rozvody vedou po povrchu před obklady (např. v kuchyni) a bude nutné je kompletně vyměnit.

### **URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

Projekt řeší celkovou rekonstrukci stávajícího kulturního domu a zejména energetické úspory při jeho budoucím provozu.

Součástí rekonstrukce objektu kulturního domu je i restaurace, jejíž rekonstrukce však není uznatelným výdajem projektu a proto bude účtována a fakturována odděleně, neboť obec bude práce s ní související hradit ze svých vlastních zdrojů. Nabídka proto bude specifikována podle samostatného výkazu výměr pro tuto část projektu.

Celková rekonstrukce objektu bude provedena takto. Bude provedena rekonstrukce střechy, a to kompletní rekonstrukcí střešního pláště - nová střešní krytina, vč. laťování. Dále budou vybourána stávající nevyhovující okna (jednoduché zasklení, nemožnost je otevírat) a budou nahrazena novými plastovými okny, čímž dojde ke zlepšení tepelně technických a zvukově izolačních vlastností obvodového pláště budovy. Bude provedena rekonstrukce nášlapných vrstev podlah, vč. jejich izolace proti zemní vlhkosti, čímž dojde ke zlepšení standardní užitelnosti budovy. Zároveň bude provedena kompletní rekonstrukce všech instalací, vč. osazení nových zařizovacích předmětů v sociálním zázemí objektu, tak aby vyhovovalo současným hygienickým předpisům a nedocházelo k tepelným ztrátám na rozvodech. Z vnější strany bude celý objekt zateplen minerálními deskami, bude provedena nová fasáda a nový obklad soklu objektu. Provedením tohoto opatření dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu, k eliminaci tepelných ztrát, ke zlepšení mikroklimatických podmínek uvnitř objektu a ke zlepšení vzhledu objektu.

**Konstrukční a technické řešení stavby, vč. požární bezpečnosti – viz projektová dokumentace na CD.**

**Typy materiálů, uvedené v PD jsou uvedeny jen pro příkladný kvalitativní výčet. Lze je nahradit adekvátně kvalitativně podobnými materiály.**

# VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ, CHODNÍKU A TERAS U KULTURNÍHO DOMU Č.P. 5 V JIČÍNĚVSI

## UMÍSTĚNÍ STAVBY

Název stavby	Parkoviště, chodník a terasy u kulturního domu č.p. 5, na parcelách č. 67 a st. 34/1 v k.ú.Jičíněves
Místo stavby	Jičíněves, parcely č. 67 a 350/2, st. parc. č. 34/1 a 34/4, v k.ú.z. Jičíněves
Kraj	Královéhradecký
Zadavatel stavby	Obec Jičíněves zastoupená Jaroslavem Mlejnkem, starostou obce
Katastrální území	Jičíněves
Zpracovatel dokumentace	Ing. Vladimír Říha
Odvětví	Stavby komunikací a zpevněných ploch pro objekty občanské vybavenosti
Charakter stavby	Novostavba
Stupeň PD	Projekt ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení

## ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY:

Plocha parkoviště pro 12 osobních automobilů	284,2 m <sup>2</sup>
- z toho vlastní parkoviště	273,7 m <sup>2</sup>
- odvodňovací žlab - plocha žlabovek s dobetonováním	10,5 m <sup>2</sup>
Ostatní navržené zpevněné plochy z dlažby	185,5 m <sup>2</sup>
- z toho příjezdní komunikace k parkovišti	64,3 m <sup>2</sup>
- přístupové chodníky	62,8 m <sup>2</sup>
- oddechové terasy pro posezení	30,0 m <sup>2</sup>
- okapové chodníky	12,3 m <sup>2</sup>
- plocha pro stojan na kola	16,1 m <sup>2</sup>
Navržené zpevněné plochy ze zatravnovacích tvárnic (zpevněná plocha při vjezdu do areálu objektu a terasa	87,8 m <sup>2</sup>

u chodníku při hlavní komunikaci)

Dešťová kanalizace DN 150, vč. 2 uličních vpustí	
a 4 kanalizačních šachet - celková délka	33,0 m
Veřejné osvětlení ploch - zemní kabelový rozvod dl.	91,0 m
4 osvětlovací stožáry	

Odlučovač ropných látek - osazen na dešťové kanalizaci při vjezdu do areálu

Parcelní čísla pozemků stavby parkoviště a ostatních zpevněných ploch	67, 34/1, 350/2
--	-----------------

Druh pozemků	zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
--------------	--

Vlastník	p.č.67, 34/1 - Obec Jičíněves, p.č. 350/2 – Vojtíšek Zdeněk a Vojtíšková Václava, Jičíněves 25
----------	--

## **TECHNICKÝ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU PŘÍLEHLÝCH PLOCH OBJEKTU KULTURNÍHO DOMU**

Obec Jičíněves, která je vlastníkem kulturního domu a přílehlých pozemků, nemá žádné parkovací plochy pro osobní auta svých občanů a hostů, kteří navštěvují kulturním dům, a to ať už při veřejných zasedáních obce, tak při pořádání různých kulturních a společenských akcí v kulturním domě. Před přední částí kulturního domu a hostince je jen rozšířená zpevněná asfaltová plocha silnice I.tř., o šířce cca jednoho jízdního pruhu, která je kapacitně využita jen pro osobní vozidla za účelem krátkodobého parkování pro návštěvu hostince. Tato parkovací plocha je kapacitně zcela nevyhovující pro parkování osobních automobilů pro návštěvníky kulturního domu při pořádání kulturních a společenských akcí. Osobní auta parkují na místní komunikaci, která se stává neprůjezdnou, nebo zastavují na krajnici silnice I.tř., čímž se narušuje bezpečnost a plynulost silničního provozu.

Zájmové území kulturního domu s pozemkem pro zpevněné plochy je situováno ve středu obce na pravé straně u silnice I.tř. ve směru Poděbrady - Jičín. Staveniště se mírně svažuje směrem k místní obecní komunikaci. Dle schváleného územního plánu Obce Jičíněves je prostor určen pro doplňkovou stavbu ke stavbě občanské vybavenosti (zastavitelná plocha). V místě staveniště je území rovinaté s mírným sklonem k místní obecní komunikaci. Na jihovýchodní straně staveniště prochází místní asfaltová komunikace. Na východní a severovýchodní straně je stávající oplocení zahrady sousedního pozemku. V současné době je v místě staveniště stávající zatravněná plocha bez využívání se dvěma již dožívajícími ovocnými stromy (jabloně). Na západní straně je stávající oplocení a za ním je chodník a silnice I.tř. Na jižní a jihozápadní straně je budova kulturního domu s hostincem. Přes pozemek

pro parkoviště prochází dvě vodovodní přípojky, vrchní elektrické vedení a přípojka kanalizace k sousedním rodinným domům. V severním rohu budovy zasahuje ještě částečně do plochy parkoviště splašková kanalizace z hygienického zařízení se stávající šachtou. Na jihovýchodní straně se nachází kanalizační přípojka, která je zaústěna do stávajícího septiku. Po jihovýchodní straně pozemku areálu vede v místní komunikaci STL plynovod, s kterým se bude křížit navržená kanalizace z parkoviště. Kanalizace je navržena tak, aby její křížení s STL plynovodem dodrželo ustanovení ČSN 73 6005. Ostatní inženýrské sítě (plyn, vodovodní řád, obecní kanalizace, el.kabel) vedou v místní komunikaci nebo v chodníku kolem silnice I.tř. a stavbou nebudou dotčeny. Staveniště je přístupné po stávající místní obecní asfaltové komunikaci, která je napojena na silnici I.tř. Areál kulturního domu, tj. plochy pro parkoviště a příjezdovou komunikaci jsou neosvětlené, v současné době je zajištěno pouze veřejné osvětlení přilehlé hlavní komunikace I. tř. Jičín - Poděbrady.

### **URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

Účelem stavby je provést parkoviště pro osobní vozidla, příjezdní komunikaci na parkoviště, terasy pro posezení a odpočinek a přístupové chodníky z parkoviště do kulturního domu. Všechny navržené zpevněné plochy budou sloužit pro návštěvníky kulturního domu.

Stavba parkoviště pro osobní vozidla a související zpevněné plochy jsou inženýrskými objekty, který nemění poměry v území a zejména nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí. Tyto stavby tvoří doplňkovou funkci ke stavbě občanské vybavenosti ke kulturnímu domu.

Stavba parkoviště pro osobní vozidla a ostatní související zpevněné plochy se nachází v katastru Jičíněves na parcelách č. 67, st.34/1 a 350/2 na severovýchodní straně od budovy kulturního domu, v oplocené části stávající zahrady. Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří u p. č. st. 34/1, zahrada u p. č. 67 a ostatní plocha u p. č. 350/2. Pozemky určené pro výstavbu na parcelách č. 67 a st.34/1 jsou ve vlastnictví investora a na parcele č. 350/2 jsou ve vlastnictví Z.Vojtíška a V.Vojtíškové (vlastníci sousedních nemovitostí). Jedná se o část pozemku č.p. 350/2 (plocha je 31,0 m<sup>2</sup>), který se nachází za oplocením na obecní straně (viz zastavovací situace). Souhlas se zřízením části stavby (část příjezdní komunikace – plocha 11,0 m<sup>2</sup>) na pozemku č.p.350/2 je uveden ve smlouvě o právu k provedení stavby, která je součástí dokladové části projektu. Parkoviště je navrženo na celkem 12 parkovacích stání z toho jedno pro handicapované občany. Příjezd na parkoviště bude po nově navržené příjezdní komunikaci, která je napojena novým sjezdem na místní obecní asfaltovou komunikaci. Tato místní komunikace prochází po jihovýchodní straně objektu kulturního domu, kde se napojuje na silnici I.tř. Jičín - Poděbrady. Z parkoviště jsou navrženy přístupové chodníky do kulturního domu a to z přední strany kolem silnice I.tř. přes lokál hostince nebo ze zadní části objektu se vstupem přímo do sálu kulturního domu. U chodníků jsou navrženy terasy se stoly a lavicemi pro posezení, kryté slunečníky, tyto terasy nejsou určeny pro provoz hospody v kulturním domě. Terasy jsou umístěny z přední i zadní strany objektu kulturního domu. Mezi příjezdní komunikací a budovou kulturního domu je

navržena zpevněná plocha pro umístění stojanů na kola, které jsou kryté ocelovým přístřeškem s krytinou z trapézového plechu. Parkoviště a příjezdní komunikace jsou navrženy ze zámkové dlažby tl. 80 mm a chodníky a terasa zadní části ze zámkové dlažby tl. 60 mm. Terasa v přední části objektu a příjezdní plocha pro přístup osobních i nákladních aut ke vchodu do sálu kulturního domu, ze zadní části jsou navrženy ze zatravněvacích tvárnic. Odvodnění parkoviště je situováno příčně přes celou plochu parkoviště se sklonem 5,0 %. Odvodnění bude provedeno do betonových žlabovek, zakončených uliční vpustí. Příjezdní komunikace na parkoviště jdou odvodněny příčným sklonem 2,5 % a podélným sklonem, směrem k silničnímu obrubníku a ke vpusti. Při vjezdu do areálu objektu kulturního domu je osazen příčný odvodňovací žlábek, krytý mřížkou, který je rovněž napojen na dešťovou kanalizaci. Uliční vpusti jsou napojeny na novou dešťovou kanalizaci, opatřenou odlučovačem ropných látek, z kterého je kanalizace zaústěna do stávající obecní kanalizace, procházející po druhé straně místní obecní komunikace. Obecní kanalizace je dle vyjádření obecního úřadu provedena z betonových trub DN 400. Stávající obecní kanalizace je zaústěna do Mlýnského potoka, který patří do povodí Labe. Pozemek kolem parkoviště je již oplocen plotovými díly z drátěného pletiva, které jsou osazeny na ocelových sloupkách výšky cca 1,20 m. Ve vjezdu z místní obecní komunikace na novou příjezdní komunikaci je v místě stávajícího oplocení navržena dvoukřídlová otvíravá brána šířky 3,20 m. V přední části objektu od silnice I.ř. je v místě křížení chodníku a stávajícího oplocení osazena nová branka šířky 1,10 m.

Kolem parkoviště a příjezdní komunikace je navrženo veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení nové přístupové komunikace a nově budovaného parkoviště bude provedeno pomocí výbojkových svítidel typ „VV DINGO“. Svítidla budou osazena na bezpaticových žárově zinkovaných stožárech typ „LBH 6“. Nově navržené veřejné osvětlení nové místní přístupové komunikace bude napájeno ze stávajících kabelových rozvodů veřejného osvětlení, které vedou podél západní stěny kulturního domu. Další související a podmiňující investice nejsou.

## **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ S POPISEM POZEMNÍCH STAVEB A ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH**

### **Zemní a bourací práce**

V místech zatravněné části staveniště bude provedeno sejmutí ornice v tl. 20 cm a odkopávky pro podkladní vrstvy parkoviště a ostatní zpevněné plochy. Budou provedeny výkopové rýhy pro novou dešťovou kanalizaci a kanalizační šachty. Vybourají se stávající nerovné betonové plochy v místě příjezdní plochy k sálu kulturního domu. V obecní komunikaci bude pro kanalizaci vyříznut a odstraněn asfaltový kryt a podkladní vrstvy komunikace. V místě sjezdu na obecní komunikaci a v místě navrženo chodníku v přední části kulturního domu bude odstraněno stávající oplocení pro osazení nové branky a brány.

Upravená zemní pláň bude přehutněna tak, aby únosnost na pláni byla min.  $E_{def,2} = 45$  MPa. V případě, že únosnost pláně i po přehutnění bude nižší, bude provedena vápenná stabilizace nebo výměna zeminy. Zemní práce budou prováděny ručně a strojně v hornině

těžitelnosti tř.3. Přebytečná zemina z výkopů bude částečně ponechána na staveništi a použita při konečných terénních úpravách a část se odveze na skládku určenou obecním úřadem. Vybouraná suť bude odvezena na nejbližší vhodnou řízenou skládku. Po dokončení stavby se provedou kolem objektu konečné terénní úpravy se svahováním a rozprostření ornice v tl. 100 mm. Upravené plochy budou ozeleněny travním semenem.

### **Komunikace - Parkoviště pro osobní vozidla**

Parkoviště pro osobní vozidla má plochu 273,7 m<sup>2</sup> se 12 parkovacími stání z toho s jedním pro zdravotně postižené osoby. Parkovací stání jsou navržena kolmá s šířkou jednoho stání 2,50 m a délkou 5,50 m. Jejich vyznačení bude provedeno položením jedné řady zámkové dlažby červené barvy. Parkovací stání jsou na parkovišti situována v jedné řadě podél silničního obrubníku na severní straně o počtu 6 stání a na jižní straně u budovy kulturního domu o počtu 5 stání. Mezi parkovacími stáními je příjezdní plocha o šířce vnitřní komunikace 6,0 m. Plocha parkoviště je vyspádována v příčném sklonu 5,0 % k betonovým žlabovkám, které jsou osazeny na druhé straně parkoviště podél budovy kulturního domu. Pláň plochy je vyspádována ve sklonu 0% k trativodu pod žlabovkami. V trativodu je na pískové lože položeno drenážní potrubí DN100 a rýha trativodu je zaplněna kačírky. Drenážní potrubí je zaústěno do uličních vpustí a do dešťové kanalizace. Parkoviště je lemováno ze všech stran silničními betonovými obrubníky. Obrubníky jsou uloženy do betonového lože s opěrou z betonu C12/15. Povrch parkoviště je navržen ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Vjezd a výjezd z parkoviště na místní komunikaci bude vyznačen svislými dopravními značkami. Parkovací stání na parkovišti budou vyznačeny proužky červené barvy z jedné řady zámkové dlažby.

### **Navržená skladba konstrukce parkoviště**

zámková betonová dlažba	80 mm
ložná vrstva drcené kamenivo frakce 4-8 mm	40 mm
cementová stabilizace	120 mm
šterkodrt' frakce 0-32 mm	100 mm
drcené kamenivo frakce 32-63 mm	150 mm
přehutněná pláň na E <sub>def2</sub> = 45 MPa	
alternativně vápenná stabilizace pláňe	
Konstrukce celkem:	490 mm

### **Příjezdní komunikace na parkoviště**

Zastavěná plocha příjezdní komunikace má plochu 64,3 m<sup>2</sup>. Je situována na východní straně mezi budovou kulturního domu a oplocením sousedního pozemku. Příjezdní komunikaci tvoří jeden jízdní pruh o šířce 3,0 m. Mezi příjezdní komunikací a budovou kulturního domu je přístupový chodník z parkoviště do sálu kulturního domu. Příjezdní komunikace je navržena v příčném jednostranném sklonu 2,5 % k silničnímu obrubníku podél chodníku. Podélný sklon

je navržen tak, aby odpovídal přirozenému sklonu terénu směrem k místní komunikaci z důvodu minimalizace bilance zemních prací. Příjezdní komunikace je lemována silničními obrubníky. Část příjezdní komunikace blíže u parkoviště je odvodněna do uliční vpusti, která je napojena na kanalizaci a odlučovač ropných látek. Zbývající část příjezdní komunikace u sjezdu na místní obecní komunikaci je odvodněna do příčného odvodňovacího žlabu ACO Drain, který je napojen do nové kanalizační šachty ŠK4. Šachta je osazena v místě napojení nově navržené kanalizace na stávající obecní kanalizaci. Navržená skladba konstrukce příjezdní komunikace je stejná jako konstrukce navrženého parkoviště.

### **Přístupové chodníky**

Z parkoviště jsou navrženy dva přístupové chodníky do objektu kulturního domu. Do přední části objektu je chodník vyveden na stávající chodník u silnice I tř. Mezi chodníkem a budovou kulturního domu je navržena terasa pro posezení a odpočinek. Druhý přístupový chodník je navržen z parkoviště kolem budovy kulturního domu z východní a jižní strany z dvorní části kulturního domu do sálu kulturního domu. Z chodníku je umožněn vstup do kolny, do zadního vchodu hostince a na druhou terasu. Zastavěná plocha chodníků je 62,8 m<sup>2</sup>. Mimo příjezdní komunikaci a stěny budovy kulturního domu jsou chodníky lemovány záhonovými obrubníky. Šířka chodníku je navržena 1,20 m. Odvodnění chodníků je příčným sklonem na přilehlé komunikace a plochy, které jsou odvodněny do dešťové kanalizace.

### **Konstrukce chodníku ze zámkové dlažby**

zámková betonová dlažba	60 mm
ložná vrstva drcené kamenivo frakce 4-8 mm	40 mm
šterkodrt' frakce 0-32 mm	150 mm
drcené kamenivo frakce 32-63 mm	100 mm
Konstrukce chodníku celkem:	350 mm

### **Zpevněná plocha pod stojany na kola a přístřešek**

Na východní straně budovy kulturního domu, ve výklenku mezi parkovištěm chodníkem a budovou je navržena plocha pro stojan na 20 jízdních kol se zastřešením. Skladba konstrukce zpevněné plochy je stejná jako na chodníku. Plocha je ve stejné výškové úrovni jako přilehlý chodník a je odvodněna přes chodník do příjezdní komunikace a podél obrubníku do uliční vpusti. Stojan na kola je typový ze svařovaných ocelových prvků. Zastřešení tvoří jednoduchá typová ocelová konstrukce s krytinou z ocelového pozinkovaného trapézového plechu.

### **Terasy pro posezení**

V přední a zadní části kulturního domu vedle přístupového chodníku z parkoviště jsou navrženy terasy pro posezení a odpočinek. V přední části je terasa umístěna mezi přístupovým chodníkem a stěnou budovy kulturního domu. V zadní části je terasa situována z větší části na

betonové stropní desce stávajícího septiku podél oplocení. Šachty u septiku budou opatřeny vzduchotěsnými ocelovými poklopy, proti pronikání zápachu. Na terasách budou umístěny stoly a lavice, které budou kryty proti povětrnostním vlivům slunečníky. Terasy jsou lemovány záhonovými obrubníky a palisádami. Plocha terasy před kulturním domem (směrem od místní komunikace) je navržena ze zatravňovacích tvárnic o ploše 30 m<sup>2</sup> a ve dvorní části kulturního domu bude ze zámkové dlažby o ploše 44,5 m<sup>2</sup>. Skladba konstrukce zpevněné plochy ze zámkové dlažby je stejná jako na chodníku.

#### **Konstrukce terasy ze zatravňovacích tvárnic**

Zatravňování tvárnice	80 mm
šterkopísek	100 mm
Konstrukce terasy celkem:	180 mm

#### **Příjezdní plocha k sálu kulturního domu**

Z dvorní jižní strany je navržena příjezdní plocha pro osobní a nákladní vozidla ke vchodu do sálu kulturního domu za účelem dovozu inventáře na různé kulturní a společenské akce nebo pro parkování účinkujících umělců nebo pozvaných hostů při zasedáních obce apod.. Příjezdní plocha je situována v místě stávajícího vjezdu na pozemek z místní obecní komunikace. Ve vjezdu v oplocení je stávající otvíravá brána s brankou. Zpevněná plocha je vyspádována k příčnému odvodňovacímu žlabu ACO Drain, který je napojen do stávající kanalizace v místní komunikaci. Povrch příjezdní plochy je navržen ze zatravňovacích tvárnic tl.100 mm.

#### **Konstrukce příjezdní plochy ze zatravňovacích tvárnic**

Zatravňování tvárnice	100 mm
šterkopísek	150 mm
Konstrukce příjezdní plochy celkem:	250 mm

#### **Odvodnění**

Odvodnění plochy parkoviště je navrženo v příčném sklonu 5,0% do betonových žlabovek, které jsou osazeny podél severní strany budovy kulturního domu. Žlabovky jsou vyspádovány k uliční vpusti, které je napojena na šachty ŠK1 dešťové kanalizace. Příjezdní komunikace je v příčném sklonu 2,5% odvodněna k silničnímu obrubníku a podélně podél obrubníku k uliční vpusti a do šachty ŠK2 (viz zastavovací situace). Ze šachet ŠK1 a ŠK2 je dešťová kanalizace zaústěna do šachty ŠK3 a do odlučovače ropných látek Odtud jsou dešťové vody, zbavené ropných látek, odvedeny samostatnou kanalizací do stávající dešťové kanalizace v místní komunikaci. Sklon navržené kanalizace kopíruje sklon navržené příjezdní komunikace (cca 5,0 %). V místě napojení nově navržené kanalizace a stávající kanalizace bude provedena šachta ŠK4, která bude současně sloužit k odběru vzorků z odlučovače ropných látek. Nová dešťová

kanalizace je navržena z plastových trubek PVC DN 150. Uliční vpusti jsou typové z betonových prefabrikátů s litinovou mříží a rámem s únosností pro přejezd osobních aut. Stávající šachta splaškové kanalizace na severním rohu budovy kulturního domu bude výškově upravena s niveletou navrženého parkoviště. Stávající poklop na šachtě v ploše parkoviště bude vyměněn za přejezdný vyhovujícím na zatížení od osobních automobilů. Šachty splaškové kanalizace u septiku budou také výškově upraveny s niveletou chodníku a terasy a opatřeny vzduchotěsným ocelovým poklopem. Odvodnění příjezdní plochy je navrženo do příčného odvodňovacího žlabu ACO Drain, který je napojen do stávající obecní kanalizace. Gravitačně sorpční odlučovač ropných látek je navržen typu GSOL – 2/10 ( Sekoprojekt Turnov ). Plastová nádrž odlučovače se do výkopu osadí na betonovou desku a obezdí se tvárnici ztraceného bednění vyplněnými betonem do úrovně terénu. Zastropení se provede deskami PZD a betonovou mazaninou s ocel. výztuží. Přístup k odlučovači zajistí dva poklopy a vidlicová stupadla.

### **Oplocení**

Stávající oplocení z plotových dílů a ocelových sloupků bude upraveno a nově natřeno. V místě nového sjezdu budou plotové díly demontovány a bude osazena otevíravá brána šířky cca 3,20 m. V přední části u silnice I.tř. bude v místě nově navrženého chodníku osazena do stávajícího oplocení branka šířky 1,10 m.

### **Sadové úpravy**

Po skončení stavby se provedou terénní úpravy a plocha okolí navrhovaného parkoviště a ostatních souvisejících zpevněných ploch bude ohumusována v tl. 100 mm a oseta travním semenem. Vysázení zeleně bude provedeno dle vkusu investora.

### **Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Přípojky inženýrských sítí k objektu kulturního domu (voda, elektřina, STL plynovod a kanalizace, vč. septiku) jsou stávající.

Parkoviště pro osobní auta bude napojeno nově navrženou příjezdní komunikací a sjezdem na místní obecní komunikaci. Místní komunikace prochází po jižní až jihovýchodní straně budovy kulturního domu a napojuje se na silnici I tř. ve směru Poděbrady Jičín.

Odvodnění parkoviště a příjezdní komunikace je navrženo přes uliční vpusti do kanalizace a odlučovače ropných látek a odtud do stávající obecní kanalizace.

S prováděním jiných sítí nebo napojením na další inženýrské sítě se pro navržené stavby neuvažuje. Další nároky a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu provedením stavby nevzniknou. Zájmová lokalita se nenachází na poddolovaném a svážném území.

### **Řešení bezbariérového užívání stavby**

Veřejně přístupné plochy a komunikace, vč. nového parkoviště pro osobní automobily jsou bezbariérové. Parkoviště pro osobní vozidla je přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle zákona 369/2001 S., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je na parkovišti navrženo jedno parkovací místo pro vozidlo zdravotně postižených osob. Toto parkovací stání je šířky 3,50 m a bude vyznačeno mezinárodním symbolem přístupnosti.

**Konstrukční a technické řešení stavby, vč. požární bezpečnosti – viz projektová dokumentace na CD.**

**Typy materiálů, uvedené v PD jsou uvedeny jen pro příkladný kvalitativní výčet. Lze je nahradit adekvátně kvalitativně podobnými materiály.**