



Vyvěšeno dne: 14. 8. 2019
podpis: Sedláčková

Sejmuto dne:
podpis:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Spisová značka.: 2RP37777/2011-130745/05/03
Č.j.: SPU 204472/2019

SPU 204472/2019



000514855182

Vyřizuje: Ing. Dana Satrapová
Telefon: 602640793
E-mail: d.satrapova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jičíně dne: 12. 8. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (dále jen „pobočka“) ze dne 20.2.2019 č.j. SPU 517025/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Žitětín**, zpracovaný jménem sdružení firem Geodézie Výchopdní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové a Agropojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114/4, 566 01 Vysoké Mýto pod č. smlouvy objednatele 1074-2014-514101 panem Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 34950/2009-13300. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.4.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín **rozhodla** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze 2b (LV 39) tohoto rozhodnutí
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (LV 95, 113, 131 a 141 – vše v k.ú. Žitětín)

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. I tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím čj. SPU 517025/2018 ze dne 20.2.2019, které nabylo právní moci dne 4.4.2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žitětín.

KoPÚ v katastrálním území Žitětín byly zahájeny na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Dnem zahájení řízení o KoPÚ je den 30.4.2013. Úvodní jednání, na kterém byli přítomni seznámeni s cílem pozemkových úprav a kde byl také zvolen sbor zástupců, se uskutečnilo dne 26. 3. 2015 v sále Staročeské hospody v Jičíněvsi.

Zpracovatelská firma zaměřila skutečný stav řešeného území. Na šetření hranic, které se uskutečnilo ve dnech 1.6.2015 – 3.6.2015 byli pozváni vlastníci doporučeným dopisem.

Nároky byly počínaje dnem 14. 3. 2016 vystaveny po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu v Jičíněvsi. Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům se známým pobytům společně s oznámením o jejich vystavení.

Plán společných zařízení (PSZ) byl projednáván sborem zástupců na jednáních v průběhu jeho zpracování. PSZ byl zaslán orgánům státní správy k vyjádření a předložen regionální dokumentační komisi (RDK) k posouzení. Definitivní verze PSZ byla poté projednána a odsouhlasena sborem zástupců na jednání dne 31.10.2016.

Zastupitelstvo Obce Jičíněves schválilo plán společných zařízení v k.ú. Žitětín na veřejném zasedání zastupitelstva dne 20.11.2016.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žitětín byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven, počínaje dnem 29.10.2018 po dobu 30 dnů, k nahlédnutí v kanceláři Pobočky Jičín a Obecního úřadu v Jičíněvsi. Zveřejnění tohoto oznámení zajistil pozemkový úřad též na úřední desce Obce Jičíněves, Pobočky Jičín a na elektronické úřední desce SPÚ.

Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K později podaným připomínkám se nebude přihlížet. Ve lhůtě byly uplatněny dvě námítky, kterým bylo vyhověno.

Závěrečné jednání se konalo dne 17.12.2018 v sále Staročeské hospody v Jičíněvsi.

Pobočka Jičín návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žitětín schválila rozhodnutím čj. SPU 517025/2018 ze dne 20.2.2019. Právní moc nastala dne 4.4.2019.

Celková výměra řešeného území je 244 ha. Písemný souhlas s návrhem pozemkových úprav dali vlastníci 91,8 % z celkové výměry řešeného území, celkové % souhlasů po rozeslání výzvy je 100 %.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, Ing. Alešem Černým dne 17.5.2019 číslo zakázky 112, 268-131/2019 k.ú. Žitětín a k.ú. Jičíněves, se mění vlastnická práva, jak je uvedeno v příloze č 1 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

V období mezi vydáním 1. rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním 2. rozhodnutí došlo ke změně vlastníků u následujícího listu vlastnictví (LV): LV 45 a LV 47 přešel na LV 111.

Vlastníci, kteří obdrží přílohu č. 3 k rozhodnutí (LV 95, 113, 131 a 141) souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny původních a nově navržených pozemků ve prospěch vlastníků a s uhrazením příslušného rozdílu ceny přesahující stanovené kritérium 4 %.

Při zpracování KoPÚ byla stávající věcná břemena převedena na nově navržené pozemky (k.ú. Žitětín: LV 20, 21, 22, 26, 41, 42, 138, 210, 211 a 10001).

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad katastrálnímu

úřadu. Poté, kdy rozhodnutí nabyde právní moci, bude proveden záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Kompletní přílohy rozhodnutí, jejichž obsah stanoví prováděcí předpis, jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu v Jičíně a v kanceláři Pobočky SPÚ v Jičíně, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedoručí-li k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

V případě, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, bude v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



1/12

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- I. Seznam účastníků řízení
- II. Přílohy č. 1, případně 2b a 3 k rozhodnutí SPU 204472/2019, které se týkají konkrétního vlastníka

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí čj. SPU 204472/2019

- obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva (uvedeni v příloze č. I.), kteří jsou Pobočce Jičín známi a jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen část přílohy, která se týká konkrétního účastníka řízení
- podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Jičín a dle § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce SPÚ. (<https://ud.spucr.cz/>)
- po nabytí právní moci se předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín, Šafaříkova 842, 506 01 Jičín
- dá se na vědomí oprávněným ze zástavního práva, věcného břemene a předkupního práva