



ÚZEMNÍ PLÁN JIČÍNĚVES

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Jaroslav Ženíšek, Pavel Prášil, Ing. Michaela Mahdalová

Objednatel:

Obec Jičíněves

Návrh:

březen 2011

Čistopis:

listopad 2011

Zastupitelstvo obce Jičíněves

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

usnesením č. 11

dne 28. 11. 2011

Územní plán Jičíněves

jako **opatření obecné povahy č. 1/2011**

a zároveň ruší Územní plán sídelního útvaru Jičíněves,
který byl schválen 9.6.1997, ve znění jeho Změn I. – IV.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

**ÚZEMNÍ PLÁN JIČÍNĚVES JAKO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE JIČÍNĚVES usnesením č. 11/2011 dne 28. 11. 2011**

Název: Územní plán Jičíněves

Číslo opatření obecné povahy: 1/2011

Datum vydání opatření obecné povahy: 28. 11. 2011

Datum nabytí účinnosti opatření obecné povahy: 14. 12. 2011

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Jičíněves, Jičíněves čp. 82, 507 31 Jičíněves

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Razítko:

Jméno: Jaroslav Mlejnek

Funkce: starosta obce Jičíněves

Podpis:

Obsah:**I. Územní plán Jičíněves****II. Odůvodnění územního plánu Jičíněves****III. Poučení**

Územní plán Jičíněves obsahuje textovou a grafickou část.

Odůvodnění územního plánu Jičíněves obsahuje textovou a grafickou část.

I. Územní plán Jičíněves – textová část

1. Vymezení zastavěného území	str. 1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 1
2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 3
3.1. Urbanistická koncepce obce včetně vymezení systému sídelní zeleně	
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	
3.3. Vymezení ploch (koridorů) dopravní infrastruktury	
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	str.9
4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	
4.2. Doprava	
4.3. Zásobování vodou	
4.4. Odvádění a čištění odpadních vod	
4.5. Elektrorozvody, telekomunikace a radiokomunikace	
4.6. Zásobování plynem	
4.7. Odpady	
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	str.12
5.1. Koncepce řešení krajiny	
5.2. Plochy změn v krajině	
5.3. Návrh systému ekologické stability krajiny	
5.4. Ochrana před povodněmi	
5.5. Rekreace	
5.6. Dobývání nerostů	
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	str. 16
6.1. Plochy bydlení	
6.2. Plochy smíšené obytné	
6.3. Plochy občanského vybavení	
6.4. Plochy výroby a skladování	
6.5. Plochy veřejných prostranství	
6.6. Plochy zeleně	
6.7. Plochy dopravní infrastruktury	

- 6.8 Plochy technické infrastruktury
 - 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.10 Plochy zemědělské
 - 6.11 Plochy lesní
 - 6.12 Plochy smíšené nezastavěného území
 - 6.13 Plochy přírodní
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** str. 34
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** str. 35
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření** str. 35
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování** str. 35
- 11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení** str. 36
- 12. Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů grafické části** str. 36

Obsah grafické části ÚP:

- 1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření měřítko 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Jičíněves – textová část

Obsah Odůvodnění územního plánu Jičíněves – textové části:

- a) Postup při pořízení územního plánu Jičíněves str.38
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů str.39
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území str.41
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str.41
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str.42
- f) Údaje o splnění zadání str.48
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území str.50
 - g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch str.51

g.2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.	str. 58
g.3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot	str. 58
g.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 68
g .4 .1) Doprava	
g .4 .2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod	
g .4 .3) Elektrorozvody	
g .4 .4) Telekomunikace	
g .4 .5) Radiokomunikace	
g .4 .6) Zásobování plynem	
g .4 .7) Odpady	
g.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 79
g.5.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko	
g .5.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky	
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 81
h .1) Zemědělský půdní fond	
h .2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
i) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 85
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 85
k) Vyhodnocení připomínek	str. 85
l) Údaj o počtu stran Odůvodnění územního plánu Jičíněves	str. 86

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP Jičíněves:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

III. Poučení	str. 87
---------------------	---------

I. ÚZEMNÍ PLÁN JIČÍNĚVES

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem – viz grafická část: Výkres základního členění území a Hlavní výkres. Zastavěné území je vymezeno k 28. 2. 2011.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Jičíněves vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na jejím území.

Hlavním cílem rozvoje sledovaným územním plánem je zvýšení sídelního potenciálu obce při využití specifických vlastností území a s ohledem na charakter jednotlivých sídel. Těžiště rozvoje bydlení a ekonomických aktivit bude v Jičíněvsi, kde bude zároveň zajištěna adekvátní občanská a technická infrastruktura. Rozvoj podnikání v zemědělství bude soustředěn do ostatních místních částí, kde budou dále zachovány podmínky pro zemědělskou malovýrobu. Rozvoj podnikání ve venkovském prostoru v rámci celého řešeného území se může dále zaměřit na obslužné funkce včetně služeb pro cestovní ruch. ÚP vytváří podmínky pro využití opuštěných nebo zanedbaných ploch a areálů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj nezastavěného území ve smyslu uchování cenných prvků a hodnot krajiny, zlepšení její dostupnosti, doplnění krajinné zeleně, snížení ohrožení krajiny vodní a větrnou erozí.

Územní plán vytváří podmínky pro implementaci prvků technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu v území obce.

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s uplatňováním požadavků ochrany jeho hodnot kulturních, civilizačních a přírodních. Kromě hodnot chráněných obecnými právními předpisy a správními rozhodnutími (výčet včetně charakteristiky území z archeologického hlediska je uveden v Odůvodnění územního plánu Jičíněves) obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet.

Kulturní a civilizační hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu, tvoří následující prvky a celky (vedle prvku nebo celku, který představuje hodnotu, jsou blíže specifikovány požadavky na jeho ochranu):

- urbanistický celek zámku s parkem v Jičíněvsi včetně bývalého hospodářského dvora s budovou původní tvrze

Je třeba respektovat charakter původního urbanistického uspořádání území, nedopustit potlačení historické povahy zachovalého celku – např. umístěním objektů nevhodných

měřítkově nebo architektonicky, provedení změn staveb nebo změn využití území, kterými by byl setřen charakter celku.

- historicky založená kompozice krajiny – tzv. schlikovská barokní krajina

Je třeba respektovat popř. obnovit tam, kde je to možné, barokní principy kompozice krajiny – tzn. uplatnění dominant, pohledových os, panoramat. Nejsilnějším prvkem této kompozice je zámek, jehož dominantní působení v kompozici krajiny nesmí být oslabeno; jako součást kompozice krajiny je nutno chápat také uplatnění křížů, plastik a dalších sakrálních prvků v krajině.

- urbanistický celek kostela sv. Matouše s bývalým hřbitovem v Dolanech

Je třeba zajistit uplatnění celku v krajině prostřednictvím zachování odstupu okolní zástavby a vhodným využitím okolních ploch.

- hřbitov s kaplí v Žitětíně – celek nutno uchovat jako urbanisticky významný kompoziční prvek v krajině.
- drobné měřítko a charakteristické urbanistické uspořádání zástavby v Labouni a Žitětíně
Celek nesmí být narušen nesourodou zástavbou.
- památky místního významu:

pískovcový krucifix v centru sídla Bartoušov; **socha p. Marie a pískovcový krucifix** v Dolanech; **pomník padlým 1914 – 1918, kříž a zvonička** v Jičíněvsi; **zvonička, kamenný a železný kříž** v Keteni; **obelisk Památce padlým z 1. světové války, socha Nejsvětější Trojice, socha sv. Jana Nepomuckého, Boží muka a zvonička v Labouni, kříž v polích a kamenný kříž se zvoničkou a pomník padlým** v Žitětíně - chráněn musí být nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce.

- architektonicky hodnotné objekty: - Patkův mlýn (na k.ú. Žitětín); vybrané chalupy v Labouni, Keteni a v Dolanech. Objekty je nutné zachovat v jejich co možná nejvíce autentické podobě, včetně dotvářejícího prostředí.
- charakter území z archeologického hlediska :

řešené území je územím s archeologickými nálezy I. kategorie, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu představují:

- prvky systému ekologické stability, interakční prvky
- lesní porosty, mimolesní zeleň, solitérní zeleň, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků – územní plán chrání stávající prvky a navrhuje další rozvoj této krajinné zeleně zejména v rámci vymezených smíšených ploch nezastavěného území
- cestní síť zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost krajiny – územní plán je zaměřen na ochranu stabilizovaných cest a další rozvoj cestní sítě v krajině
- zemědělská půda – ochrana spočívá nejen v omezení záborů, ale také v uplatnění protierozních opatření – zatravnění, protierozní mez, zatravněvací pásy a průlehy, vrstevnicové obdělávání půdy, střídání plodin

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Místní část Jičíněves

Urbanistickým návrhem je respektována a dále rozvíjena založená urbanistická struktura zástavby.

V obytném území vymezuje územní plán plochy (stabilizované a zastavitelné) funkčního druhu plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské – BV. Plochy BV zahrnují širší spektrum funkcí. Rozvoj obytné funkce je orientován do ploch doplňujících zastavěné území, soustředěná zástavba rodinných domů se odehraje v zastavitelné ploše na jižním okraji sídla. Nová zástavba bude respektovat charakter stabilizovaného obytného území sídla, u staveb pro bydlení bude nadále uplatnění zemědělského samozásobitelství možné v redukované míře.

Občanská vybavenost (charakteru veřejné infrastruktury i vybavenost komerční) bude převážně soustředěna ve stabilizovaných plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV a ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM; případná nová zařízení vybavenosti veřejné infrastruktury i zařízení komerčního charakteru je možné umístit v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení (BV), podmíněně také v plochách výroby (VX I). Územní plán navrhuje úpravy vedoucí ke zlepšení podmínek pro užívání a dostupnost stávající vybavenosti - úpravy uličního prostoru silnice (stávající I/32) budou zaměřené především na zvýšení bezpečnosti pěších. Uplatněny budou i prostředky pro zklidnění motorové dopravy u základní školy. Území po pravé straně komunikace směřující k zámku bude ponecháno jako otevřený prostor (stávající zázemí hřišť bude možné novými stavbami doplňovat pouze ve východní části zastavitelné plochy ZO1); navrhovaná sportoviště budou doplněna plochami zeleně s výsadbami dotvářejícími interakční prvek podél potoka a respektujícími požadavek na dotvoření pohledů na zámek.

Pro zámecký komplex se vymezuje stabilizovaná plocha bydlení – specifické – BX s možností polyfunkčního využití; zámecký park tvoří plochy zeleně specifické – ZX.

Hospodářský dvůr u zámku se bude rozvíjet jako součást celku tvořeného dále zámkem a zámeckým parkem s doplňkovými historickými stavbami. V rámci dvora se vymezuje stabilizovaná plocha funkčního druhu plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX I (dvůr u zámku). Výrobní aktivity bude představovat především drobná a řemeslná výroba, popř. výrobní služby nebo lehká průmyslová výroba s doplňujícími výstavními a obchodními aktivitami. Vedle výrobních aktivit je zde možné zachovat funkci bydlení (ve stávajících objektech). Část areálu, popř. celý areál je možné využít pro nové funkce – např. služby pro cestovní ruch, agroturistické zařízení s adekvátní zemědělskou malovýrobou apod.

V navazující zastavitelné ploše ZV1 je možný přesah funkcí ze stabilizovaného areálu (funkční druh VX I), popř. je zde možná samostatná funkce ze spektra výše uvedených (úplný výčet je v kapitole 6.). V obou plochách (stabilizované i rozvojové) je stanovena regulace výšky staveb tak, aby pohled na zámek z veřejných prostranství včetně komunikačních koridorů nebyl negativně ovlivněn.

Místní části Bartoušov, Dolany, Keteň, Labouň a Žitětín

– společné prvky urbanistické koncepce

V obytném území jsou vesměs vymezeny plochy smíšené obytné - venkovské - SV zahrnující funkci bydlení včetně obslužných a výrobních funkcí a to jak v zastavěném území tak v zastavitelných plochách. Územní plán tak zajišťuje podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání, jež nenaruší kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru. Je zde možné bydlení čisté i se samozásobitelskou zemědělskou výrobou, nerušící podnikatelské aktivity - drobná řemeslná výroba, zemědělská malovýroba, služby, občanská vybavenost veřejné infrastruktury i komerční, rekreace rodinná i v rámci komerčně pojatých zařízení pro agroturistiku.

Ve jmenovaných částech bude nová zástavba a změny staveb respektovat vesnický charakter sídel, jejich charakteristické urbanistické a hmotové uspořádání. Nové obytné stavby budou mít pozemky velikostně přiměřené stávající zástavbě. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením koeficientu zastavění pozemků v ploše.

- specifické prvky urbanistické koncepce dle jednotlivých sídel:

Bartoušov

Rozvoj zástavby bude uskutečňovat především v rámci vymezeného zastavěného území sídla nebo v návaznosti na hranici zastavěného území v zastavitelných plochách. Rozvoj funkce bydlení je limitován požadavky na zajištění náležité kvality životního prostředí zejména z hlediska ochrany proti hluku.

ÚP navrhuje nové využití území mezi zástavbou v bývalém hospodářském dvoře a stávající zástavbou při silnici. Obě stávající stabilizované části obytného území budou propojeny navrženou zastavitelnou plochou ve funkčním druhu SV, přičemž způsob využití nového obytného území v dané lokalitě (ZB6) bude specifický – pozemky staveb pro bydlení budou mít mimořádnou rozlohu.

Nevyužívaná plocha jižně od bývalého hospodářského dvora je navržena k novému využití. V rámci zastavitelné plochy ZZ2 (funkční druh: plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS) je možné zřízení rozsáhlých zahrad pro vinařství, ovocnářství nebo jinou specializovanou zemědělskou výrobu vhodného typu pro danou oblast. V jádru této zastavitelné plochy zůstane zachována vodní nádrž se zdrojem vody a dále vysoká zezeň obklopující nádrž (minimálně na pozemku vymezeném v katastru nemovitostí).

Západně od obytného území bývalého hospodářského dvora je stabilizovaná plocha výroby (plocha výroby a skladování – se specifickým využitím – VX IV (dvůr Bartoušov)), pro niž je stanoveno individuálně koncipované spektrum možného využití při respektování požadavků na ochranu navazujícího území obytného.

Plocha tzv. Sádek u Zásobního rybníka se stabilizuje jako plocha výroby a skladování - se specifickým využitím – VX III (areál Sádky). Vedle výrobní činnosti (zemědělská malovýroba popř. výrobní služby) včetně souvisejících komerčních zařízení je zde možná agroturistika apod.

Dolany

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou stabilizovány, rozvoj je navržen na východě na pozemcích mezi zástavbou Dolan a Kostelce.

Vymezené plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS zprostředkují mimo jiné ochranu sídla a jeho vhodné začlenění do krajiny.

Rozvoj výrobních aktivit je umožněn v rámci stabilizovaného areálu zemědělské výroby (funkční druh: plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ), a dále v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch SV (ve smyslu stanovených podmínek pro využití).

Keteň

Stabilizované plochy SV obsahují velký podíl usedlostí se zemědělskou malovýrobou. Tento způsob využití bude respektován a tolerován při dalším využití ploch - případnými novými stavbami pro bydlení popř. rekreaci (nebo změnami staveb k daným účelům). Zastavitelná plocha ZB10 vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a silnicí; komunikace pro její dopravní obsluhu bude napojena jednou křižovatkou na silnici III. třídy. Vymezením ploch zeleně soukromé a vyhrazené je chráněna tato funkce i mimo zastavěné území. Plochy areálů zemědělské výroby (funkční druh VZ) se stabilizují. Zastavitelná plocha je vymezena pro realizaci vodní nádrže.

Labouň

Rozvoj bydlení, rekreace a obslužných funkcí včetně drobných podnikatelských aktivit je směřován převážně do stabilizovaných ploch.

Žitětín

Rozvoj bydlení, rekreace a obslužných funkcí včetně drobných podnikatelských aktivit je směřován do stabilizovaných ploch. Zastavitelná plocha pro jeden pozemek stavby pro bydlení nebo jiné využití v rámci přípustného spektra využití je vymezena v centrální části sídla.

Sídelní zeleň

se na samostatných plochách se vymezuje jako: plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV, plochy zeleně – specifická - zámecký park – ZX, plochy zeleně - přírodní - ZP, plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO, plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS. Samostatným vymezením je zajištěno trvalé a kvalitní uplatnění deklarované funkce plochy.

Zeleň přírodní (ZP) bude udržována v přírodě blízkém stavu. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) budou udržovány s respektem k jejich hodnotám a místním tradicím. Plocha zeleně se specifickým využitím (ZX) obsahující zámecký park je zároveň chráněna jako součást památky zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Využití plochy bude podřízeno požadavku ochrany území jako prostoru s mimořádnou přírodně-ekologickou, krajinářsky-estetickou a historickou hodnotou. Návrhová plocha zeleně ochranné (ZO) vytvoří pohledovou izolaci výrobního areálu.

Další sídelní zeleň – zejména zahrady s produkční a rekreační funkcí jsou součástí ploch bydlení a smíšených obytných; plochy vybavenosti obsahují veřejnou popř. vyhrazenou zeleň.

Pokud nebude možné opatřit areály zemědělské výroby na styku s krajinou pásem izolační zeleně v rámci vymezené funkční plochy, je nutno realizovat izolační zeleň vně na plochách NZ, a to v minimální šíři 10 m.

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

Poznámky:

- v přehledu jsou uvedeny zastavitelné plochy situované vně zastavěného území a zastavitelné plochy situované uvnitř zastavěného území; rozlišení je uvedeno u každé jednotlivé lokality;

– zkratkou NP se zde míní nadzemní podlaží; RD je zkratkou pro rodinný dům, avšak v obecném smyslu koncepce je možné namísto rodinného domu umístit v území jinou stavbu ze spektra přípustného/podmíněně přípustného využití – viz kap. 6; koeficient zastavění znamená podíl celkové plochy zastavěné stavbami z rozlohy pozemku v ploše

označení lokality a její umístění dle k.ú.	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské - BV	
ZB1 Jičíněves	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v rámci zastavěného území Jičíněvsi - v lokalitě je možné umístit pouze jeden RD, a to v její jihozápadní části, ve východní části nelze situovat stavby - koeficient zastavění pozemku v ploše – max. 0,25; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB2a Jičíněves	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita se nachází v rámci zastavěného území Jičíněvsi - podmínkou využití území je zajištění napojení komunikace pro dopravní obsluhu lokality v prostoru stávající polní cesty napojené na silnici a procházející podél potoka - koeficient zastavění pozemků v ploše - max. 0,3; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB2b Jičíněves	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita se nachází vně zastavěného území v centru Jičíněvsi - podmínkou využití území je vytvoření obslužné komunikace procházející po západním okraji lokality s napojením na stávající silnici - koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3; jedno NP, možnost využití podkroví

ZB3 Jičíněves	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita navazuje východní okraj zástavby Staré Jičíněvsi - pozemky staveb pro bydlení (popř.jiné přípustné využití) nelze vymezit v prostoru potoka a manipulačního pásu po obou jeho březích – tzn. mezi pozemky bude ponechán pro koridor potoka nezastavitelný pás o dimenzi 15 m s osou tvořenou tímto potokem - v lokalitě je možné umístit max. dva rodinné domy; koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,25; jedno NP, možnost využití podkroví
ZB4 Jičíněves	<ul style="list-style-type: none"> - zástavba v severovýchodní části lokality bude realizována v souladu se schválenou projektovou dokumentací ; - pro navazující část bude zpracována <u>územní studie</u> ,v jejímž rámci bude vyřešeno umístění společného veřejného prostranství o rozloze min. 2500m², přičemž pro umístění tohoto prostranství bude přednostně využita poloha v jihovýchodní části lokality ; - v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech nebude překročena; zajištění opatření proti hluku ze <u>stávající silnice I/32</u> bude na straně stavebníka
ZB5 Jičíněves	<ul style="list-style-type: none"> - Koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3; jedno NP, možnost využití podkroví
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV	
ZB6 Bartoušov u Jičíněvsi	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita se vymezuje pro max. tři až čtyři pozemky staveb pro bydlení (popř. rekreaci) v návaznosti na severní hranici zastavěného území sídla - koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,15; max. podlažnost staveb pro bydlení jedno NP, možnost využití podkroví, u ostatních staveb 1 NP
ZB7 Bartoušov u Jičíněvsi	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu tvoří jeden pozemek pro rodinný dům - pozemek navazuje na jižní hranici zastavěného území - koeficient zastavění pozemku max. 0,3; max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP, možnost využití podkroví, u ostatních staveb 1 NP
ZB8 Dolany u Chyjic	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita vyplňuje proluku mezi zástavbou Dolan a Kostelce podél místní komunikace - koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,25; max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP, možnost využití podkroví, u ostatních staveb 1 NP; uspořádání pozemků bude navrženo tak, aby okraj lokality navazující na krajinu tvořily zahrady - využití lokality je v prostoru navazujícím na vymezené sesuvné území podmíněno provedením geologického posouzení pozemků
ZB9 Dolany u Chyjic	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu tvoří jeden pozemek pro RD koeficient zastavění pozemku max. 0,3; max. podlažnost staveb pro bydlení - dle územního rozhodnutí
ZB10 Keteň	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je situována mezi jižním okrajem zástavby a silnicí III/28035 - pro rozhodování v území je nutno zpracovat <u>územní studii</u>, kterou bude řešena organizace území – tzn. rozdělení plochy na pozemky staveb a pozemky veřejných prostranství s obslužnou komunikací, podrobnější prostorové regulativy - obslužná komunikace bude napojena na silnici jednou křižovatkou umístěnou v dostatečné vzdálenosti od stávající křižovatky - koeficient zastavění pozemků v ploše max. 0,25; max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP, možnost využití podkroví, u ostatních staveb 1 NP

ZB11 Keteň	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita dotváří zástavbu na jejím severozápadním okraji - lokalitu tvoří jeden pozemek stavby pro bydlení popř. další využití z přípustného spektra funkcí - koeficient zastavění pozemku max. 0,25; max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP + využití podkroví, u ostatních staveb 1 NP uspořádání pozemku bude navrženo tak, aby okraj lokality navazující na krajinu tvořila zahrada
ZB12 Labouň	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita dotváří zástavbu Labouně v její střední části - lokalitu tvoří jeden pozemek stavby pro bydlení, popř. další využití z přípustného spektra funkcí - koeficient zastavění pozemku v ploše – max. 0,3; max. podlažnost staveb – 1 NP - zástavba bude vhodně dotvářet centrální prostor venkovského sídla, bude respektován charakter okolní zástavby
ZB13 Žitětín	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu tvoří jeden pozemek pro umístění stavby pro bydlení, popř. další využití z přípustného spektra funkcí - koeficient zastavění pozemku v ploše – max. 0,3; max. podlažnost staveb – 1 NP; objekt je třeba situovat v jižní části pozemku
funkční zařazení: plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	
ZO1 Jičíněves	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění staveb pro sport, rekreaci a tělovýchovu místního významu, dětské hřiště a veřejná prostranství s veřejnou zelení - výsadby veřejné zeleně budou respektovat požadavek na dotvoření průhledů na zámek - případné stavby zázemí budou situovány při východní hranici lokality - budou respektovány přírodní prvky vyskytující se v lokalitě – vodoteč, vzrostlé stromy
funkční zařazení: plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX I	
ZV1 Jičíněves	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro další rozvoj aktivit situovaných v prostoru bývalého hospodářského dvora zámku, podrobnější podmínky využití – viz kap. 6.4 Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX I (dvůr u zámku) - novými objekty nesmí být narušen pohled na zámek z veřejných prostranství a komunikačních koridorů - podmínkou využití nového využití území je zpracování <u>územní studie</u>
funkční zařazení: plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI	
ZT1 Jičíněves	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena k umístění čistírny odpadních vod - v rámci plochy bude ponechán manipulační pás pro údržbu Mlýnského potoka jako nezastavěné neoplocené území v šíři 6 m
funkční zařazení: plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS	
ZZ1	<ul style="list-style-type: none"> - plocha (ZO) vytváří izolační pás tvořící clonu zástavbě v ploše ZV1 a tím i zelenou podnož při pohledu na zámek
ZZ2	<ul style="list-style-type: none"> - plocha (ZS) je určena zejména pro sadovnictví, ovocnářství, vinařství, a to na oplocených pozemcích - vodní zdroj uvnitř ploch bude zachován včetně krajinné zeleně v jeho okolí – minimálně na ploše NSp

funkční zařazení: plochy vodní a vodohospodářské - W	
ZW1	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro realizaci vodní nádrže v Keteni - v rámci vymezené plochy je zahrnuta hráz včetně účelové komunikace procházející po této hrázi a břehová zeleň

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

3.3 VYMEZENÍ PLOCH (KORIDORŮ) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy (koridory) pro umístění dopravních staveb, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	
ZD1	<ul style="list-style-type: none"> - koridor je určen pro umístění přeložky úseku silnice I/32 a nová napojení silnic a dalších komunikací; to vše včetně souvisejících staveb - jako související stavba budou na tělese přeložky uplatněna protihluková opatření pro ochranu staveb, pro které se stanovují hygienické hlukové limity, <u>ve stabilizovaných a zastavitelných plochách stanovených tímto ÚP</u>, zejména je třeba zajistit ochranu základní školy - po dokončení stavby přeložky a dalších dopravních staveb budou nevyužitá částí koridoru přičleněny k sousedícím plochám NZ, NSpZ, W a VX III, popř. na nich bude realizována ochranná a izolační zeleň - technická úprava přemostění řeky Mrliny v blízkosti Zásobního rybníka musí umožnit průchod biokoridoru
ZD2	<ul style="list-style-type: none"> - koridor pro umístění účelové komunikace pro obsluhu ČOV včetně napojení vnitřních komunikací lokality ZB4; umístění staveb technické infrastruktury včetně navržené trafostanice TS1 - zbývající částí koridoru, na nichž nebude umístěna stavba komunikace včetně souvisejících staveb dopravních a staveb technické infrastruktury budou ponechány pro realizaci vysoké zeleně v travnatém pásu

Při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití ploch přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy občanského vybavení tvořící veřejnou infrastrukturu (OV) jsou návrhem zachovány. Nové stavby a zařízení veřejné infrastruktury budou umístovány v těchto plochách a dále je možné je umísťovat ve stabilizovaných a zastavitelných plochách bydlení - v rodinných domech – venkovských (BV) a plochách smíšených obytných - venkovských (SV). V rámci stabilizované plochy funkčního druhu OS (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a zastavitelné plochy ZO1 budou situována hřiště, další sportoviště (včetně nezbytného zázemí) a veřejná prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Plochy hřbitovů (OH) se stabilizují.

Jako veřejná prostranství jsou vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci – plochy veřejných prostranství - PV. V rámci veřejných prostranství jsou vymezeny větší celky veřejné zeleně (ZV) jako samostatné plochy. Součástí veřejných prostranství v rámci zastavěného území jsou také místní, pěší a účelové komunikace. V maximální míře je nutno respektovat drobné pěší a účelové komunikace pro zachování prostupnosti urbanizovaného území, a to i v případech, kdy jim nejsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství a jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch. Součástí ploch veřejné zeleně mohou být dopravní napojení jednotlivých staveb nebo pozemků.

4.2 DOPRAVA

Stávající komunikační systém je respektován. Pro silnice v rámci řešeného území a pro místní a účelové komunikace mimo zastavěné území jsou vymezeny samostatné plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS. Místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití, většinou pak spadají do ploch veřejných prostranství - PV.

Územní plán vymezuje koridor ZD1 pro přeložku silnice I/32 včetně připojení silnic II. a III. třídy a dalších komunikací, to vše včetně souvisejících staveb. Do doby dokončení přeložky bude dopravní infrastruktura stabilizována ve stávajících trasách a plochách.

Územní plán vymezuje koridor ZD2 pro novou místní komunikaci k obsluze zástavby v zastavitelné ploše ZB4 a dále k obsluze navržené ČOV. V koridoru budou umístěny veřejné části sítě technické infrastruktury popř. včetně navržené trafostanice TS1. Dále se navrhuje doplnění místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit (stavby pro dopravní obsluhu jsou uvedeny v rámci přípustného využití daných ploch). Poloha komunikace a místo napojení závisí na vnitřní organizaci zástavby.

Územním plánem se navrhuje v Jičíněvsi úprava průtahu stávající silnice I/32 a silnic II. a III. třídy zastavěným územím spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány jako oboustranné, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné, popř. pouze jednostranné. Dále je navrženo odstranění dopravních závad technickými prostředky v rámci vymezených ploch DS, popř. v rámci ploch veřejných prostranství PV nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

V Bartoušově budou doplněny úpravy průtahu silnice I/32 zastavěným územím spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány jako oboustranné, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné, popř. pouze jednostranné.

V Dolanech, Keteni, Labouni a Žitětíně budou provedeny úpravy průtahů silnic III. třídy zaměřené na zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Uplatněny budou i prostředky pro zklidnění motorové dopravy. Dopravní závady na stávajících komunikacích budou řešeny technickými prostředky v rámci stávajících ploch DS, popř. v rámci ploch veřejných prostranství PV nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající značená cyklotrasa bude zachována, zřízení cyklotras je možné na stávajících silnicích nebo účelových komunikacích.

Pro nejvýznamnější polní cesty a účelové komunikace jsou vymezeny samostatné plochy DS. Polní cesty a účelové komunikace v krajině mohou být také součástí ploch nezastavěného území NZ, NSp, NSp, NP popř. dalších. V rámci pozemků cest budou realizována stromořadí v travnatých pásech, a to jako doprovodná zeleň nebo interakční prvky. Cesty budou mít zároveň funkci protierozního a protipovodňového opatření.

Plochy dopravy železniční se stabilizují.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Lokální zdroj pitné vody je nahrazen přívodem vody ze skupinového vodovodu Jičín ve směru od Nemyčevsi s napojením na původní distribuční síť a s využitím akumulace ve stávajícím vodojemu. Rozvodná vodovodní síť pro zásobování jednotlivých nemovitostí zůstane zachována. Zásobovací řady vodovodu budou rozšiřovány pro potřeby nové výstavby.

Původní zdroj pitné vody v Jičíněvsi zůstane zachován včetně ochranného pásma jako zdroj vody užitkové popř. pro jiné využití.

Bartoušov bude napojen na stávající vodovod ve Pševsi. V ostatních místních částech bude ponechán současný způsob zásobování pitnou vodou, a to ze studní majitelů nemovitostí.

Zásobování areálů zemědělské výroby a malovýroby bude nadále také z vlastních a dalších stávajících zdrojů.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Umístění a určení parametrů nových vodovodních řadů do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Nouzové zásobování obyvatel Jičíněvsi, včetně místních částí lze řešit dovozem pitné vody cisternami a dodávkou balené vody. Stávající studnu v Jičíněvsi je možné využít jako zdroj užitkové vody.

Zásobování požární vodou:

Požární voda je zajištěna ze skupinového vodovodu Jičín. Rozvodné sítě budou dimenzovány s ohledem na požadované množství požární vody a vybaveny požárními hydranty. Pokud dojde k připojení Bartoušova na vodovod ze Pševsi, bude voda pro požární účely kumulována v podzemních nádržích s náležitou kubaturou a se zajištěním doplňování z vodovodní sítě.

Pro zásobování požární vodou budou ve všech v místních částech používány také stávající vodní nádrže; v Ketení se pro zásobování požární vodou bude využívat nová nádrž západně od zástavby (v zastavitelné ploše ZW1), do Dolan bude požární voda dodávána z nádrže v Kostelci.

4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje pro část Jičíněves centrální čistírnu odpadních vod s kapacitou přiměřenou rozvoji sídla. ČOV bude situována na jižním okraji zástavby před soutokem místní otevřené meliorační svodnice s Mlýnským potokem (zastavitelná plocha v lokalitě ZT1). Pro pásmo hygienické ochrany od ČOV se navrhuje maximální limit 100 m; rozsah bude upřesněn (redukován) na základě konkrétní technologie čištění.

Nová kmenová stoka soustředí odpadní vody z místní části Jičíněves. Návrh systému stokové sítě bude vycházet z vyhodnocení pasportu kanalizace. Po odpovídající technické opravě a doplnění revizních šachet bude velká část současných stok provozována jako jednotné s maximálním omezením vtoku dešťových vod. Dešťové vody budou likvidovány především na vlastních pozemcích nemovitostí. V nových lokalitách bude kanalizace oddílná. Nové stoky budou splaškové, dešťové vody budou odváděny povrchově do blízkých recipientů, v místech se soustředěním větších

objemů vody bude odtok zpomalován – např. využitím travnatých průlehů vedle komunikací, se zasakováním. Do doby dokončení výstavby stokové sítě s čistící koncovkou bude čištění odpadních vod u nové zástavby zajištěno prostřednictvím zařízení pro individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou – vždy s důsledným lokálním dočištěním a vyústěním do obecní kanalizace nebo vodního toku.

V ostatních místních částech bude ponechán dosavadní způsob - individuální likvidace odpadních vod, přičemž je nutné její provádění v souladu s platnou legislativou. U septiků je nutné důsledné lokální dočištění (septik + filtr), s vyústěním do obecní kanalizace nebo vodního toku. Čištění odpadních vod u nové zástavby bude prostřednictvím zařízení pro individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou – vždy s důsledným lokálním dočištěním a vyústěním do obecní kanalizace nebo vodního toku.

Zákresy řadů kanalizace v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

4.5 ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV, Požadovaný výkon pro distribuci včetně nové zástavby bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě nutnosti přezbrojí a osadí větším transformátorem. Nová trafostanice TS1 pro lokality ZB2, ZB4, ZB5 a pro ČOV bude umístěna v území, kde se koridor ZD2 napojuje na silnici. Nová výstavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude postupně kabelizována.

Řešeným územím prochází koridor navrhovaného nadzemního elektrického vedení VVN 2x110 kV (TR Nový Bydžov - Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré místo). Jedná se o VPS TE3 určenou v návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje. Vymezení koridoru dané ZÚR není územním plánem Jičíněves měněno.

Telekomunikační síť je kabelizována, nové stanice budou na telekomunikační síť postupně připojovány dle potřeby.

Koncepce radiokomunikačních zařízení se nemění.

Zákresy vedení a tras v grafické části a také návrh na umístění trafostanice TS1 je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. Trafostanici je možné umístit v ploše koridoru ZD2 nebo na navazujícím okraji zastavitelné plochy ZB4.

V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se nemění. Rozšíření sítě pro zásobování dalších místních částí není navrženo.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

4.7 ODPADY

Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Návrh územního plánu na uspořádání nezastavěného území je založen na respektování vysoce stabilních prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního významu a z dalších stabilních krajinných segmentů. Navrženo je doplnění územního systému ekologické stability na lokální úrovni. Příznivé působení ÚSES v krajině je dále podporováno prostřednictvím ploch lesních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch smíšených nezastavěného území – tj. zón s převahou přírodních prvků vzniklých přirozenou sukcesí na zemědělských pozemcích a zón, na nichž je zemědělské využití (v přiměřené intenzitě) v rovnováze s přírodní složkou území. Dále je působení ÚSES zprostředkováno tzv. interakčními prvky - navrženými a stávajícími. Interakční prvky jsou vesměs stromořadí v travnatých pásech podél cest a řady stromů a keřů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky nebo podél drobných vodotečí.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6. :

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví - ohrazení, žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně a pozemky, na nichž budou umístována protipovodňová opatření – zatravnovací pásy a průlehy, protierozní meze, poldry . Plochy krajinné zeleně je nutno respektovat, jejich rozsah nelze omezovat;

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, (pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ÚSES nebo do ploch požívajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí příslušných orgánů státní správy), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability prvků a tvoří biocentra regionální a lokální úrovně. Na k.ú. Keteň jsou plochy NP také na úsecích biokoridorů, kterým byly v KPÚ vyčleněny pozemky.

Dále jsou plochy NP vymezeny v rámci registrovaného významný krajinný prvek Keteňský les, zvláště chráněného území – přírodní památka Chyjická stráž a plochách spadajících do území Natura 2000 - evropsky významná lokalita Češovské lesy.

Koridory liniových prvků ÚSES (lokální biokoridory) jsou, s výjimkou zmíněných úseků na k.ú. Keteň, územním plánem pouze ohraničeny. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – jsou plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Podle míry zastoupení složky přírodní a zemědělské se plochy NS dále člení; plochy **NSp** obsahují vysoký podíl přírodních prvků, **NSpz** je označení ploch s vyrovnanými podíly obou složek. Hospodaření v plochách NS včetně zemědělského využití je nutno zaměřit na maximální zachování přírodních funkcí v krajině, poměr orné půdy a ostatních rostlinných společenstev musí umožnit přirozenou obnovu přírodních funkcí krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - jsou představovány vodními toky, drobnými vodními toky a vodními plochami, které jsou územním plánem stabilizovány. Zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu vodní nádrže v Ketení. Vodní toky, jež jsou součástí ÚSES, jsou navrženy k revitalizaci, rybníky, které jsou součástí ÚSES, k extenzivnímu hospodaření.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny bude zvýšena doplněním cestní polní sítě v rámci realizace komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolany u Chyjic a Keteň. Územní plán navrhuje doplnění cestní sítě také na ostatním území. Koncepční návrh na obnovu cestní sítě v krajině bude konkretizován v rámci komplexních pozemkových úprav na zbývajících k.ú. řešeného území. Polní cesty jsou povětšinou začleněné do ploch nezastavěného území.

Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má realizace polních cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Protierozní opatření

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují svými navrhovanými opatřeními zpracované komplexní pozemkové úpravy na katastrálních územích Dolany u Chyjic a Keteň. V Dolanech se jedná se o návrh protierozního zatravnění (plocha mezi silnicí a tokem Mrliny a dále plocha pod stávající protierozní mezí severně od hranice zastavěného území – plochy jsou v ÚP vymezeny ve funkčním druhu NSpz), dále návrh protierozní meze nad silnicí III/28025 (součást plochy NZ), návrh protierozní svodnice na svahu západně od zástavby (součást plochy NZ) a navrženou cestní síť. V Ketení se jedná o pozemky k ochrannému zatravnění, pozemky prvků ÚSES a cestní síť. Další navržená opatření se týkají obdělávání půdy – vrstevnicové obdělávání půdy a pásové střídání plodin. Obdobná opatření budou navržena v rámci KPÚ pro další katastrální území na základě podrobného průzkumu.

Ochranu proti vodní a větrné erozi dále zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, prvky ÚSES (včetně interakčních prvků) a krajinná zeleň v rámci ZPF. Ochranu proti vodní a větrné erozi budou představovat také polní cesty, u nichž jsou územním plánem stanoveny požadavky na technické řešení – tzn. vytvoření travnatých pásů podél cest se zelení interakčních prvků nebo jinou doprovodnou zelení.

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změny v krajině nesouvisějící s rozvojem zástavby a dopravní infrastruktury bude představovat zejména obnova nebo zřízení nových polních cest, protierozní opatření, založení územního systému ekologické stability. Na k.ú. Bartoušov u Jičíněvsi bude do nezastavěného území smíšeného začleněna plocha původně zahrnutá do areálu zemědělské výroby – výběh. Na k.ú. Keteň je navržena vodní nádrž jako víceúčelové zařízení doplňující navržené biocentrum.

5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu.

Biocentra náleží do **ploch přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou v řešeném území (s výjimkou vybraných úseků na k.ú. Keteň – viz níže) vymezeny hranicemi koridorů, nikoli jako plochy NP. V těchto koridorech budou vymezeny pozemky pro realizaci prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Mimo zastavěná území zahrnují koridory pro vymezení liniových prvků ÚSES plochy smíšené přírodní (**NSp**), přírodní, zemědělské (**NSpz**), plochy zemědělské (**NZ**), plochy vodní a vodohospodářské (**W**), plochy lesní (**NL**), a plochy zeleně soukromé a vyhrazené (**ZS**). Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

V zastavěném území je pro průchod biokoridorů vymezena plocha zeleně přírodního charakteru (**ZP**) tam, kde existuje sídelní zeleň nezahrnutá do jiných ploch s rozdílným využitím. Pokud biokoridor do takových ploch zasahuje, předepisuje územní plán jejich využívání způsobem co nejšetnějším k přírodnímu prostředí – tzn. nelze zde umisťovat stavby, měnit zásadním způsobem využití území (vedoucí k redukci zeleně nebo introdukci nepůvodních druhů rostlin) apod.

Úseky biokoridorů na k.ú. Keteň, které byly vymezeny a upřesněny komplexními pozemkovými úpravami, náleží do ploch přírodních (**NP**).

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky. Jsou to liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodních toků; nejsou pro ně vymezeny samostatné plochy. Funkci interakčních prvků v krajině přejímají také plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, přírodní (NSzp a NSp).

Plochy a koridory prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory), zastoupené v řešeném území

označení	název (pokud byl přejet z předcházejících podkladů)	Charakteristika, poloha dle k.ú.
RBC 1778	Češov	Lesní biocentrum ležící na jižní hranici řešeného území, k.ú. Žitětín, Labouň.
LBK 1	Mrlina	Vodní tok Mrliny procházející středem řešeného území ve směru S-J, u Žitětína stáčeující se na západ. k.ú. Dolany u Chyjic, Bartoušov u Jičíněvsi, Žitětín.
LBC 1	Chyjická stráž	Lesní porost severně nad obcí Dolany, přírodní památka Chyjická stráž.;k.ú. Dolany u Chyjic.
LBC 2		Údolnicové biocentrum jižně od sídla Dolany ležící na vodním toku Mrlina; k.ú. Dolany u Chyjic.
LBC 3	Zásobní rybník	Zásobní rybník na vodním toku Mrlina, severně od železniční zastávky v Bartoušově; k.ú. Dolany u Chyjic, Bartoušov u Jičíněvsi, Jičíněves.
LBC 4	Žitětínský rybník	Žitětínský rybník severně od Žitětína ležící na Mrlině; k.ú. Žitětín.
LBC 5	Bartoušovský rybník	Bartoušovský rybník ležící na Mrlině u sídla Bartoušov, na západní hranici řešeného území. k.ú. Bartoušov u Jičíněvsi.
LBK 2		Biokoridor propojuje LBK 1 a lesní biocentrum LBC 7; prochází k.ú. Keteň ve směru V-Z, zastavěné území sídla Keteň obchází severní drahou.
LBC 6		Biocentrum severozápadně od sídla Keteň v místě navrhované vodní nádrže; k.ú. Keteň.
LBC 7	Keteňský les	Lesní porost na severozápadní hranici řešeného území; registrovaný významný krajinný prvek Keteňský les; k.ú. Keteň.
LBK 3	Bílský potok	Biokoridor zasahující částečně na řešené území podél severozápadní hranice, k.ú. Keteň.

LBK 4		Biokoridor napojující LBC 1 na síť biocenter a biokoridorů v území. Napojení LBC 1 severně od Dolan na vodní tok Mrlina; k.ú. Dolany u Chyjic.
LBK 5	Liběšický potok	Liběšický potok severně od Žitětína procházející územím ve směru východ-západ; k.ú. Žitětín.
LBC 9	Velký Liběšický rybník	Velký Liběšický rybník ležící na Liběšickém potoce východně od Žitětína; k.ú. Žitětín.
LBK 6		Přítok Bartoušovského rybníka směřující na jihovýchod do regionálního biocentra 1778 Češov; k.ú. Bartoušov u Jičíněvsi, Žitětín, Labouň.
LBC 10		Louka přilehlá k přítoku Bartoušovského rybníka, na severozápadním okraji sídla Labouň; k.ú. Labouň.
LBC 11		Rybník ležící na přítoku Bartoušovského rybníka, nacházející se jižně od Labouně; k.ú. Labouň.
LBK 7		Biokoridor na přítoku Velkého Liběšického rybníka a v krátkém úseku lesa napojuje lesní biocentrum LBC 8. K.ú. Žitětín, Jičíněves.
LBC 8	Pačocha	Část lesního komplexu východně od Jičíněvsi.; k.ú. Jičíněves.
LBK 8		Krátký úsek lesního biokoridoru napojující LBC 8 na lesní porosty nacházející se na sousedním území; k.ú. Jičíněves.

Pozn. RBC - regionální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, LBC - lokální biocentrum.

5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území ohrožené záplavami se nachází ve střední části Dolan a zahrnuje území na pravém břehu až k silnici a území na levém břehu Mrliny až k linii procházející paralelně k toku, západním okrajem plochy OV s kostelem sv. Matouše. V předmětném území je nová zástavba vyloučena (včetně výstavby nových objektů pro bydlení na stabilizovaných plochách SV). Na levém břehu územní plán vymezuje jednak plochy zeleně soukromé a vyhrazené (v rámci zastavěného území) bez oplocení, jednak plochy smíšené nezastavěného území. Do ohroženého území spadá také stabilizovaná plocha OS. V této ploše je možné zachovat travnaté hřiště, výstavba jakýchkoli objektů se vylučuje.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní a větrné erozi a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách a dále za účelem ochrany proti zaplavování pozemků a staveb při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (protierozní meze a zatravnění, zatravněné průlehy) a jejich osázení dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace polních cest s travnatými pásy a vhodnou výsadbou keřovou i stromovou;
- realizace vodních nádrží popř. tzv. suchých poldrů;
- změna organizace půdního fondu a uplatňování způsobů obhospodařování, jimiž se riziko vodní nebo větrné eroze snižuje (opatření bude uplatněno zejména na svažitéch pozemcích na k.ú. Dolany u Chyjic a dalších pozemcích s vyšším sklonem);

- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní – tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.5 REKREACE

Pro rodinnou rekreaci a pro agroturistiku je možné využívat stávající objekty v plochách smíšených obytných venkovských (SV) v souladu s podmínkami využití. V těchto plochách (stabilizovaných i zastavitelných) lze umísťovat také nové pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku.

Pro rodinnou rekreaci lze využívat pozemky a stavby ve stabilizovaných a zastavitelných plochách BV.

Pro agroturistiku v adekvátních formách lze využívat také plochy VX I, VX III, VX IV.

5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umísťování staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

Přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

Podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

Nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

Podmínky prostorového uspořádání mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

Při vymežování pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kap. 3.2 a 3.3.

Vysvětlení pojmů užitých v následující kapitole:

- **zařízení lokálního (místního) významu** je zařízení sloužící převážně pro obyvatele obce;
- **zařízení nadmístního významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;

- **občanské vybavení (občanská vybavenost)** zahrnuje: **zařízení veřejné infrastruktury** tj. zařízení pro správu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro péči o rodinu, zařízení pro ochranu obyvatelstva

a **zařízení vybavenosti komerční** tj. zařízení pro administrativu, obchodní prodej, služby nevýrobní a výrobní, zařízení ubytovací, zařízení veřejného stravování;

- **obslužné funkce** – zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu a adekvátní občanské vybavení;

- **přípustná míra dopravní zátěže** v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její vliv na okolní prostředí.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Plochy bydlení - specifické – BX

Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech případně s chovatelským a pěstitelským zázemím, zařízení a činnosti přímo související; další funkce slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru- zejména funkce obslužné

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s obytnými a hospodářskými zahradami
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- zahrady samostatné hospodářské nebo využívané k rekreaci (včetně staveb zahradních domků)
- stavby a zařízení pro sport (jako doplňková funkce k funkci hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality, popř. lokálního významu
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a soukromé zeleně
- stavby a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně proti zaplavení

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro bydlení a ubytovací zařízení, stavby pro zemědělství, obytné a hospodářské zahrady - pokud svým provozováním toto hospodaření nesníží kvalitu okolního prostředí
- pozemky, stavby a zařízení výroby charakteru drobná a řemeslná výroba, služby výrobní, pokud uvedené svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí, nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí
- stavby pro bydlení na pozemcích v dosahu potencionálních negativních vlivů silnic II. a III. třídy, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- stavby pro bydlení (včetně změn staveb a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), které by mohly být ohroženy hlukem ze stávající silnice I/32 – podmínkou je prokázání v rámci řízení v

následujících stupních, že max. přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech nebude překročena; zajištění opatření proti hluku ze stávající silnice I/32 bude na straně stavebníka

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, výrobní služby a pro zemědělskou malovýrobu s případným vlivem nad přípustnou mez mimo vlastní areál
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobazary
- pozemky stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadů, autovrakoviště
- další stavby, zařízení a činnosti, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální podlažnost staveb včetně změn staveb – 2 NP
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, koeficient max. zastavění pozemků staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci v plochách činí 0,3 (pokud není pro danou konkrétní lokalitu stanoveno jinak v kap. 3.2 tohoto územního plánu)
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou; pro obchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m² prodejní plochy; pro skladovací areál 2500m² celkové plochy areálu

Plochy bydlení – specifické – BX

hlavní využití:

- polyfunkční využití (ve stávajících objektech) s převažujícím zastoupením bydlení, kulturní, osvětová a správní zařízení

přípustné využití:

- byty a zařízení související ve stávajících objektech
- zařízení pro ubytování včetně souvisejících služeb ve stávajících objektech
- zařízení pro sport (jako doplňková funkce k funkci hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu bydlení a ubytování v dané lokalitě
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství, vyhrazená a soukromá zeleň
- zařízení pro kulturu, správu, administrativu ve stávajících objektech

podmíněně přípustné využití:

- zařízení občanské vybavenosti (malá komerční), dílny drobné a rukodělné výroby - vše ve stávajících objektech, pokud nebude narušena funkce charakterizovaná jako hlavní využití

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro změny stávajících staveb (případně i novostavby) v lokalitě budou v rámci zpracování projektových dokumentací s příslušnými orgány památkové péče a ochrany přírody dohodnuty podrobné architektonické podmínky a podmínky využití

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské- SV

Plochy smíšené obytné – venkovské - SV

hlavní využití:

Převažující účel využití představuje bydlení a další funkce slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a nezpůsobují zvýšenou dopravní zátěž v území.

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně obytných zahrad a hospodářských zahrad (pro samozásobitelské hospodaření)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro bydlení, stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro odstavování zemědělské techniky, obytné a hospodářské zahrady
- stávající bytové domy
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu (včetně sportoviště pro danou lokalitu nebo jako součást areálu),
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru: obchodní prodej, ubytování (charakteru penzion), stravování, služby nevýrobní
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské nebo využívané k rekreaci (včetně staveb zahradních domků nebo staveb pro samozásobitelské zemědělství)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb (s výjimkou autolakoven) ve vlastních uzavřených areálech, převážně s bydlením majitele nebo správce, pokud nevyžadují frekventovanou dopravní obsluhu a u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročí hranice areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba) a pro zemědělskou malovýrobu – v rámci samostatných areálů nebo s bydlením majitelů nebo správců, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročí hranice areálu a pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- stavby pro bydlení (včetně změn staveb a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), na pozemcích sousedících se silnicemi (popř. v dosahu jejich negativních vlivů) a v OP železniční dráhy, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- novostavby rodinných domů na pozemcích zahrnutých do ploch SV, které sousedí s areály zemědělské výroby, pokud bude dosaženo dostatečně účinného hygienického izolování od účinků výroby, a to na vlastních pozemcích nových staveb pro bydlení
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí
- využití lokality ZB8 je podmíněno geologickým průzkumem zaměřeným na stabilitu podloží

nepřípustné využití:

- autolakovny
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autovrakoviště
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot,
- samostatné stavby garáží, řadové garáže (s výjimkou stávajících)
- nepřípustné jsou nové stavby pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení ve stabilizovaných plochách SV v Dolanech na pravém břehu Mrliny mezi tokem a silnicí procházející paralelně s tokem

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemků RD, usedlostí nebo staveb pro rodinnou rekreaci v plochách bude max. 0,3 (pokud není pro danou konkrétní lokalitu stanoveno jinak v kap. 3.2 tohoto územního plánu) a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením (koeficient bude platit v každé ze vzniklých částí)
- RD a usedlosti budou jednopodlažní, popř. s využitým podkrovím, v případech odůvodněných zvláštními požadavky na architektonické řešení jsou přípustná dvě nadzemní podlaží
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude se uplatňovat v pohledech z centrálního prostranství)
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou; pro obchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m² prodejní plochy; pro skladovací areál 2500m² celkové plochy areálu

U zastavitelných a přestavbových ploch je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura převážně místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání, výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- sportovní stavby a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti
- byty majitelů a správců, služební byty
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná
- dětská hřiště

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a nevýrobní služby, pokud jimi nebude narušena funkce hlavní
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací, pokud jimi nebude narušena funkce hlavní

- stavby pro něž jsou stanoveny hlukové limity (včetně změn těchto staveb), na pozemcích sousedících se silnicemi (popř. v dosahu jejich negativních vlivů) a v OP železniční dráhy, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby (průmyslové a zemědělské) a výrobních služeb
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary
- hromadné garáže
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály jako samostatná zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na životní prostředí

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (včetně změn staveb) mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím
- pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m² prodejní plochy

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení místního významu a nadmístního významu pro maloobchodní prodej, veřejné ubytování, veřejné stravování, administrativu, služby výrobní a nevýrobní

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro obchod, administrativu a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- sportovní stavby a zařízení jako součást areálu
- byty majitelů a správců, služební byty
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, ochranná, vyhrazená
- dětská hřiště

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou za hranice vymezené plochy
- stavby pro něž jsou stanoveny hlukové limity (včetně změn těchto staveb), na pozemcích sousedících se silnicemi (popř. v dosahu jejich negativních vlivů), pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby (průmyslové a zemědělské) a výrobních služeb, jejichž negativní vlivy by mohly přesahovat hranice areálu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály jako samostatná zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu (včetně autovrakovišť nebo bazarů použité zemědělské techniky)
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na životní prostředí

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (včetně změn staveb) mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení místního významu pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu včetně doplňujících staveb stávajících; u zastavitelné plochy ZO1 při dodržení podmínek stanovených v kap. 3.2
- stavby a zařízení dětských hřišť
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro řešené území
- pozemky zeleně veřejné, vyhrazené a přírodní

nepřípustné využití :

- jakékoli jiné využití, než je hlavní a přípustné
- stavby v ploše OS v Dolanech nejsou přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby nesmí představovat rušivý prvek při pohledech na zámek v Jičíněvsi

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- veřejné pohřebiště

přípustné využití:

- stavby a zařízení kulturně společenské funkce – obřadní síň
- veřejná zeleň a pěší komunikace, drobná architektura a vybavenost
- stavby a zařízení adekvátní veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu areálu

nepřípustné využití:

- jakékoli stavby nebo zařízení nesouvisející s danou funkcí

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX I, VX III, VX IV

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- výroba zejména zemědělská a další související výrobní a nevýrobní činnosti, výrobní služby

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb včetně servisů a opraven (s výjimkou autolakoven)
- pozemky, stavby a zařízení výroby a skladování – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba, „přidružená výroba“
- stavby a zařízení skladů
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie - fotovoltaická elektrárna
- stavby a zařízení správních a administrativních činností souvisejících s využitím
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů

- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně – vyhrazená a ochranná zeleň

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- stavby a zařízení bioplynové stanice (s výjimkou areálu v centru Keteně), pokud se v následujícím řízení neprokáže negativní dopad zařízení na životní prostředí v plochách mimo vlastní zemědělský areál
- při umístování staveb pro hospodářská zvířata popř. zvyšování kapacit stávajících staveb pro hospodářská zvířata je vždy nutno posoudit možné dotčení okolní obytné zástavby na základě výpočtu pásma hygienické ochrany

nepřípustné využití:

- nepřípustné je takové využití (při změnách staveb nebo při umístování nových staveb a zařízení), jehož následkem by mohlo dojít k podstatnému zhoršení vlivu na okolní prostředí nad limit negativního vlivu předcházejícího způsobu využití
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby těžké průmyslové
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autovrakoviště
- pozemky, stavby a zařízení hromadných garáží (včetně řadových)
- stavby a zařízení pro skladování, třídění a zpracování odpadu

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- areál (popř. areály) v ploše musí být na stranách tvořících vnější obvod plochy opatřen pásem izolační zeleně o šířce min. 10 m se zahuštěnými výsadbami dřevin a keřů vhodných druhů. Pokud tento pás nelze vytvořit uvnitř areálu, je nutno zřídit pás ochranné zeleně vně hranice areálu popř. plochy

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX I (dvůr u zámku)hlavní využití:

- širší spektrum využití: výrobní činnosti (výroba a skladování včetně výrobních služeb), jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu popř. plochy, služby nevýrobní zaměřené zejména na cestovní ruch, občanské vybavení komerčního charakteru; uplatnit se přitom může jedna složka spektra nebo více složek ve vhodné kombinaci bez vzájemně rušivého působení

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu drobnou, řemeslnou, lehkou průmyslovou, pro výrobní služby (s výjimkou autolakoven) včetně uskladnění komodit a materiálů souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- stavby a zařízení občanské vybavenosti – pro obchod, služby, cestovní ruch, výstavnictví
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb s výjimkou autolakoven
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení vlastníků, stávající bydlení
- veřejná prostranství, zeleň veřejná popř. vyhrazená
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálu
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační, ochranná, vyhrazená, veřejná

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury, pokud bude slučitelné s dalšími funkcemi v areálu
- zařízení pro ubytování a stravování, pokud bude slučitelné s dalšími funkcemi v areálu
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud bude tato slučitelná s dalšími způsoby využití uplatněnými v areálu

nepřípustné využití:

- další stavby a zařízení, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání nebo krátkodobé skladování odpadu (překladiště, sběrné dvory), vrakoviště, autobazary popř. bazary zemědělské techniky

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající zástavbou, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; při umísťování nových staveb ve stabilizované i zastavitelné ploše je nutno respektovat požadavky na ochranu hodnot (viz kap. 2.2 tohoto územního plánu)

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX III (areál „Sádky“)

hlavní využití:

- širší spektrum využití: zemědělská malovýroba, služby výrobní, služby nevýrobní zaměřené zejména na cestovní ruch, občanské vybavení komerčního charakteru; uplatnit se přitom může jedna složka spektra nebo více složek ve vhodné kombinaci bez vzájemně rušivého působení

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství (zejména rybochovná zařízení)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení vlastníků (popř. správců areálu), stávající bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (zařízení stravovací, zařízení pro maloobchod, služby pro cestovní ruch)
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb s výjimkou autoopraven, pneuservisů apod.
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování komodit souvisejících s provozem
- veřejná prostranství, zeleň veřejná popř. vyhrazená, přírodní
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů v ploše
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň ochranná a izolační, vyhrazená, přírodní, veřejná

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování, pokud bude v následujícím řízení prokázáno dodržení hygienických limitů

nepřípustné využití:

- další stavby a zařízení, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání nebo krátkodobé skladování odpadu (překladiště, sběrné dvory), vrakoviště, autobazary popř. bazary zemědělské techniky
- logistické centrum
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající zástavbou, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX IV (dvůr Bartoušov)

hlavní využití:

- širší spektrum využití: výrobní činnosti včetně skladování komodit a materiálů (lehká průmyslová výroba, drobná a řemeslná výroba včetně výrobních služeb, zemědělská výroba), služby pro agroturistiku, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, uplatnit se přitom může jedna složka spektra nebo více složek ve vhodné kombinaci bez vzájemně rušivého působení

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu lehkou průmyslovou, drobnou a řemeslnou včetně uskladnění komodit a materiálů
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování (s výjimkou zařízení charakteru logistického centra)
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb včetně autoopraven
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství – stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- zařízení pro výrobu energie ve fotovoltaických člancích
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálu
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační a ochranná, popř. vyhrazená

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, pokud bude toto využití slučitelné s dalším využitím areálu a pokud negativní vliv nad přípustnou mez nebude překračovat hranice areálu (při umisťování staveb pro hospodářská zvířata popř. zvyšování kapacit stávajících staveb pro hospodářská zvířata je vždy nutno posoudit možné dotčení okolní obytné zástavby na základě výpočtu pásma hygienické ochrany)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení vlastníků nebo správců zařízení, pokud bude slučitelné s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku včetně stravovacích a ubytovacích služeb, pokud bude takové využití slučitelné s využitím hlavním

nepřípustné využití:

- další stavby a zařízení, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání nebo krátkodobé skladování odpadu (překladiště, skládky), vrakoviště, autobazary popř. bazary zemědělské techniky

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky; max. výška objektů bude činit 10 m po hřeben střechy, u halových objektů s plochou střechou 8 m po nejvyšší bod římsy od úrovně upraveného terénu

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – PV

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, většinou zahrnují také veřejnou zeleň (v ÚP jsou významnější plochy veřejné zeleně vymezeny samostatně jako ZV)

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhy skladby (sadové úpravy)
- zpevněné plochy
- stavby a zařízení vybavenosti sloučitelny s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- místní, obslužné, pěší a cyklistické komunikace, jednotlivá parkovací stání
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu (včetně dopravy v klidu), pokud nebude narušena urbanistická koncepce
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy veřejných prostranství vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud tato činnost nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: nejsou stanoveny

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- sídelní zeleň veřejně přístupná, která není součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- pozemky veřejné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- místní, účelové, pěší a cyklistické komunikace
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a drobné toky
- stavby a zařízení vybavenosti sloučitelny s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt, a uskutečňování výkonu správy obce
- dětská hřiště, drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- izolovaná hřiště pro míčové hry, pokud nebude narušena hlavní funkce
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže, skládky odpadů (včetně vraků automobilů), autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zeleň výsadeb bude vycházet z přírodních podmínek v území, budou využívány domácí druhy

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP

Plochy zeleně – specifická – zámecký park - ZX

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

hlavní využití:

- zahrady (obvykle oplocené) v zastavěném území i mimo ně, které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad popř. sloužícími pro hospodářské funkce agroturistických zařízení
- zahrady pro rekreační využívání se stavbami zahradních domků, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy ZS využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ; po tomto vymezení budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže, skládky odpadů (včetně vraků automobilů), autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad
- v plochách ZS na pravém a levém břehu Mrliny v Dolanech (mezi tokem a silnicí na pravém břehu a mezi tokem a vrstevnicí 250m n m. na levém břehu) nelze umisťovat nové stavby včetně oplocení, které by vytvářelo překážku pro odtok vody z rozlivu

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby
- na plochách ZS s vymezeným koridorem lokálního ÚSES bude zachována přírodní zeleň; nové oplocení nebude zřizováno

Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň pro ochranu životního prostředí a tvorbu obrazu krajiny

přípustné využití:

- pozemky zeleně
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- v ploše ZO nelze umístit jiné stavby, než jsou uvedeny ve spektru přípustného využití
- v ploše nelze umísťovat skládky stavebních a jiných materiálů, skládky odpadů, vrakoviště, autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- je nutné upřednostňovat domácí druhy stromů a keřů, u plochy ZZ1 nutno respektovat požadavek zajištění průhledů na zámek

Plochy zeleně – přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- plochy zajišťují existenci přírodě blízkých společenstev v segmentech zastavěného území, kterými prochází prvky USES, popř. byly vymezeny v návaznosti na tyto segmenty na pozemcích se zachovalým přírodním charakterem

přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- veřejná prostranství
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- v ploše ZP nelze umístit žádné stavby
- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než je uvedeno jako přípustné
- nepřípustné je také dočasné využívání ploch nebo jejich částí (např. jako skládka materiálů, skládky odpadů, vraků automobilů, autobazary nebo bazary zemědělské techniky)
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- způsob využití plochy musí zajišťovat trvalou udržitelnost přírodního charakteru zeleně a jeho estetické působení v sídle

Plochy zeleně – specifické – zámecký park - ZX

hlavní využití:

- zeleň zámeckého parku dotvářející areál zámku

přípustné využití:

- pozemky zeleně veřejné a vyhrazené
- drobné zpevněné plochy, pěší komunikace
- doplňkové stavby (vybavenost parku dle původního historického konceptu)
- vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu předmětné plochy

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo plochy ZX by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci, pokud nebude narušen obraz krajiny a panoramatické pohledy na zámek

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Plochy dopravní infrastruktury – železniční - DZ

Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DShlavní využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro dopravu v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení účelových komunikací včetně součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň na dopravních plochách, zeleň ochranná
- doprovodná zeleň přírodního charakteru v úsecích zahrnutých do vymezených prvků ÚSES a další doprovodná zeleň
- opatření k ochraně území proti záplavám
- veřejná prostranství
- železniční přejezdy

nepřípustné využití:

- jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- doprovodná zeleň na plochách bude respektována a doplňována tak, aby nebyl narušen krajinný ráz

Plocha dopravní infrastruktury – železniční – DZhlavní využití:

- zařízení železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- silniční přejezdy

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití
- stavby pro bydlení a rekreaci pokud se jedná o zachování dosavadního využití stávajících staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- areály popř. jednotlivé stavby technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- zeleň ochranná
- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení nesmí narušovat krajinný ráz

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologické, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- stavby a zařízení účelových komunikací pro údržbu vodních ploch a obsluhu zařízení nádrží

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je prokázání nenarušení veřejného zájmu
- oplocování pozemků vodních nádrží v zastavěném území, pokud je to nezbytně nutné z důvodů bezpečnostních

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků a nádrží v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně, účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (ohrazení, žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek)
- účelové komunikace (polní cesty a další komunikace) nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření – protierozní zatravnění, protierozní meze a svodnice, travnaté průlehy a pásy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně využití:

- revitalizace vodotečí pod podmínkou je nenarušení veřejného zájmu
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely – pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu
- zalesnění – pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu se stanovenými podmínkami
- plochy pro vzletání a přistávání letadel zemědělské techniky (tzv. polní letiště), pokud se jedná o pozemky vymezené k danému účelu na k.ú. Bartoušov
- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ; po tomto vymezení budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)
-

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ukládání odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- zahrádkářské osady
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou splňovat požadavky ochrany krajinného rázu

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a další zalesněné pozemky

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy), protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě pokud nebude narušen veřejný zájem
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

- podle míry zastoupení jednotlivých složek se plochy NS dále člení na plochy:
 - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky ve vyrovnaném poměru)
 - **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** (převládající podíl přírodní složky)

hlavní využití:

- pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch a ostatní plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a civilizačních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky trvalých travních porostů

- pozemky ZPF pro extenzivní hospodaření - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (ohrazení, žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek);
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odněti pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je nenarušení veřejných zájmů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NS využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES, KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále jsou nepřípustné změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru, které lze realizovat pouze bez zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu, pokud budou produkční a mimoprodukční funkce zajištěny v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny nenarušením veřejného zájmu
- stavby a zařízení pro ochranu území proti záplavám, pokud nebude narušen veřejný zájem
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud tato zařízení nebudou zásadně narušovat přírodní funkce plochy

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (dle § 170 stavebního zákona), které byly určeny nadřazenou dokumentací:

WD 1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/32, určení VPS bylo provedeno v nadřazené dokumentaci (dle této dokumentace se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DS9); pro tuto VPS byl vymezen koridor v rozsahu ochranného pásma silnice a včetně napojení dalších komunikací (a jejich ochranných pásem);

WT 1 – Technická infrastruktura – nadzemní elektrické vedení 2x110kV, určení VPS bylo provedeno v nadřazené dokumentaci (dle této dokumentace se jedná o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury TE3 - TR Nový Bydžov-Vinary-Volanice-Jičíněv-TR Staré Místo, pro niž je stanovena dimenze koridoru 300m); koridor nebyl v ÚP Jičíněves upravován.

Územní plán Jičíněves určuje následující veřejně prospěšnou stavbu:

WT 2 – Technická infrastruktura – čistírna odpadních vod Jičíněves, pro kterou dokument vymezuje zastavitelnou plochu ZT1;

WD 2 – Dopravní infrastruktura – obslužná komunikace, pro kterou je územním plánem vymezen koridor ZD2.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán vymezuje plochu pro realizaci VPS WT 2 – Technická infrastruktura – čistírna odpadních vod Jičíněves. Předkupní právo lze uplatnit na pozemcích nebo částech pozemků p.č. 187/3 a 205/1 (oba k.ú. Jičíněves), které spadají do předmětné plochy, a to ve prospěch Obce Jičíněves.

Územní plán vymezuje plochu koridoru pro realizaci VPS WD 2 – Dopravní infrastruktura – obslužná komunikace. Předkupní právo lze uplatnit na pozemcích nebo částech pozemků p.č. 205/1, 187/7, 187/8, 187/1, 187/2, 187/3 (vše k.ú. Jičíněves), které spadají do předmětné plochy, a to ve prospěch Obce Jičíněves.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem nejsou stanoveny územní rezervy.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro návrhovou lokalitu – zastavitelnou plochu ZB4 (resp. její část, která není obsažena v existující zastavovací studii) je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, kterou bude (budou) řešena zejména:

- organizace území (rozdělení plochy na pozemky staveb a pozemky veřejných prostranství)
- veřejná prostranství sloužící:
 - a) pro umístění komunikací (včetně ploch pro parkování vozidel návštěvníků lokality) a veřejných částí technické infrastruktury
 - b) pro veřejnou zeleň, dětské hřiště, drobné zpevněné plochy; veřejné prostranství ad b) bude pokud možno umístěno při jihovýchodním okraji lokality, bude mít rozlohu min. 2 500m²
- dopravní a technická infrastruktura lokality včetně umístění napojení na vnější infrastrukturu; případné přeložky sítí technické infrastruktury
- podrobnější prostorové regulativy staveb

Pro návrhovou lokalitu – zastavitelnou plochu ZV1 je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, kterou bude řešena zejména:

- organizace území – tj. v základním členění na veřejné prostranství (pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejné zeleně a dalších případných prvků veřejného prostranství) a pozemky dalších staveb;
- dopravní a technická infrastruktura lokality včetně umístění napojení na vnější infrastrukturu; případné přeložky sítí technické infrastruktury
- podrobnější prostorové regulativy staveb

Pro návrhovou lokalitu – zastavitelnou plochu ZB10 je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, kterou bude řešena zejména:

- organizace území (rozdělení plochy na pozemky staveb a pozemky veřejných prostranství s obslužnou komunikací)
- způsob napojení obslužné komunikace na silnici III/28035
- podrobnější prostorové regulativy staveb

Podrobnější podmínky pro využití území, které je nutno při zpracování územních studií respektovat, jsou uvedeny v kap. 3.2. Zadání územní studie bude doplněno ve spolupráci s obcí Jičíněves. Územní studie budou řešeny s ohledem na navazující stabilizované plochy a ochranu hodnot deklarovanou tímto územním plánem.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje v délce 8 let od vydání územního plánu.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Územní plán stanovuje následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt:

- změny staveb (popř. novostavby) v areálu zámku s parkem – v plochách BX a ZX
- změny staveb, které jsou zapsány na Ústředním seznamu kulturních památek České republiky;
- změny staveb, které jsou památkami místního významu nebo jsou uvedeny jako architektonicky hodnotné objekty v této dokumentaci

Územní plán stanovuje následující stavby, které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- stavby a změny staveb, které jsou uvedeny jako podmíněně přípustná využití;
- stavby a změny staveb, které jsou uvedeny výše – tzn. stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt
- stavby a změny staveb, které by mohly ohrozit kulturní a civilizační hodnoty, jakož i přírodní hodnoty vyjmenované v této dokumentaci

12. ÚDAJE O POČTU STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Jičíněves obsahuje 36 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍNĚVES

Odbornou spolupráci ve smyslu § 6 odst. 1. a) a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vykonávala při pořizování územního plánu Jičíněves pro pořizovatele – Obecní úřad Jičíněves na základě řádně uzavřené smlouvy firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Kapitoly náležející pořizovatelské činnosti jsou nadepsány kurzívou.

Úvod - pojmy využívané v textové části Územního plánu Jičíněves a Odůvodnění územního plánu Jičíněves

Územní plán Jičíněves a Odůvodnění územního plánu Jičíněves používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58)

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) , 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Jičíněves pracuje s pojmy:

stabilizované území je zastavěné území, v němž je stávající způsob využití převzat do návrhu územního plánu jako hlavní využití, přičemž jsou tímto návrhem stanoveny podmínky pro další využití v rámci vymezené plochy

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní

rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍNĚVES

Pořízení Územního plánu Jičíněves bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Jičíněves č. 8/2009 dne 12. 12. 2008. Jako projektant byla vybrána firma REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Pořizovatelem ÚP Jičíněves je Obecní úřad Jičíněves, smlouva o zajištění odborné spolupráce při pořizovatelské činnosti ve smyslu § 6 odst.1. písm. a) a § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byla náležitě uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o.(disponující osvědčením o zvláštní odborné způsobilosti ve věcech územního plánování). Zastupitelem pro spolupráci při tvorbě územního plánu (určeným zastupitelem) byl určen p. Jaroslav Mlejnek.

Zadání územního plánu Jičíněves bylo schváleno zastupitelstvem obce Jičíněves na jeho zasedání dne 20. 8. 2010 (usnesení č. 17/2010).

Návrh Územního plánu Jičíněves je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání pro dotčené orgány o návrhu Územního plánu Jičíněves bylo vyrozuměno celkem 56 subjektů (dotčené orgány, sousední obce, organizace) formou zaslání Oznámení.

Společné jednání se uskutečnilo dne 17. 5. 2011 v zasedací místnosti OÚ Jičíněves od 9⁰⁰ hod. V průběhu společného jednání byla konstatována potřeba změny projednávaného Územního plánu Jičíněves (konkrétně vypuštění lokality ZV2 a mírné rozšíření ploch ZB4 a ZB5). Lokalita ZV2 byla dle původní verze určena pro umístění fotovoltaické elektrárny, po jejím vypuštění zůstává prostor součástí nezastavěného území (plochy NZ). Změna řešení projednávaného Územního plánu Jičíněves byla s příslušnými odbory KÚ Královéhradeckého kraje dohodnuta a nová verze projednávaného Územního plánu byla znovu oznámena 21 subjektům s výzvou k podání aktualizovaných stanovisek a připomínek. Z důvodu změny návrhu byla lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek prodloužena do 20. 7. 2011. Návrh územního plánu včetně výřezu zahrnujícího území změn byl vystaven na úřední desce OÚ Jičíněves do konce prodloužené lhůty. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství k návrhu územního plánu Jičíněves bylo vydáno 11. 8. 2011.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek a připomínek provedl pořizovatel na základě vyhodnocení (viz kap. e) tohoto materiálu úpravu návrhu ÚP a požádal KÚ Královéhradeckého kraje o posouzení návrhu ÚP.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Jičíněves bylo vydáno 31. 8. 2011. Ve stanovisku se uvádí : „Z hlediska posouzení předloženého návrhu územního plánu Jičíněves, dle ustanovení § 51 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání návrhu územně plánovací dokumentace obce Jičíněves v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.“ Stanovisko krajského úřadu dále obsahuje upozornění z metodického hlediska, která se týkají souladu s ustanoveními stavebního zákona. Rozbor předmětných upozornění včetně přehledu jejich obsahu do návrhu územního plánu Jičíněves je uveden v kapitole d) tohoto Odůvodnění.

Upravený a posouzený návrh ÚP byl v rámci započatého řízení o územním plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí od 16. 9. 2011 do 18. 10. 2011, o čemž byli všichni zpraveni veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 31. 8. 2011 na úřední desce OÚ Jičíněves včetně úřední desky s dálkovým přístupem (na internetových stránkách Obce Jičíněves). Dotčeným orgánům, sousedním obcím a dalším subjektům bylo doručeno v řádném termínu oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Jičíněves se uskutečnilo v jednacím místnosti OÚ Jičíněves dne 18. 10. 2011 od 14⁰⁰ hod. V průběhu jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení o územním plánu Jičíněves nebyly pořizovateli doručeny žádné písemné připomínky a námítky.

Po provedení vyhodnocení veřejného projednání byla zpracována předkládací zpráva a návrh usnesení zastupitelstva obce Jičíněves o vydání ÚP Jičíněves.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Řešené území neleží v rozvojových oblastech nebo koridorech vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008, nespadá ani do tzv. specifických oblastí vymezených PÚR.

Návrh územního plánu Jičíněves respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (ve smyslu čl. 14 PÚR); zároveň je nástrojem k uchování hodnot venkovské krajiny při uváženém využívání území
- vymezením širšího spektra možností využití ploch vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (ve smyslu čl. 15, 16, PÚR); územní plán vytváří podmínky pro vytváření nových pracovních příležitostí, zejména v sektoru služeb (čl. 19 PÚR)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (v souladu se čl. 20 PÚR)
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (ve smyslu čl. 22 PÚR)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (v souladu se čl. 24 PÚR)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod; navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů (čl. 25); realizace opatření ke snížení ohrožení území zaplavením se umožňuje na všech zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potenciálně vystaveny; koncepce řešení krajiny obsahuje prvky protipovodňových opatření, zejména k zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku
- koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center, pro uplatnění různých druhů dopravy (ve smyslu čl. 27, 29 PÚR)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30 PÚR)

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nebyly v době tvorby návrhu územního plánu Jičíněves vydány. Řešením návrhu ÚP Jičíněves byly věcně respektovány rozpracované ZÚR, a to v částech, které byly obsaženy v předcházejících dokumentacích a promítnuly se do schváleného zadání předmětných ZÚR. Dále byl z rozpracované dokumentace převzat návrh ÚSES regionálního významu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 8. 9. 2011, tzn. v době probíhajícího řízení o ÚP Jičíněves. V rámci řešeného území nedošlo v Zásadách k žádné změně oproti rozpracované verzi, ze které bylo čerpáno při tvorbě návrhu ÚP. Specifická oblast Jičínsko je v dokumentaci označena kódem NSO3.

Území obce Jičíněves nespadá do žádné rozvojové oblasti ani do žádné z rozvojových os krajského významu, jež byly v rozpracované ZÚR uvedeny. ZÚR neobsahují žádný konkrétní požadavek na řešení územního plánu Jičíněves z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu. Návrh ÚP implementuje prvky ZÚR – stavbu přeložky úseku silnice I/32 (veřejně prospěšná stavba DS9) a vedení VVN 2x110 kV (veřejně prospěšná stavba TE3) a regionální biocentrum RBC 1778 Češov. Další úsek přeložky silnice I/32 (veřejně prospěšná stavba DS8) se řešeného území nedotýká.

Území obce Jičíněves spadá do specifické oblasti Jičínsko – NSO3, která byla vymezena v ZÚR Královéhradeckého kraje. Návrh ÚP respektuje úkoly pro územní plánování uvedené ZÚR :

- na základě identifikace hlavních pólů a středisek ekonomického rozvoje oblasti vytváří podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury prostřednictvím vymezení ploch změn;
- vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti;
- vytváří předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území;
- plochy změny využití území koordinuje s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami.

Zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí.

Všechny sousední obce byly s návrhem ÚP Jičíněves řádně seznámeny v rámci činností ke společnému jednání (§ 50 stavebního zákona). Sousední obce neuplatnily připomínky.

Projektant dále vycházel z následujících skutečností a předpokladů:

- 1) Koridor pro přeložku silnice I/32 je vymezen a upřesněn dle schválené projektové dokumentace investora. Pro stavbu jsou již vyčleněny pozemky zanesené do mapy KN. Sousední obec Kostelec má územně plánovací dokumentaci z r. 2002, koridor bude obsažen v dokumentaci, která bude pro Kostelec požizována dle nového stavebního zákona.
- 2) Koridor pro vedení VVN 2x110 kV je vymezen návrhem ÚP Jičíněves v souladu s pokyny ZÚR Královéhradeckého kraje. Vzhledem k faktu, že pro vedení není zpracována projektová dokumentace, nelze koridor na dílčím území trasy dále upřesňovat (redukovat). Vedení je zařazeno mezi VPS, koridor však není vymezen pro uplatnění předkupního práva. Z hlediska zajištění návaznosti na ÚP sousední obce Nemyčeves lze konstatovat, že trasa vedení na k.ú. Nemyčeves může navazovat na trasu vedení na k.ú. Jičíněves. (Předmětné vedení není v ÚP Nemyčeves vyjádřeno jako návrh, nýbrž jako rezerva.) Další navazující obec Kostelec má ÚPD z r. 2002, uplatnění předmětné stavby bude sledováno při tvorbě nové dokumentace.
- 3) Prvky ÚSES jsou koordinovány na úrovni podkladů a stávající územně plánovací dokumentace, pokud existuje.
- 4) Návrh vodovodu do Bartoušova ze sousedního katastrálního území Pševes je proveden na základě dohody obcí Jičíněves a Kopidlno.

Územní plán respektuje prvky dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu uvedené v ÚAP.

**c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU
ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY
NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán Jičíněves je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území – viz kap. g) tohoto Odůvodnění.

**d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO
ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Jičíněves je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. 269/2009 Sb.

Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu územního plánu Jičíněves uvádí následující upozornění z metodického hlediska:

- KÚ upozorňuje na možnou nejednoznačnost výkladu věty *„Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch jsou uvedeny v kap. 3. Pokud obecný regulativ uvedený v kapitole 6. není shodný s regulativem uvedeným v kapitole 3., má přednost regulativ stanovený v kapitole 3.“* Dále vyjadřuje obavu ze „složitě situace pro stavební úřad při rozhodování“ plynoucí z této nejednoznačnosti a z faktu, že podmínky využití ploch jsou uvedeny v kapitole 6. obecně a v kapitole 3. konkrétně pro danou zastavitelnou plochu nad rámec stanovený v kapitole 6.

Návrh opatření pro úpravu dokumentace: – věta (výše uvedená kurzívou) se vypouští, způsob uvedení obecných a upřesňujících podmínek zůstává, neboť předepsanému obsahu územního plánu dle vyhl. 500/2006 neodporuje, naopak, pro správné uvážení stavebního úřadu je praktické mít v přehledu vymezených zastavitelných ploch uvedeny také specifické podmínky využití dané plochy, jimiž se upřesňují a doplňují podmínky uvedené v kapitole 6.

- v souvislosti s koncepcí technické infrastruktury stanovenou v návrhu ÚP upozorňuje KÚ, že „Vydáním územního plánu jsou stanovena závazná pravidla v území, kterými se řídí dotčené subjekty v rámci své rozhodovací činnosti.“ V duchu této myšlenky je krajským úřadem napadena věta návrhu ÚP Jičíněves *„Zákres technické infrastruktury je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce...Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových“*. Z uvedeného pořizovatel vyvozuje, že krajský úřad požaduje, aby v územním plánu bylo stanoveno přesné umístění tras sítí technické infrastruktury.

Návrh opatření pro úpravu dokumentace: Koncepce technické infrastruktury uvedená v návrhu ÚP Jičíněves stanoví závazná pravidla v území v rozsahu zmocnění územně plánovací dokumentace; návrh nemůže být z tohoto hlediska zpřesňován. Požadované stanovení závazné polohy sítí na pozemcích je obsahem regulačního plánu popř. územního rozhodnutí, což jsou nástroje územního plánování stanovující podmínky využití pozemků. Závazným stanovením tras by návrh ÚP překračoval kompetence a porušoval by zákon. Pozn.: Pro rozhodování stavebního úřadu lze dále nad rámec územního plánu využít územní studii – její pořizování se ukládá územně plánovací dokumentací, pořizována může být z vlastního podnětu pořizovatele nebo jiného podnětu. „Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů... například veřejné infrastruktury...“

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1) Vyhodnocení po společném jednání s dotčenými orgány

- vyhodnocení stanovisek a připomínek -

Návrh Územního plánu Jičíněves byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání pro dotčené orgány o návrhu Územního plánu Jičíněves bylo vyzváno celkem 56 subjektů (dotčené orgány, sousední obce, organizace) formou zaslání Oznámení. V průběhu společného jednání vyvstala potřeba úpravy projednávaného Územního plánu Jičíněves (konkrétně vypuštění lokality ZV2 a rozšíření ploch ZB4 a ZB5), úprava projednávaného Územního plánu Jičíněves byla s příslušnými odbory KÚ Královéhradeckého kraje dohodnuta. Upravená verze projednávaného Územního plánu byla znovu oznámena 21 subjektům (zastupujícím zájem případně dotčený úpravou) s výzvou k podání aktualizovaných stanovisek, vyjádření a podnětů.

Původní nesouhlasné stanovisko MěÚ Jičín – OŽP, odd. ochrany přírody a krajiny (vyjádřené již v reakci na upravenou verzi) bylo upraveno a doplněno na základě jednání s MěÚ Jičín - OŽP odd. ochrany přírody a krajiny, které se uskutečnilo dne 26. 7. 2011. Vyhodnocení stanoviska již čerpá z dohod učiněných na tomto jednání a uvedených v zápisu.

Veškeré reakce uplatněné v rámci projednávání návrhu s dotčenými orgány jsou rozděleny do skupin dle charakteru zainteresovaných subjektů (na základě § 50 stavebního zákona) a poté prezentovány jednotlivě za příslušný orgán (popř. jiný subjekt) shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Návrh na úpravu návrhu Územního plánu Jičíněves je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

Vyhodnocení zpracoval Jaroslav Mlejnek, starosta obce a určený zastupitel za odborné spolupráce s Ing.arch. Janou Šejvlovou, a firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (v rámci koordinovaného stanoviska KÚ)</p>	<p><u>Ochrana ZPF</u> Nesouhlasí se zařazením lokality ZV2 do zastavitelných ploch. Vydání souhlasného stanoviska podmiňuje KÚ vyloučením plochy ZV2 a náležitou úpravou tabulky Vyhodnocení odnětí ZPF včetně uvedení nového rozsahu ploch ZB4 a ZB5. <i>Požadavky byly akceptovány; zastavitelná plocha ZV2 je zrušena; lokalita se stala součástí nezastavěného území – plocha NZ.</i> <i>Vzhledem ke splnění uvedených podmínek vydal KÚ dne 11. 8. 2011 k návrhu ÚP Jičíněves souhlasné stanovisko.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Nemá námitek, neboť nebude dotčen regionální SES, současně nebudou dotčena zvláště chráněná území. Dále vydává stanovisko, že návrh zadání Územního plánu Jičíněves nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčí oblasti. Vzhledem k uvedení tohoto stanoviska v rámci koordinovaného stanoviska KÚ k návrhu ÚP Jičíněves, má se za to, že návrh Územního plánu Jičíněves nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčí oblasti.</p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> Nadále platí, že OŽPZ KrÚ KHK nepožaduje posouzení územního plánu Jičíněves z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.</p> <p><u>Technická ochrana ŽP</u> - souhlasné stanovisko</p>
<p>ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p>Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín</p>	<p>Bez připomínek a námitek, informuje, že v k. ú. Keteň a Dolany u Chýjic jsou ukončeny KPÚ, navržená opatření by měla být součástí ÚP Jičíněves. <i>– KPÚ jsou respektovány v rozsahu existujících podkladů (v textu návrhu ÚP je rozsah specifikován)</i></p>
<p>Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín</p>	<p>Nemá námitek.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p>HZS KHK, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01, Jičín</p>	<p>Souhlasné stanovisko s podmínkami, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do ÚP budou zapracovány požadavky civilní obrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb . - <i>požadavky civilní ochrany, obrany státu, požární ochrany, a další jsou součástí Odůvodnění ÚP</i> - v ÚP je nutno řešit přístupové komunikace pro vozidla HZS dle ČSN 730802 a zajistit dostatečné množství požární vody. Při navrhování požární vody respektovat ČSN 730873 a 752411 - <i>řešení je obsaženo ve výše zmiňovaném Odůvodnění ÚP</i>

<p>Městský úřad Jičín, odd.SPP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín</p>	<p>Informuje, že v zájmovém území se nachází tyto NKP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zámek (č.r. 15040/6-1204) - kostel sv. Matouše (č.r. 10184/6-5798) - socha sv. Václava (č.r. 28600/6-1458) - socha sv. Floriána (č.r. 22827/6-1457) <p>Území je zároveň ÚAN ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o SPP. - údaje jsou uvedeny v Odůvodnění ÚP.</p> <p>Nesouhlasí s plochou ZV2 a požadují po odstranění návrhu funkce fotovoltaiky na ploše ZV2 tuto plochu vrátit zpět do ploch nezastavitelných (NZ, NS, NSp apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha ZV2 je z návrhu (po úpravě) vypuštěna; prostor vypuštěné plochy ZV2 je zařazen do nezastavěného území – plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské
<p>Městský úřad Jičín, OŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín</p>	<p>Odd. ochrany přírody a krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro plochu ZB6 požaduje zpracovat studii, která určí velikost parcel, umístění domů a jejich vzhled; pozemky min. o výměře 1000m² - požadavek na velikost pozemků byl již vyjádřen v projednávaném návrhu; umístění domů a jejich vzhled je mimo působnost územního plánování v oboru územních plánů - plochu ZB3 požaduje zmenšit „na výměru přiléhající k místní komunikaci tak, aby bylo možné umístit stavbu a respektovat uliční čáru“ - na základě následné dohody bude lokalita ponechána v původním rozsahu v němž byla schválena jako zastavitelná plocha v předchozí ÚPD, využití lokality bude ale omezeno na max. 2 RD - nesouhlasí s rozšířením plochy ZB4 vzhledem k morfologii terénu - na základě dohody bude lokalita ponechána v rozsahu dle upraveného návrhu; pro část lokality (nad rámeček řešení I. etapy, pro kterou již existuje geometrický plán rozdělení pozemků) bude zpracována územní studie; v rámci této studie bude řešeno umístění veřejného prostranství v rozsahu min. 2 500m² (optimálně na horizontu v jihovýchodní části lokality) - nesouhlasí s využitím plochy ZV2 (původně pro fotovoltaickou elektrárnu) pro výrobu - plocha ZV2 byla upraveným návrhem vyloučena bez náhrady, plocha byla znovu přiřčena do nezastavěného území – jako součást ploch NZ; (plocha ZV2 nebyla určena pro výrobu ani v ÚP před úpravou, byla určena výhradně pro fotovoltaiku) <p>Odd. zemědělství – odkazuje na OŽPZ KÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p>Vodoprávní úřad uplatňuje následující připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepoužívat pojem „dešťová kanalizace tam, kde na takovou stavbu neexistuje stavební povolení nebo kolaudační rozhodnutí; v Jičíněvsi je evidována (dle PRVK Královéhradeckého kraje) stávající „obecní kanalizace sloužící k odvodu splaškových a dešťových vod“; - namísto výčtu možných zařízení na likvidaci odpadních vod použít obecnou formulaci „<u>individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou</u>“ ; návrh konkrétního zařízení použít jenom tam, kde je k tomu důvod (jiný způsob není možný). - v návrhu ÚP a Odůvodnění budou použity termíny požadované ve stanovisku
<p>Městský úřad Jičín, OSH, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín</p>	<p>Nemá připomínky; doporučuje, aby zástavba v rámci plochy ZB 13 v Žitětíně byla situována co nejbližší středu osady.</p> <ul style="list-style-type: none"> - doporučení bude využito stanovením požadavku na uspořádání plochy (kap. 3.2)

Obvodní báňský úřad v Trutnově , pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové	Nemá připomínek, v řešeném území se nenachází dobývací prostor.
Ministerstvo průmyslu a obchodu , Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Neuplatňuje připomínky.
Ministerstvo životního prostředí České republiky , pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové 2	Uvádí, že ve svodném území obce Jičíněves nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Jsou zde evidovány plochy aktivních a potenciálních sesuvů. <i>- plochy aktivních a potenciálních sesuvů ÚP respektuje.</i>
SDĚLENÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje , Odbor regionálního rozvoje, Pivovarské nám. 1245, 500 03, Hradec Králové	V uvedené záležitosti není dotčeným orgánem, vyjádření nebylo zasláno.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje , Odbor územního plánování, Pivovarské nám. 1245, 500 03, Hradec Králové	Sděluje, že v textové části Odůvodnění nedohledal informaci o způsobu zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí. Dle sdělení se jedná o záměr přeložky silnice I/32 a koridor pro trasování nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo. <i>Odůvodnění bylo rozšířeno v kap.b) ve smyslu následujících skutečností:</i> <i>- Koridor pro přeložku silnice I/32 byl vymezen dle projektové dokumentace poskytnuté investorem a v souladu s jeho požadavkem na zajištění rozsahu koridoru. Stavba přeložky byla posouzena v procesu EIA, bylo vydáno souhlasné stanovisko. Pro stavbu byly vyčleněny pozemky, jejichž návaznost je možné doložit mapou katastru nemovitostí. Koridor na území sousedící obce Kostelec bude zakreslen až v novém ÚP (Kostelec má dosud ÚPO).</i> <i>- Návrh nadzemního vedení 2x110 kV zasahuje na řešené území okrajově; vzhledem k tomu, že pro toto vedení není zpracována podrobnější dokumentace, nelze koridor redukovat, vedení bude uváděno jako VPS, nebude však stanoveno předkupní právo. Koordinace s ÚP Nemyčeves: v dokumentaci (ÚP Nemyčeves) je vedení včetně ochranného pásma zakresleno jako rezerva, jejíž trasa navazuje na osu koridoru vymezeného v návrhu ÚP Jičíněves. Návrh vedení na území obce Nemyčeves bude zřejmě nutno vyjádřit jako změnu ÚP Nemyčeves.</i>
PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ	
Obec Staré Místo , Staré Místo 70, 506 01 Jičín	Obec Staré Místo nemá k návrhu ÚP Jičíněves připomínek.
Ostatní sousední obce	- bez vyjádření

PŘIPOMÍNKY DALŠÍCH SUBJEKTŮ	
ČEPS, a.s. , Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10	Sděluje, že v“ zájmovém území“ se nenachází žádné elektrické zařízení v majetku provozovatele, ani jeho OP. Z hlediska rozvojových zájmů bez připomínek.
RWE VČP Net s. r. o. , Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové	Sděluje, že obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice, katastrem obce prochází VTL plynovod. Požaduje respektovat a zakreslit plynárenské objekty do ÚP <i>– je respektováno a zakresleno</i>
České dráhy, a.s. , Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1	Upozorňuje na Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro stanovené chráněné prostory – opatření k omezení hluku pod hygienické limity hradí stavebník; dále bez připomínek. <i>- podmíněnost využití ploch v OP dráhy je vyjádřena</i>
Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. , Na Tobolce 428, 506 45 Jičín	Bez připomínek; požadavek na umístování vodovodů na plochách veřejných prostranství je splněn; požadavek na podzemní hydranty pro účely hašení je mimo působnost územního plánování.
Úřad pro civilní letectví , letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	Bez připomínek
Ředitelství silnic a dálnic ČR , Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	Konstatuje, že lokalita ZB4 je situována v blízkosti stávající silnice I/32 a mohla by být zasažena nadlimitním hlukem provozu na silnici I/32. Upozorňuje, že ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD, musí být provedena na náklady investorů nové zástavby, a to mimo pozemky silnice I/32. Dopravní napojení lokality ZB4 požaduje řešit prostřednictvím místních komunikací nebo silnic nižších tříd, nikoli přímým napojením na silnici I/32. <i>- napojení lokality ZB4 v návrhu ÚP odpovídá požadavku,</i> <i>- řešení dalších požadavků - viz níže</i>

<p>Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Tháмова 7, 186 00 Praha 8</p>	<p>Konstatuje, že lokalita ZB4 je situována v blízkosti stávající silnice I/32 a mohla by být zasažena nadlimitním hlukem provozu na silnici I/32. Požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené silnice I/32.</p> <p><i>- podmíněčné využití ve smyslu tohoto stanoviska bude vázáno na hluk ze stávající silnice I/32</i></p> <p>Dále konstatuje, že řešeným územím prochází železniční trať Jičín – Nymburk, jejíž ochranné pásmo požadují respektovat v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění (§4, 4a, 8,9 a následujících) a postupovat ve smyslu ustanovení tohoto zákona. Není žádoucí rozšiřování zastavěného území do ochranného pásma dráhy (plochy ZD1, ZV1, ZB7). Tyto plochy požadují vymezení mimo OPD (ochranné pásmo dráhy). V případě vymezení rozvojových lokalit v OPD požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy.</p> <p><i>- podmíněčné využití pro plochy SV v OPD již bylo vyjádřeno, dále byla rozšířena jeho působnost na plochy OV, rozšířen byl také obor ochrany</i></p>
<p>SÚS KHk, Kutnohorská 59, 50004 Hradec Králové</p>	<p>Souhlasí za podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a ze silničního provozu na pozemních komunikacích, resp. veškerá opatření k omezení těchto vlivů budou vlastníci na svoje náklady bez technické či finanční spoluúčasti vlastníka, tzn. majetkového správce silnic</p> <p><i>– požadavek na podmínění nové zástavby v uvedeném smyslu je mimo působnost územního plánování na daném stupni</i></p> <p>Při úpravě trasy silnice č. III/32837 souhlasí se stanoviskem OD KrÚ KHk ze dne 18. 11. 2009.</p>
<p>Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové</p>	<p>Vyjádření obsahuje výčet toků a potoků ve správě s.p. Povodí Labe, které jsou návrhem ÚP Jičíněves dotčeny, včetně požadavku na zjištění podmínek pro činnosti související s jejich správou. Je zdůrazněna nutnost projednání všech staveb, které se dotýkají vodních toků, již ve fázi záměru s s.p. Povodí Labe. Projednání s Povodím Labe je nutné i u zásahů, které se dotýkají toků – zřizování biocenter a biokoridorů v záplavovém území, zřizování a rušení cest (včetně cyklostezek)</p> <p>Je požadováno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se staveb před výstavbou. Realizace nové zástavby je podmiňována řádným odkanalizováním ve smyslu vodního zákona a v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje</p> <p><i>- výčet toků a potoků ve správě s.p. Povodí Labe je doplněn do Odůvodnění ÚP Jičíněves, požadavky vyplývající ze zvláštních zákonů jsou již v Odůvodnění uvedeny.</i></p>

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 20.8. 2010 bylo usnesením zastupitelstva obce č.17/2010 schváleno Zadání územního plánu Jičíněves. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno. Nad rámec požadavků zadání je řešení v návrhu ÚP rozšířeno zejména tam, kde zadání doporučovalo zvážení možnosti uplatnění požadavku nebo tam, kde nový požadavek vyplynul z pracovních jednání k návrhu ÚP.

Následující údaje o splnění zadání jsou uvedeny v přehledu podle jednotlivých kapitol Zadání územního plánu Jičíněves, jejichž názvy jsou citovány a korespondují s tezemi Zadání (ty již znovu uvedeny nejsou).

f.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení, jak byly splněny požadavky této kapitoly zadání, je předmětem samostatné kapitoly b) tohoto Odůvodnění.

f.2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP pro správní území obce s rozšířenou působností Jičín se staly podkladem pro návrh zadání ÚP Jičíněves, jejich aktualizovaná verze 2010 (s výjimkou územního systému ekologické stability) byla využita dále pro zpracování návrhu ÚP Jičíněves. Návrh ÚSES na regionální a lokální úrovni uvedený v ÚAP poskytnutých v době zpracování návrhu ÚP nekorespondoval s prvky obsaženými ve dříve užívaných generelech, regionální prvky ÚSES neodpovídaly vymezení prvků v rozpracované dokumentaci ZÚR Královéhradeckého kraje, proto jsou ÚAP z daného hlediska využity selektivně. Další hodnoty území a limity, jejichž přehled je uveden v zadání, jsou návrhem územního plánu respektovány.

f.3) Požadavky na rozvoj území obce

Dle požadavků zadání vytváří návrh územního plánu podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, posílení jejího významu ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jejího území. Jsou vytvořeny podmínky pro posílení obytné funkce včetně zkvalitnění technické infrastruktury zejména v jádrovém sídle, dále jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj vlastní ekonomické základny obce včetně rozvoje služeb cestovního ruchu. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují v plochách bydlení a plochách smíšených obytných - venkovských souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti, drobného podnikání a nerušících výrobních činností, ale také rekreace. Návrh ÚP implementuje prvky nadřazené (byť v době zpracování návrhu nevydané) dokumentace – stavbu přeložky úseku silnice I/32 a vedení VVN 2x110 kV, regionální biocentrum RBC 1778. Návrh ÚP dále vytváří podmínky pro obnovu krajinné zeleně a tvorbu ÚSES.

V souladu s požadavky zadání je koncepce dopravní infrastruktury zaměřena na zajištění dopravní obsluhy území, posílení prostupnosti krajiny, zlepšení podmínek na průtazích silnic obytným územím. Návrh rozvoje technické infrastruktury je zaměřen zejména na řešení odvádění a čištění odpadních vod a zásobování vodou, to vše v souladu se záměry obce a zpracovanou dokumentací.

f.4) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce respektuje nosné prvky historicky založené kompozice krajiny, respektuje založenou urbanistickou strukturu sídel.

Návrh ÚP prověřil možnosti rozvoje v dosud nezastavěných plochách původní dokumentace (ÚPSÚ Jičíněves). Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení umožňuje kontinuální rozvoj obce. Je zároveň počítáno s určitým převisem kapacity ploch pro bydlení, neboť bude nutné kompenzovat úbytky kapacity vzniklé z důvodů konkrétních aktuálních vlastnických vztahů (např. při neochotě vlastníků prodat).

Z ÚPSÚ Jičíněves ve smyslu jeho Změn I. a II. byly dále převzaty plochy pro rozvoj hospodářského dvora u zámku. Při návrhu využití ploch s výrobními areály byly zohledněny záměry vlastníků, regulativy pro využití ploch pak reflektovaly požadavky vlastníků, pokud nebyly v rozporu s využíváním širšího území nebo veřejným zájmem. Návrh zastavitelné plochy ZV2 pro fotovoltaickou elektrárnu původně převzatý ze Změny III. ÚPSÚ Jičíněves byl vypuštěn po společném jednání k návrhu ÚP na základě nesouhlasného stanoviska příslušných orgánů. Tato úprava návrhu byla náležitě dohodnuta a

vystavena, dotčené orgány a další zainteresované subjekty byly znovu obeslány s výzvou k uplatnění stanovisek nebo připomínek.

Kontinuální rozvoj venkovských sídel Bartoušov, Dolany, Keteň, Labouň a Žitětín s vyšším uplatněním zemědělské malovýroby je umožněn vymezením stabilizovaných i navržených (zastavitelných) ploch obytné zóny jako plochy smíšené obytné - venkovské a stanovením adekvátních podmínek využití. Podmínky využití obytného území ve vlastní Jičíněvsi jsou odlišeny od podmínek pro rozvoj ve venkovských místních částech.

Návrh uspořádání krajiny zejména pak skladebných prvků ÚSES vycházel ze zpracovaných generelů a návrhu komplexních pozemkových úprav (pokud byl pro příslušné k.ú. zpracován). Projektant ÚP spolupracoval s projektanty, kteří se v době tvorby návrhu ÚP zabývali zpracováním KPÚ Bartoušov u Jičíněvsi.

Návrh struktury ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek jejich využití a prostorového uspořádání byl v průběhu zpracování ÚP projednáván s určeným zastupitelem.

f.5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na rozvoj občanské vybavenosti jsou satureovány v rámci stabilizovaných ploch vybavenosti, stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných, samostatně je vymezena plocha pro rozvoj sportovních zařízení v Jičíněvsi.

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání. Úprava silnice III/32837 kolem zámeckého parku navržená v původním dokumentu (ÚPSÚ) nebyla do nového ÚP převzata z důvodu zajištění ochrany Evropsky významné lokality Češovské lesy, která by byla novou trasou dotčena, a dále zajištění intaktnosti prostředí památky zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Na základě požadavku nevymezovat zastavitelné plochy do OP stávající silnice I/32, nebyla do návrhu ÚP promítnuta žádost vlastníka pozemku p.č. 111/1 k.ú. Bartoušov u Jičíněvsi o vymezení plochy pro bydlení na předmětném pozemku.

Účelové komunikace navržené jako tzv. společná zařízení v rámci KPÚ, byly převzaty do návrhu ÚP. Jsou vyjádřeny samostatnou plochou dopravní infrastruktury nebo jsou zahrnuty v jiné ploše nezastavěného území jako její přípustné využití.

Požadavky na ostatní prvky technické infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání.

f.6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP vytváří podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území. Pokud není jejich ochrana zajištěna zvláštním zákonem, je deklarována tímto územním plánem.

Stanovené podmínky umožňují využití zámku a zámeckého parku při respektování historických hodnot. Regulativy pro využití bývalého hospodářského dvora u zámku jsou zaměřeny na trvalou udržitelnost celého komplexu jako urbanistické hodnoty. ÚP stanoví ochranu pro památky místního významu. Stanoveným koeficientem zastavění pozemků v plochách omezuje územní plán případné tendence k nadměrnému zahušťování zástavby; územní plán je nástrojem o ochraně veřejných prostranství.

ÚP respektuje ochranu přírodních hodnot vymezených dle zvláštního zákona (Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000, přírodní památka, významné krajinné prvky); dále stanoví další přírodní a krajinářské hodnoty, které budou chráněny a rozvíjeny. Je uplatněna ochrana zemědělského půdního fondu a prvků územního systému ekologické stability.

f.7) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP respektuje VPS stanovené v nadřazené dokumentaci (TE3 - veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, DS9 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury).

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury místního významu, pro něž bude dále uplatněno předkupní právo.

f.8) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní a požární ochrany, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost v rámci řešeného území nejsou dotčeny pásmy hygienické ochrany. Požadavek na stanovení podmíněného využití je uplatněn u pozemků, u nichž existuje předpoklad ovlivnění hlukem z dopravy na stávajících silnicích, popř. u

pozemků spadajících do OP železniční dráhy. Pro přeložku silnice I/32 je předepsáno uplatnění protihlukových opatření realizovaných v rámci koridoru ZD1 tam, kde by mohla být hlukem ovlivněna stávající zástavba nebo zástavba (pro kterou jsou stanoveny hygienické hlukové limity) v zastavitelných plochách stanovených územním plánem.

Požadavky požární ochrany a civilní ochrany jsou respektovány.

K zajištění protipovodňové ochrany jsou navržena opatření převážně v nezastavěném území (jedná se zejména o zadržení vody v krajině, prvky pro snížení ohrožení území vodní a větrnou erozí). Omezení další zástavby je jako opatření ke snižování ohrožení území povodněmi uplatněno v Dolanech (na segmentech zastavěného území popsanych v textové části).

ÚP zohledňuje polohu řešeného území ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Dále respektuje komunikačního vedení, radioreleovou trasu, ochranné pásmo letiště.

f.9) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP řeší střet zájmů rozvoje urbanizovaného území a zájmů ochrany přírody např. stanovením podmínek pro využití koridoru dopravní infrastruktury ZD1, vypuštěním návrhu koridoru pro napřímení silnice III/32837, stanovení podmínek pro využití zastavitelných ploch, kterými procházejí prvky ÚSES včetně interakčních prvků a dalších přírodně hodnotných prvků.

Zámek s parkem je návrhem územního plánu důsledně chráněn jako krajinná dominanta (viz koncepce ochrany hodnot území, podmínky využití stabilizovaných a zastavitelných ploch).

Problematika hlukové zátěže od dopravy na průjezdním úseku silnice I/32 v Bartoušově je řešena podmíněností při případném umístování staveb bydlení v rámci stabilizovaných ploch a nasměrováním rozvoje do poloh mimo negativní účinky dopravy. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou při průjezdním úseku vymezeny (žádost vlastníka pozemku p.č. 111/1 k.ú. Bartoušov u Jičíněvsi nebyla akceptována).

f.10) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Stanovená potřeba rozvojových ploch reflektuje skutečnost, že řešené území neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách republikového a krajského významu. Spadá však do specifické oblasti Jičínsko, která byla vymezena v rozpracovaných ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP byl zpracován ve smyslu stanovených úkolů pro územní plánování.

f.11) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pořízení územní studie je předepsáno u lokalit většího rozsahu, u nichž je pro rozhodování nutno předem stanovit podrobnější organizaci území, podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání. V řešeném území se jedná o dvě lokality pro bydlení – ZB10 a část lokality ZB4 (která nebyla zahrnuta ve dříve zpracované projektové dokumentaci a projektové dokumentaci z r. 2007) a jedinou lokalitu pro rozvoj výroby – ZV1.

f.12) Požadavky na vymezení plocha koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky nebyly zadáním stanoveny, v průběhu zpracování návrhu nebyla shledána potřeba zpracování regulačního plánu.

f.13) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- viz kap. i) tohoto Odůvodnění

f.14) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebo na zpracování variant nebyl uplatněn.

f.15) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah ÚP Jičíněves stanovené v zadání byly splněny; požadovaný rozsah Odůvodnění byl rozšířen v souladu s metodikou doporučenou ÚÚR pro zpracování opatření obecné povahy – viz Obsah v úvodu tohoto Odůvodnění.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení řešeného území

Území řešené Územním plánem Jičíněves je administrativní území obce Jičíněves s celkovou rozlohou 1697 ha. Řešené území obsahuje šest katastrálních území – k.ú. **Bartoušov u Jičíněvsí**, k.ú. **Dolany u Chyjic**, k.ú. **Jičíněves**, k.ú. **Keteň**, k.ú. **Labouň** a k.ú. **Žitětín**. Obec Jičíněves obsahuje šest částí: Bartoušov, Dolany, Jičíněves, Keteň, Labouň a Žitětín; tyto části jsou zároveň základními sídelními jednotkami.

Tabulka členění obce na části, ZSJ a katastrální území:

Název části obce	Kód části obce	Název katastrálního území	Kód k.ú.	Rozloha katastrálního území (ha)	Název ZSJ
Bartoušov	05963	Bartoušov u Jičíněvsí	65963	222,18	Bartoušov
Dolany	05542	Dolany u Chyjic	65542	282,56	Dolany
Jičíněves	05964	Jičíněves	65964	408,25	Jičíněves
Keteň	03181	Keteň	63181	274,68	Keteň
Labouň	07881	Labouň	67881	250,51	Labouň
Žitětín	05966	Žitětín	65966	259,22	Žitětín

Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce je zaměřena na zvýšení sídelního potenciálu obce při respektování specifických vlastností území a charakteru jednotlivých sídel. Rozvoj bydlení je orientován do Jičíněvsí, která má nejvýhodnější podmínky z hlediska dopravní a technické infrastruktury, na jejím území jsou soustředěna zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i vybavení komerčního charakteru. U ostatních místních částí se předpokládá nižší tempo růstu, zachování a rozvoj zemědělské výroby a malovýroby. U všech sídel jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu a dalších dosud netradičních způsobů využití venkovského prostoru. Rozvoj ekonomického potenciálu je v Jičíněvsí orientován do areálu bývalého hospodářského dvora u zámku a ploch navazujících, u ostatních sídel bude kromě aktivit zahrnutých do ploch smíšených - obytných rozvoj ekonomického potenciálu směřován k využívání stabilizovaných výrobních zemědělských areálů.

Koncepce rozvoje v oblasti cestovního ruchu je založena na využití silných stránek území, mezi něž patří výrazný kulturně-historický potenciál území – řešené území je součástí mimořádně hodnotného

celku tzv. schlikovské barokní komponované krajiny. Díky nízké míře negativních projevů suburbanizace se zachovaly četné prvky této komponované krajiny.

Mezi další silné stránky řešeného území patří kvalitní zemědělská půda, rozvinuté zemědělské hospodaření. Koncepce rozvoje je zaměřena na eliminaci projevů slabých stránek využití území, které představuje vysoká míra zornění zemědělské půdy, nedostatek krajinné zeleně, rizika vodní a větrné eroze půdy, nedostatečná technická infrastruktura.

Demografický potenciál obce dosud nepatřil mezi aktiva rozvoje. Údaje ze SLBD (sčítání lidu, domů a bytů) a další statistické údaje signalizují pokles počtu obyvatelstva za sledované období až do r 2009.

Vývoj počtu obyvatel obce

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008	2009	2010
Počet obyvatel celkem	1380	1565	1388	1118	992	885	745	656	583*	567	562	562

* údaj je k 1. 3. 2001, ostatní údaje jsou k 31. 12. uvedeného roku

Po celé sledované období počet obyvatel obce postupně klesal, přičemž se na tomto poklesu podílel zejména nepříznivý demografický vývoj místních část mimo vlastní Jičíněves (zde je počet obyvatel poměrně stabilní) - viz následující tabulka udávající počet obyvatel v jednotlivých částech obce v časovém vývoji:

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2009
Jičíněves	339	444	402	388	317	313	311	316	319
Bartoušov	183	211	182	138	134	136	114	97	81
Dolany	181	167	160	106	120	93	63	59	52
Keteň	240	243	196	142	121	102	75	56	44
Labouň	207	213	214	148	145	118	88	69	48
Žitětín	230	287	234	196	155	123	94	59	62

Zkvalitnění podmínek pro rozvoj bydlení se může odrazit ve stabilizaci a přiměřeném růstu počtu obyvatel obce.

Urbanizace je ve všech sídlech řešeného území poměrně stabilizována užíváním původních objektů pro bydlení jako chalup pro rodinnou rekreaci.

Urbanistická koncepce včetně koncepce sídlení zeleně

Jičíněves

Návrhem územního plánu je respektována historicky založená urbanistická struktura sídla determinovaná areálem zámku s parkem. Tento komplex vytváří prostorovou dominantu v rámci širšího území a je průsečíkem hlavní a vedlejší kompoziční osy založené barokní krajiny.

Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu a z doplnění průzkumů v březnu 2011. Zastavěné území je vymezeno k 28. 2. 2011.

Návrh ploch pro rozvoj obytné funkce vychází z koncepce původního dokumentu – ÚPSÚ Jičíněves (REGIO, schválen 9.6.1997) ve smyslu Změn I. a II. dokumentu. Jedná se o zastavitelné plochy ZB2a, ZB2b, ZB3, ZB4, ZB5 situované převážně na jižním okraji sídla. Zastavitelná plocha v lokalitě ZB4 je zvětšena; v části plochy dle původní dokumentace (ÚPSÚ) se v době zpracování územního plánu připravovala zástavba na základě projektové dokumentace (první etapa). Pro zbývající část zastavitelné plochy lokality ZB4 (druhá etapa zástavby) bude zpracována územní studie. V další etapě je také nutné vytvořit veřejné prostranství v rozloze odpovídající potřebám obou etap. Vzhledem k existenci projektové dokumentace na zástavbu první etapy (s vymezenými pozemky rodinných domů) nebylo zde možné vyčlenit veřejné prostranství dle požadavků vyhl. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. 269/2009 Sb., které by mělo předpoklad dobrého využívání. Veřejné prostranství bude situováno ve smyslu dohody o územní studii (s MěÚ Jičín) optimálně v jihozápadní části lokality ZB4 na ploše druhé etapy.

Drobnější rozvojové plochy se nacházejí v zastavěném území sídla nebo v jeho těsné návaznosti. Lokalita ZB1 měla být původně využita pro bydlení a občanskou vybavenost, s důslednějším uplatněním požadavku na ochranu dominanty zámku přichází návrh nového využití – celou lokalitu bude představovat pozemek pro jeden rodinný dům, který bude umístěn v západní části pozemku. Toto umístění je zároveň determinováno existencí ochranného pásma VN pokrývajícího velkou část lokality. Obdobně se odůvodňuje také návrh zachování stávající zahrady v místě, kde původní ÚP vymezoval plochu pro rozvoj vybavenosti.

Lokalita ZB2 obsahuje část spadající do zastavěného území (ZB2a) a část navazující na zastavěné území (ZB2b). Obě části mohou být realizovány samostatně, při vymezení pozemků je však třeba respektovat potřebu jejich vzájemné prostorové provázanosti a návaznosti dopravní a technické infrastruktury. Uspořádání zástavby v lokalitách bude dále vycházet z návaznosti na sousedící rozvojovou plochu pro sportovní vybavenost dotvářející zároveň centrální prostor sídla

Lokalita ZB3 respektuje návrh Změn II. ÚPSÚ Jičíněves, zahrnuje navíc proluku situovanou podél silnice III/32836 (procházející zástavbou Staré Jičíněvsi). Požadavek na uspořádání pozemků v lokalitě vychází z potřeb zachovat stávající potůček přitékající od lesa Obora, a to včetně doprovodné zeleně přírodního charakteru, umožnit přístup k toku i na navazující pozemky. V ploše budou umístěny max. 2 RD – limit vychází z dohody s OŽP MěÚ Jičín.

Stabilizované plochy obytné zástavby zahrnují převážně pozemky rodinných domů izolovaných a řadových a pozemek bytového domu. Zástavba nemá typický venkovský charakter, samozásobitelské zemědělství se uplatňuje sporadicky, zemědělská malovýroba není zastoupena. Z důvodu zachování tohoto charakteru urbanizace jsou stabilizované i zastavitelné plochy zahrnuté do funkčního druhu bydlení v rodinných domech – venkovských (BV).

Návrh rozvoje občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních je založen (kromě intenzifikace využití stabilizovaných ploch) na přípustnosti umístování těchto zařízení v rámci ploch bydlení (BV) popř. podmíněně v rámci ploch BX a VXI. Rozvoj sportovní vybavenosti je umožněn návrhem zastavitelné plochy ZO1 (plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS). Vzhledem k tomu, že případné stavby v ploše by se mohly uplatňovat v širěji pojatých průhledech na zámek, je jejich umístování regulováno. Požadavkům pohledových souvislostí se podřídí také kompozice výsadeb v lokalitě, bude respektován interakční prvek tvořený doprovodnou zelení podél potoka procházejícího plochou. Celé území mezi zástavbou Staré Jičíněvsi a cestou k zámku bude komponováno jako klidové území centra obce se soustředěním sportovních a rekreačních aktivit.

Vzhledem k faktu, že zámek s parkem je nemovitou kulturní památkou a také evropsky významnou lokalitou, je nutné pro jakékoli změny staveb, stavební a udržovací práce v rámci objektu respektovat nejen podmínky stanovené příslušným orgánem památkové péče, ale také podmínky stanovené orgány ochrany přírody. Park by měl zůstat veřejně přístupný.

Ambicí územního plánu je vytvořit rámec pro adekvátní využívání bývalého hospodářského dvora zámku s původním objektem tvrze. Stanovené podmínky využití umožní urbanistický a ekonomický rozvoj v území dvora, ale zároveň i ochranu komplexu tvořeného tímto dvorem a zámkem včetně zámeckého parku jako urbanistické hodnoty. Hospodářský dvůr a zámek jsou historicky spjaté součástí a jakékoli využití dvora, které by tyto souvislosti nerespektovalo, bude mít nepříznivý odraz v uplatnění zámku jako dominanty sídla a krajiny. Z tohoto důvodu se pro areál dvora stanovují zvláštní regulativy; tyto regulativy pak budou také usměrňovat rozvoj směrem severozápadním – v rámci zastavitelné plochy ZV1. Předepsané funkční využití v plochách funkčního druhu VX I (ve stabilizované a navazující zastavitelné ploše ZV1) vychází ze záměrů vlastníků. Lokalitu je možné

využít jako celek pro jednu z uvedených přípustných funkcí, je však také možné umístit zde pozemky, stavby a zařízení rozdílných avšak slučitelných funkcí. Z důvodu estetických a krajinářských (zejména pro nerušené vnímání zámeckého panoramatu v pohledech od silnice I/32 a z vlaku) vymezuje ÚP mezi okrajem zastavitelné plochy ZV1 a pozemkem drážním pás izolační zeleně pro umístění výsadeb vhodného druhu.

Návrh ÚP nepřebírá ze Změn III. ÚPSÚ Jičíněves zastavitelnou plochu pro umístění fotovoltaické elektrárny. Uplatnění této plochy bylo vyloučeno na základě negativních stanovisek příslušných orgánů a dohody uskutečněné v rámci společného jednání. Původní zastavitelná plocha ZV2 určená pro situování fotovoltaické elektrárny byla úpravou po společném jednání zrušena, území bylo začleněno do ploch NZ.

pozn.: Rozlišující označení ploch výroby a skladování se specifickým využitím nebylo po vyloučení lokality ZV2 měněno; podmínky využití ploch výroby a skladování se specifickým využitím se stanovují jednotlivě pro plochy označené VXI – (dvůr u zámku), VXIII (areál Sádky) a VXIV (dvůr Bartoušov).

Územní plán navrhuje plochu pro umístění čistírny odpadních vod v nové lokalitě situované z hlediska trasování hlavních přívodních řadů kanalizace výhodněji, než tomu bylo v ÚPSÚ Jičíněves. Pásmo hygienické ochrany se stanovuje návrhem jako limit – tzn. jeho navržená šíře 100m je maximálním rozsahem; snížení jeho dimenze vzhledem k uplatněné technologii čištění je možné.

Bartoušov, Dolany, Keteň, Labouň a Žitětín

- Společné prvky koncepce

V uvedených venkovských sídlech se předpokládá stavební rozvoj především na stabilizovaných plochách zastavěného území, v prolukách nebo na rozsáhlých zahradách stávajících usedlostí a rodinných domů. (Proluky byly zahrnuty do zastavěného území i v případě, že obsahují rozsáhlé zahrady využívané jako orná půda.) Tímto rozvojem však nesmí být narušen charakter zástavby daný měřítkem starších staveb a jejich uspořádáním. Regulace sledující tuto podmínku prostorového uspořádání je uplatněna v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části ÚP.

Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřipustné funkce charakteristické pro život na venkově – např. samozásobitelské zemědělství, zahrady, drobné podnikání, zemědělská malovýroba. Podmínky využití obytného území jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v plochách zastavitelných jednotně, a to v rámci funkčního druhu plochy smíšené obytné – venkovské - SV. Rozvoj tak bude probíhat kontinuálně, zástavba v nových plochách bude svým charakterem navazovat na zástavbu dosavadní, stávající způsob využívání venkovského prostoru bude respektován. Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti), staveb pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení, související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a sídelní zeleň. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky, stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby a samozásobitelské zemědělství, které svým charakterem nekladou zvýšené nároky na dopravu, nesnižují kvalitu životního prostředí v souvisejícím území. Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakteru penzionu) – tj. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace.

Plochy stávajících zemědělských areálů se stabilizují, je umožněno jejich využívání v širším spektru způsobů, podmínkami využití stanovenými tímto územním plánem se ale předchází případným negativním vlivům od nového využití na sousedící stabilizované plochy obytného území. Každé nové využití bude zkoumáno s ohledem na zajištění nezměněných (popř. podstatně nezhoršených) podmínek pro bydlení nebo jiné využívání okolních ploch (pro pobyt a rekreaci). Při umísťování staveb pro hospodářská zvířata nebo zvyšování kapacit stávajících staveb pro hospodářská zvířata bude vyžadováno provedení výpočtu hygienického ochranného pásma. Vzhledem k vysoké míře uplatnění staveb pro zemědělství v krajině je nutné vytvořit podmínky pro jejich lepší začlenění prostřednictvím pásů zahuštěných výsadeb s estetickou funkcí. Zeleň bude mít navíc také ochrannou a izolační funkci. Pro umístění pásů zeleně budou využity plochy na obvodu areálu uvnitř popř. i na vnější straně oplocení (vně budou v těch úsecích, kde nelze výsadby umístit uvnitř areálu). Na ochranu krajiny se zaměřují také další podmínky využití území pro plochy funkčního druhu výroba a skladování – výroba zemědělská; nové objekty budou limitovány stávající výškovou hladinou v areálu tak, aby nebyly vytvářeny dominanty z hlediska objemů a výšky. Jako pohledová a hygienická clona budou sloužit také plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená.

- Specifické prvky koncepce

Rozvoj Bartoušova v rámci stabilizovaných ploch v blízkosti průtahu silnice I/32 je limitován; potencionální stavebníci staveb pro bydlení prokážou při řízení v následujících stupních zajištění ochrany proti hluku od průjezdní komunikace na vlastním pozemku. Zastavitelné plochy jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od komunikace.

Návrh ÚP se soustředil na obnovu využití rozsáhlé dlouhodobě ladem ležící plochy mezi bývalým hospodářským dvorem a stabilizovanou zástavbou severně od silnice I/32. V souladu se záměrem vlastníků by zde měly vzniknout rozsáhlé zahrady (plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS), popř. vinice a sady. Požadavek na zachování vodní plochy v centru lokality s okolní vzrostlou zelení je významný z vodohospodářských ale i krajinářských hledisek.

Zastavitelná plocha pro bydlení (ZB6) navazující na zastavitelnou plochu zahrad na jejím jižním okraji bude obsahovat několik pozemků nadstandardního rozsahu pro umístění staveb pro bydlení. Způsob využití je v souladu se záměrem vlastníka předmětných nemovitostí.

Plocha ZB7 je vymezena na základě územního rozhodnutí.

Pro stabilizovanou plochu výroby a skladování - se specifickým využitím - VX IV navazující na plochu bývalého hospodářského dvora (plocha smíšená obytná – venkovská - SV) jsou stanoveny zvláštní regulativy, které umožní uplatnění širokého spektra výrobních popř. i nevýrobních aktivit. Nepřípustné je takové využití, jehož následkem by mohlo dojít k podstatnému zhoršení podmínek životního prostředí v navazujících plochách. Při případném umístění staveb pro hospodářská zvířata bude požadován výpočet hygienického ochranného pásma, na jehož základě bude záměr posuzován.

Zvláštní regulativy se uplatňují také pro stabilizovanou plochu výroby a skladování – se specifickým využitím - VX III – areál „Sádky“ při Zásobním rybníku. I zde je široké spektrum možností pro využití plochy; zemědělská malovýroba může být doplněna dalšími vhodnými funkcemi.

V obou uvedených plochách respektovat návrh územního plánu při stanovení podmínek využití (ZX III a ZX IV) požadavky vlastníků.

V Dolanech se vymezuje zastavitelná plocha pro bydlení ZB8 (plochy smíšené obytné – venkovské – SV) navazující na stabilizovanou zástavbu v Kostelci. Geologický průzkum pozemků je zde požadován z důvodů možné nestability podloží; v blízkosti plochy se nachází evidované území ohrožené sesuvy. Plocha ZB9 je vymezena na základě územního rozhodnutí. Omezení možnosti vzniku nových staveb pro bydlení nebo rekreaci se vztahuje na stabilizované obytné území potencionálně ohrožené zaplavením při povodni na řece Mrlina.

Ochrana areálu kostela sv. Matouše je zajištěna redukcí dosavadních záměrů rozvoje v okolí areálu. Ponecháním nezastavěného území kolem areálu bude dosaženo silnějšího uplatnění kostela se hřbitovem (původním hřbitovem kolem kostela) jako krajinné dominanty.

V Keteni se navrhuje rozsáhlejší plocha pro rozvoj bydlení (lokality ZB10), pro niž je stanovena povinnost zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. Studie bude řešit zejména organizaci plochy tak, aby byly naplněny požadavky na vytvoření bezkolizního dopravního obslužení pozemků staveb v lokalitě a zajištění technické infrastruktury.

Severozápadně od Keteně je v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací uplatněn návrh vodní nádrže (zastavitelná plocha ZW1). Plocha ZW1 obsahuje rovněž všechny související stavby včetně účelové komunikace, která bude procházet po hrázi nádrže.

Rozvoj Labouně a Žitětína nutno podřídit požadavkům ochrany urbanisticky a krajinářsky cenných sídel. Požadavek na umístění stavby pro bydlení na pozemku v ploše ZB13 v Žitětíně je uplatněn na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

Sídelní zeleně

Důvodem vymezení samostatných ploch sídelní zeleně je potřeba zachování těchto ploch ve smyslu rozsahu ale i charakteristické skladby, neboť představují hodnotu, jež by měla požívat ochrany prostřednictvím územního plánu. Jedná se především o plochy zeleně na veřejných prostranstvích návsi - ZV, plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS (zahrady na okrajích zástavby, prostřednictvím jejichž vzrostlé zeleně budou sídla začleněna do krajiny), plochy zeleně přírodní – ZP podél potoků,

na nichž byl vymezen biokoridor. Určité plochy zeleně soukromé jsou vymezeny v zástavbě – z důvodů uchování jejich nezastavitelnosti deklarované vlastníkem. Park u zámku v Jičíněvsi je chráněn prostřednictvím zvláštního zákona, tato ochrana je respektována návrhem ÚP.

Koridory dopravní infrastruktury

Koridor pro umístění přeložky úseku silnice I/32 včetně souvisejících staveb a dopravních napojení byl vymezen dle požadavku příslušného orgánu uplatněného v Zadání územního plánu Jičíněves. Koridor byl vymezen v širší ochranné pásma komunikací situovaných dle projektové dokumentace, která byla v digitální podobě poskytnuta projektantem přeložky. Vzhledem k rozsahu výkupu pozemků pro realizaci stavby, který byl uskutečňován v době tvorby návrhu územního plánu, je zřejmé, že poměrně velká část vymezeného koridoru nebude pro vlastní umístění staveb dopravní infrastruktury využita. Zbývající segmenty koridoru budou přičleněny k sousedícím plochám NZ, NSp, W a VX III, popř. na nich bude v místech se ztíženým přístupem realizována ochranná a izolační zeleň. Přestože je koridor vymezen jako plocha pro umístění VPS (stavba přeložky je veřejně prospěšnou stavbou určenou nadřazenou dokumentací), není s ohledem na výše uvedené skutečnosti o prováděných výkupučech stavba zařazena do výčtu staveb pro uplatnění předkupního práva.

Přeložka silnice I/32 se bude dále dotýkat území obce Kostelec, na jejímž území jsou pozemky pro stavbu také vykoupny. Návaznost linií koridoru bude sledována při zpracování nového ÚP Kostelec (dosud existuje ÚPO Kostelec z r. 2002).

Komunikace překonává řeku Mrlinu mostem, jehož rozpětí není dostatečné pro průchod lokálního biokoridoru LBK 1 situovaného na toku řeky a doprovodném porostu. Pokud nebude možná technická úprava na projektu mostu, je nutno zajistit v rámci projektu ÚSES podmínky pro bezpečné překonání daného kolizního místa.

Územní plán vymezuje koridor ZD2 pro umístění navržené místní komunikace, která je určena pro obsluhu rozvojové plochy bydlení a technické infrastruktury (navržené ČOV). V úseku podél části plochy ZB4 (první etapy) je šíře koridoru 20m, neboť zde již bylo umístění komunikace prověřeno zpracovanou projektovou dokumentací. Další úsek podél potoka má již šíři 30m tak, aby v rámci koridoru mohla být provedena případná pozdější napojení komunikací a ochranná zeleň. Zbývající části koridoru, na nichž nebude umístěna stavba komunikace včetně souvisejících staveb dopravních a staveb technické infrastruktury, budou ponechány pro realizaci vysoké zeleně v travnatém pásu.

Koncepce řešení krajiny

Dle nadřazené dokumentace kraje náleží území obce Jičíněves převážně do krajiny zemědělské, okrajově v místech lesních komplexů Keteňský les, Češovské lesy a Obora u Jičíněvsi do krajiny lesozemědělské. Krajina tvořená především zemědělsky obhospodařovanými pozemky je protkána vodními toky s hojnými vodními plochami, větší lesní celky se vyskytují při hranicích území obce. Hlavní vodní tok v řešeném území řeka Mrlina je lemován zatravněnou nivou s krajinnou zelení a břehovými porosty. Vodní toky jsou spojovacím prvkem ekologicky stabilnějších segmentů krajiny.

Koncepce řešení krajiny je založena na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability se zahrnutím lesních porostů a vodních ploch a na jejich vzájemném propojení. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní a větrné erozi.

V území jsou vymezeny prvky systému ekologické stability regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra, biokoridory a interakční prvky. V biocentrech jsou vymezeny plochy přírodní – NP, s výjimkou ploch vodních a vodohospodářských, u kterých je ponechána původní funkce. Biokoridory ÚSES (na k.ú. Jičíněves, Bartoušov u Jičíněvsi, Žitětín a Labouň), které jsou vymezeny územním plánem, nemají stanoveny speciální plochy. Hranice koridorů vymezují prostor pro průchod prvku na plochách nezastavěného území (plochy smíšené přírodní – NSp, přírodní, zemědělské – NSp, plochy zemědělské – NZ, plochy lesní - NL, plochy vodní a vodohospodářské – W) popř. na plochách zeleně soukromé a vyhrazené - ZS. Po zpracování projektové dokumentace na komplexní pozemkové úpravy nebo projektů ÚSES, které pozemkově upřesní průchod biokoridorů územím, budou předmětné pozemky zařazeny do ploch druhu – plochy přírodní (NP).

Na katastrálním území Dolany u Chyjic byly komplexní pozemkové úpravy zpracovány, avšak prvky ÚSES v nich nebyly zohledněny (z důvodu nedořešených vlastnických vztahů). Koridory vymezené

územním plánem jako liniové prvky nemají proto stanoveny speciální plochy, jsou součástí funkčního využití ploch na kterých jsou zakresleny – viz princip výše popsany.

Na katastrálním území Keteň byly komplexní pozemkové úpravy zpracovány včetně částečného vymezení pozemků pro biokoridory LBK 2 a LBK 3. Tyto LBK jsou územním plánem respektovány a jejich pozemky jsou zahrnuty po ploch přírodních – (NP). Chybějící úseky LBK 2 byly vymezeny územním plánem - výše popsaným způsobem. Po zpracování projektů ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridoru územím, budou zařazeny do ploch s funkčním typem – plochy přírodní (NP). Územní plán navrhuje propojení dvou částí LBK 2 severní drahou kolem zástavby s využitím pozemku ve vlastnictví Obce Jičíněves (pro ochranné zatravnění), pro který je stanovena plocha NP. Na východě zahrnuje LBC 6 navrženou vodní nádrž. Do plochy NP v rámci LBC jsou zahrnuty segmenty pozemků navazující na vodní plochu, na nichž bude třeba realizovat zatravnění a výsadby břehové zeleně.

pozn.: Návrh koncepce řešení krajiny byl konzultován se zpracovateli KPÚ, a to i v případě k.ú. Bartoušov u Jičíněvsí, kde teprve probíhala příprava tvorby KPÚ.

Pro interakční prvky ÚSES nejsou stanoveny speciální plochy. Interakční prvky jsou součástí těch ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny. Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu. Interakční prvky zahrnují doprovodné porosty podél cest a komunikací a podél vodních toků a vodních ploch.

V plochách smíšených nezastavěného území – přírodních (NSp) převládá funkce přírodní nad ostatním funkčním využitím. V řešeném území tento funkční druh hojně obsahuje mokřady a rákosiny v blízkosti vodních toků a ploch a plochy zarostlé různověkými porosty dřevin.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské (NSpz) obsahují zemědělsky využívané pozemky s uplatněním přírodních prvků. Většinou to jsou zatravněné nivy okolo rybníků a vodních toků, svahové polohy s pastvinami a loukami. Plochy NSpz obsahují také drobné zemědělsky obdělávané plochy zasazené do krajinné zeleně a plochy na okrajích zástavby vhodné většinou k ekologickému či extenzivnímu způsobu hospodaření.

Plochy zemědělské NZ jsou většinou intenzivně zemědělsky využívané, jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Velmi významnou složkou krajiny jsou vodní toky a plochy (plochy vodní a vodohospodářské - W). Ochrana vodních ploch prostřednictvím územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání a jejich zahrnutím do systému ekologické stability. Vodní toky, jež jsou součástí ÚSES, jsou navrženy k revitalizaci, rybníky, které jsou součástí ÚSES, k extenzivnímu hospodaření.

Na okrajových částech řešeného území přechází krajina do typu lesozemědělského, Zde se nacházejí větší celky lesních porostů vesměs spadajících pod ochranu prostřednictvím zvláštních zákonů (přírodní památka Chyjická stráž, Evropsky významná lokalita Češovské lesy, významný krajinný prvek registrovaný Keteňský les). Na těchto celcích jsou vymezeny plochy NP. Menší lesní celky v blízkosti nivy Mrliny náležejí do ploch funkčního využití - plochy lesní - NL. Přírodní složka krajiny je posílena propojením těchto lesních porostů s krajinnou zelení, lučními porosty a vodními toky.

Významný pro koncepci řešení krajiny je také návrh polních cest. Tyto cesty umožňují prostupnost krajiny a obsluhu pozemků v krajině, mají ekologickou - stabilizační a protierozní funkci. Zvýšení prostupnosti krajiny je kromě návrhu nových účelových komunikací řešeno v územním plánu obnovou zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav, nebo vymezením polních cest na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav (k.ú. Keteň, Dolany u Chyjic). Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má zahuštění cest významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (hlavně v kombinaci s dalšími protierozními opatřeními). Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými průlehy a pásy s výsadbami. (Pozn. - pokud jsou pro cesty v KPÚ stanoveny vlastní pozemky, jsou tyto cesty vykazovány jako stav, nikoli jako návrh.)

Protierozní opatření mohou být součástí ploch funkčního druhu – plochy zemědělské (NZ). Dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav na katastrálním území Dolany u Chyjic jsou v plochách NZ zahrnuta následující technická opatření: protierozní mez, zatravněný průleh. Dále budou uplatňována opatření týkající se obdělávání půdy – vrstevnicové obdělávání půdy a pásové střídání plodin, protierozní zatravnění, rozdělení honů zemědělské půdy. Obdobná opatření budou navržena na dalších k.ú. řešeného území při zpracování KPÚ. Funkci protierozních opatření na celém

řešeném území mají také polní cesty s doprovodnou zelení, interakční prvky, plochy smíšené nezastavěného území a drobné plochy zeleně v rámci ZPF.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, stanovení potřeb zastavitelných ploch

Zastavěné území v místní části Jičíněves je intenzivně využíváno, tato intenzita odpovídá v některých lokalitách příměstské zástavbě. Pouze v severozápadním sektoru zastavěného území se díky dlouhodobému omezení rozvoje v důsledku uplatňování podmínek ochranného pásma vodního zdroje projevuje větší rozvolněnost zástavby. Požadavky na ochranu vodního zdroje budou přetrvávat, nelze proto počítat s možností zahušťování zástavby v daném sektoru. Navíc se zde uplatní nejvíce vliv nové komunikace – přeložky úseku silnice I/32.

Účelné zastavění venkovských sídel Bartoušov, Dolany, Keteň, Labouň a Žitětín nelze posuzovat prostřednictvím kritérií obecně používaných. Je to dáno především stávajícím způsobem využití pozemků v plochách obytného území (zemědělská malovýroba, samozásobitelské hospodaření, chalupaření), kdy ke stavbě pro bydlení přísluší pozemek několikanásobně výměrou přesahující pozemky v běžné zástavbě. Plochy smíšené obytné - venkovské obsahují nejen pozemky objektů pro bydlení, ale zároveň také pozemky případné občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, vybavenosti komerční, pozemky staveb pro drobné podnikání, staveb pro rekreaci, zahrady apod.. Stávající urbanistické uspořádání je nutno chránit také jako specifickou kulturní hodnotu.

V Bartoušově činí potenciální rozvojová kapacita cca 3-4 pozemky staveb pro bydlení, stejně tak v Dolanech a v Labouni, v Keteni cca 6 pozemků a v Žitětíně 2 pozemky. Jedná se přitom vždy nejen o kapacity zastavitelných ploch, ale i potenciální zahušťování stabilizovaných ploch.

V Jičíněvsi jsou kapacity zastavitelných ploch prověřeny podrobnější dokumentací nebo vyplývají jednoznačně ze skutečných poměrů v lokalitách. Celkový počet domků, které by bylo možné umístit v rámci zastavitelných ploch, činí cca 35 - 40, což (při předpokladu naplnění v návrhovém období 20 let) mírně přesahuje dosavadní tempo růstu sídla. Je však třeba počítat s tím, že pozemky, které lze zastavět, poskytuje s jistotou pouze část lokality ZB4 (16 pozemků pro RD v první etapě), u ostatních lokalit je jejich využití závislé na vůli vlastníků (pozemky nejsou v majetku Obce).

g.2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území a jako samostatná plocha zastavitelná vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích – ZV. Tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí.

Plochy zeleně - specifické - (ZX) jsou vymezeny na ploše zámeckého parku.

Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené – (ZS) stabilizují zahrady v sídlech i krajině jako výraznou součást venkovského prostoru, přičemž tyto zahrady plní řadu dalších funkcí nad rámec hlavního využití.

Plochy zeleně – přírodního charakteru – (ZP) souvisejí s prvky ÚSES procházejícími zastavěným územím.

Plocha zeleně - ochranná a izolační – (ZO) se vymezuje zejména z důvodů krajinářských.

g.3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot

Hodnoty kulturní a civilizační

Hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím zvláštních (obecných) zákonů:

A) Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

- „**zámek**“ (č. rejstříku 15040/6-1204); Jičíněves č.p. 1, parc.č.st.40, st. 41/1, st.41/2, st. 46, 55, 56/1,316/1, 316/4, 320/1, 321, 377 – vše k.ú. Jičíněves; původně byla památka vedena v Seznamu jako zámek s kaplí a parkem;
- „**kostel sv. Matouše**“ (č. rejstříku 10184/6-5798), část obce Dolany, parc.č.st.1 k.ú. Dolany u Chyjic); kostel stojící v místě původní sakrální stavby doložené již ze 14. století je obklopen starým hřbitovem;
- „**socha sv. Floriána**“ (č. rejstříku 22827/6-1457), část obce Žitětín, parc.č.419/1 k.ú. Žitětín, památka se nachází při cestě k bývalé škole vlevo, autor F. Sucharda, 1834;
- „**socha sv. Václava**“ (č. rejstříku 28600/6-1458), část obce Bartoušov, parc.č. 189/2, k.ú. Bartoušov u Jičíněvsi; památka se nachází blízko rozcestí silnic I/32 a III/28027 směrem na Keteň, dílo z r. 1735 obsahuje reliéf zavraždění světce na soklu.

B) Archeologické památky

Archeologické památky jsou významnou složkou historického dědictví, pro jehož ochranu bude územní plán mj. vytvářet podmínky.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Soupis nálezů s uvedením lokality, roku nálezů a stručného popisu nálezů:

k.ú. Bartoušov u Jičíněvsi

1. v místě č.p. 11 areál středověkého dvora s tvrzí (pozn. tvrz připomínána predikátem k r. 1356, jako sídlo doložena k. r. 1415, zanikla 1667, nejpozději na počátku 18. stol.;
2. požářištní vrstva v intravilánu sídla, středověká ves Bartoušov zanikla za třicetileté války, kdy byla opakovaně pustošena Švédy, k r. 1700 byla přeměněna na hospodářský dvůr a následně obnovena;
3. p.č.12 – st. pl., p.č. 112/1; – v obou případech zde byly v letech 2000 a 2002 nalezeny relikty slezskoplatěnického sídliště - objekt, keramika;
4. kolejiště starého nádraží a při stavbě železničního svršku u silnice Jičín-Kopidlno, 1931 - mladohradištní řadové kostrové pohřebiště, bronzová esovitá záušnice; 1934- laténské sídliště; 1935 – laténské sídliště, dílna na výrobu náramků, keramika;1935 – narušený laténský kostrový hrob, zlomek bronzového náramku a hrot železného kopí; 1947 – neolitické sídliště, objekt, kamenný nástroj; 1963 – pozdně římské sídliště, keramika; bez data nálezů – ojedinělá neolitická broušená kamenná industrie, únětická bronzová sekerka;
5. u mlýna Žitětínek, 1881, hradištní kostrové pohřebiště (bronzové záušnice, stříbrný nákrčník, stříbřitá segmentová skleněná perla);
6. stráž pod bartoušovským dvorem směrem k Žitětínu – areál zaniklé středověké vsi „Žitětínek“, 1689 byl domy vykoupeny a strženy;

k.ú. Dolany u Chyjic:

1. východní levá hrana údolí Mrliny (Leštiny) jižně od obce, poloha Na Hradišti – údajné opevnění – „slovanské hradiště Dolany“; 1995-2000 nálezy ojedinělé keramiky střední doby hradištní, ojedinělá pravěká a novověká keramika, novověké terénní úpravy a komunikace;
2. jihovýchodně od pseudolokality hradiště, poloha V Mostkách, 2002 areál středověké zaniklé vsi Mostek, keramika;
Další nálezy z katastru: 1925 – neolitická broušená kamenná industrie, 1894 – mincovní depot;

k.ú. Jičíněves:

1. jihovýchodně od vsi, na hranicích s Liběšicemi, poloha V Občinách, neolitické sídliště;
2. jihozápadně od zámeckého dvora směrem k domům č.p. 7 a 47, 2001, polykulturní naleziště – pravěk, popelnicová pole, doby hradištní, keramika;
3. původní středověká tvrz, připomínána k r. 1360;
4. sad vedle dvora, 1880, středověké sídliště (zaniklá ves, později přeměněna na hospodářský dvůr);
5. poloha Na Zádušním poli, 1826 a 1880, únětický (možná lužický) bronzový depot, slezskoplatěnická sekerka s tulejkou, 4 bronzové hřivny;
6. u zastávky, 1928- římské mince; 1927- fragment bronzového srpů, 1930- lužický kostrový dvojhrob.

Další nálezy z katastru: - ojedinělá eneolitická broušená kamenná industrie, 1935- únětické kostrové pohřebiště, slezskoplatěnické pohřebiště, laténská mince, keramika, bronzové předměty, římský měděný peníz.

k.ú. Keteř:

1. jihozápadně od obce, 1996, hradištní řadový mohylník, jedenáct kruhových příznaků objektů, keramika;
2. intravilán – středověká keramika;
3. svahy na hranici katastru západně od Mrliny-neolitické sídliště;

k.ú. Labouň:

1. poloha Dlouhý háj, pole Na červenci, 1965, polykulturní sídliště, dílna na výrobu broušené industrie, neolitické sídliště, středověká keramika, 1995 neolitické sídliště;
2. intravilán - středověké tvřiště;
3. intravilán – středověká zaniklá ves Lhota Labounská (připomínána 1408, 1542, 1606);
4. pole: U Volanských, Na stráni, Za šraňkem - 1965, neolitická a eneolitická broušená kamenná industrie;

Další nálezy z katastru: - středověké pečetidlo Zdeňka Mladoty ze Solopysk.

k.ú. Žitětín:

1. poloha Nad hospodou- neolitické sídliště;
2. poloha U pazdery – neolitické sídliště;
3. poloha U lesa – neolitické sídliště.

Další nálezy z katastru - únětická kamenná sekera, fragment lužického hliněného kadlubu na sekerku s laloky.

Správní území obce Jičíněves je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a to ÚAN kategorie I. Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoli archeologické nálezy nemovité či movité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či historickému vývoji tyto nálezy očekávat. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se pozměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů. Je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Organizace oprávněné k výkonu památkové péče:

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;

Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;

Národní památkový ústav - ÚOP v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice;

Regionální muzeum a galerie, Valdštejnské náměstí 1, 506 01 Jičín.

Hodnoty, jejichž ochrana vychází z Územního plánu Jičíněves

Prostřednictvím územního plánu je zajišťována ochrana dalších kulturních (historických a urbanistických) a civilizačních hodnot dle následného výčtu:

- Historicky založená kompozice krajiny – tzv. schlikovská barokní krajina

Řešené území je součástí mimořádně hodnotného celku – tzv. schlikovské barokní komponované krajiny. Jedná se o území mezi Jičínem a Kopidlnem, jehož krajina byla cíleně přetvářena

schlikovskými vlastníky, zejména péčí Františka Josefa Schlika a jeho ženy. Celek provázaný krajinnými prvky, akcenty a liniemi představuje i přes stávající torzovitost obrovské kulturní a historické bohatství. Schlikovská barokní krajina není založena na monumentálním měřítku prvků a os, jako je tomu u valdštejnské kompozice, charakterizuje ji spíše drobné měřítko staveb, citlivé zohlednění krajinného prostředí.

Principy barokní kompozice – tzv. uplatnění dominant, pohledových os a horizontů je třeba respektovat popř. obnovit tam, kde je to možné. Nejsilnějším prvkem této kompozice je zámek, jehož dominantní působení v krajině nesmí být oslabeno; jako součást ochrany kompozice krajiny je nutno chápat také uplatnění křížů, plastik a dalších sakrálních prvků, jež bude podpořeno ochranou stávajícího nebo vytvořením nového adekvátního prostředí.

- Urbanistický celek zámku s parkem v Jičíněvsi včetně bývalého hospodářského dvora s budovou původní tvrze

Jako hlavní úběžník krajinných os tvořených průhledy a alejemi byl začátkem 18. století vybudován na návrší v blízkosti původní tvrze zámek Jičíněves. Vlastní zámek, výrazná barokní architektura vycházející z projektu architekta J.B. Matheye, je obklopen rozsáhlým anglickým parkem s empírovým pavilonem, altánem, barokním sousoším a dalšími prvky. Na areál zámku s parkem navazuje hospodářský dvůr zámku obsahující původní budovu tvrze. Přestože z architektonického hlediska nejsou stavby dvora (s výjimkou tvrze) samy o sobě ničím pozoruhodné a dosavadním využíváním jsou značně zdevastované, je třeba komplex dvora chápat jako neoddělitelnou součást hodnotného, historicky utvářeného okrsku. Tomu se musí podřídit také budoucí způsob využívání budov dvora a jejich architektura.

Je třeba respektovat charakter původního urbanistického uspořádání území, nedopustit potlačení historické povahy zachovalého celku (např. umístěním objektů nevhodných měřítkově nebo architektonicky) a provedení změn staveb nebo změn využití území, kterými by byl setřen charakter celku.

- Urbanistický celek kostela sv. Matouše s bývalým hřbitovem v Dolanech

Ochrana je zaměřena na kontext prostředí s kulturní památkou, jež je mimořádně důležitý pro vnímání památky. Je nutno zachovat patřičný odstup zástavby a vhodně upravit okolní plochy.

- Hřbitov s kaplí v Žitětíně – je urbanisticky významný kompoziční prvek, který se uplatňuje v obrazu krajiny. Je třeba jej respektovat v nezměněné podobě.
- Drobné měřítko a charakteristické urbanistické uspořádání zástavby v Labouni a Žitětíně

Jedná se o jedno z mála území, které zůstává ušetřeno vpádu prvků suburbanizace, charakter vesnického sídlení nebyl významně narušen.

- Památky místního významu:

Jedná se o objekty, které tvoří součást kulturně–historického dědictví obce. Jejich uplatnění je závislé na kontextu s prostředím, proto je nutno tento kontext respektovat (chránit popř. vhodně dotvářet okolí památky).

V řešeném území se jedná o následující památky:

pískovcový krucifix v centru sídla Bartoušov; socha p. Marie a pískovcový krucifix v Dolanech; pomník padlým 1914 – 1918, kříž a zvonice v Jičíněvsi; zvonice, kamenný a železný kříž v Keteni; obelisk Památce padlým z 1. světové války, socha Nejsvětější Trojice, socha sv. Jana Nepomuckého, Boží muka a zvonice v Labouni, kříž v polích a kamenný kříž se zvoničkou a pomník padlým v Žitětíně

- Architektonicky hodnotné objekty: - Patkův mlýn (na k.ú. Žitětín), vybrané chalupy v Labouni, Keteni a v Dolanech

Jedná se o jednotlivé objekty, jejichž historická architektura zůstala dosud patrná, reprezentují tak původní zástavbu sídel v území. Je nutno uchovat popř. obnovit také prostředí objektů v míře co možná největší. (Výběr chalup v Labouni, Keteni a v Dolanech představujících hodnoty byl proveden zpracovatelem ÚAP, ÚP tento výběr respektuje.)

Hodnoty přírodní

- Obecná ochrana přírody

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. je v řešeném území obecná ochrana uplatněna na:

- vymezení systému ekologické stability -viz. kap. Územní systém ekologické stability
- ochranu významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.
- ochranu dřevin rostoucích mimo les
- ochranu krajinného rázu. „*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu*“.
- **VKP Keteňský les** – registrovaný významný krajinný prvek; smíšená doubrava s význačnou květenou. Celková plocha 42,8 ha. k.ú. Keteň

Dále jsou ve smyslu zákona chráněny následující prvky ze skupiny Zvlášť chráněná území a Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000:

- Zvlášť chráněná území

PP Chyjická stráž – přírodní památka

Přirozená dubohabřina na mírném svahu s charakteristickou a vzácnou hajní květenou. Ochranné pásmo PP je 50m. Celková rozloha přírodní památky na k.ú. obcí Dolany u Chyjic a Chyjice je 35,45 ha.

- Natura 2000

EVL Jičíněves zámek – evropsky významná lokalita

Regionálně významná letní kolonie vrápence malého a netopýra velkého. (Kód lokality CZ 0523675)

EVL Češovské lesy – evropsky významná lokalita

Předmětem ochrany jsou přírodní stanoviště dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, a staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitéch pláních. Celková rozloha na k.ú. obcí Bartoušov u Jičíněvsí, Cholenice, Češov, Jičíněves, Labouň, Liběšice, Nemyčevy, Pševy, Slatiny, Slavhostice, Vršce a Žitětín je 739,9 ha

Vzhledem k výrazně zemědělsky produkčnímu charakteru řešeného území je nutno důsledně chránit jako přírodní hodnoty veškeré celky krajinné zeleně v zemědělských plochách, solitérně rostoucí stromy v krajině, aleje podél silnic; chráněny budou významné solitéry zeleně v zastavěném území, doprovodná zeleň drobných toků.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje územní systém ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní plán respektuje a upřesňuje prvky regionálního systému ekologické stability dle připravované nadřazené krajské dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje. Na základě generelu ÚSES

Ekoregion I – Jičín vymezuje, upřesňuje a koordinuje vymezení prvků ÚSES lokálního významu (biocentra, biokoridory a interakční prvky). Územní plán respektuje vymezení pozemků pro prvky ÚSES ve zpracovaných komplexních pozemkových úpravách území na k.ú. Keteň. Podklady ÚAP ORP Jičín (verze 2010) byly pro vymezení ÚSES využity selektivně, pouze v těch částech, které jsou v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Regionální územní systém ekologické stability vymezuje územní plán dle požadavku připravované nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje. Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje byl zohledněn v částech, které jsou v souladu s připravovanou ZÚR.

Regionální biocentrum RBC 1778 Češov - vymezení je upřesněno respektováním hranice lesa. Jedná se o lesní biocentrum přírodních stanovišť – dubohabřiny a staré acidofilní doubravy. Částečně zahrnuje území chráněné jiným stupněm ochrany - evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 Češovské lesy.

Prvky regionálního systému ekologické stability zahrnuté v dokumentaci obce s rozšířenou působností – ÚAP nebyly územním plánem převzaty.

Lokální územní systém ekologické stability je vymezen a upřesněn územním plánem s využitím podkladů poskytovaných obcí s rozšířenou působností - ÚAP ORP Jičín, generelu ÚSES Ekoregion I, a generelu ÚSES zpracovaného pro Územní plán sídelního útvaru Jičíněves, ve smyslu Změn I až IV. Uvedené podklady nejsou koordinovány, návrhem územního plánu proto mohly být využity pouze selektivně. Některé prvky byly územním plánem Jičíněves vymezeny nově.

Z generelu ÚSES zpracovaného pro Územní plán sídelního útvaru Jičíněves nebyly převzaty původní biocentra a biokoridory LBK1,3 a LBC 2,4 z důvodu komplikovaného průchodu zástavbou a absencí návaznosti v území sousední obce. Původní biocentrum LBC 4 a biokoridor LBK 6 byly stanoveny jako interakční prvky ÚSES. Interakční prvek (původní LBK 6) se vyhýbá centru zástavby a po toku navazuje na LBC 8.

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability. Lokální biocentra a biokoridory zde představují dva na sebe napojené převažující biotopy – lesní dubohabřina a acidofilní doubravy a vodní a mokřadní společenstva. Lesní biota je zastoupena izolovanými lesními komplexy. Vodní biota představuje hojně v území zastoupené vodní toky a plochy. Prostorové upřesnění ploch biocenter také sjednocuje hranice prvku ÚSES s hranicemi ploch chráněných v rámci jiného stupně ochrany přírody (VKP Keteňský les, PP Chyjická stráž a evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Češovské lesy).

Lokální biokoridory :

- LBK 1: v krátkém úseku prochází zastavěnou plochou Dolan, pod přeložkou komunikace I/32 nedosahuje požadované šíře, je proto navrženo, aby byla světlá šířka mostního otvoru zvětšena; pokud nebude možná technická úprava na projektu mostu, je nutno zajistit v rámci projektu ÚSES podmínky pro bezpečné překonání daného kolizního místa
- LBK 2: byl respektován dle zpracovaných KPÚ, nově jsou vymezena chybějící napojení na ostatní prvky, nově je vymezen úsek podél severního okraje zástavby Keteň, nově je vymezen úsek napojení na LBC 7 (nově vymezené části si vyžádají mírné úpravy ve využití pozemků oproti řešení KPÚ)
- LBK 3: byl respektován dle zpracovaných KPÚ
- LBK 4: byl nově vymezen z důvodu napojení LBC 1 na ostatní prvky ÚSES, tento úsek si vyžádá mírné úpravy ve využití pozemků oproti řešení KPÚ
- LBK 5, LBK 6: v úsecích průchodu zástavbou sídla Labouň nedosahuje požadované šíře
- LBK 7: nově vymezen z důvodu napojení LBC 8 na ostatní prvky ÚSES
- LBK 8: nově vymezen z důvodu napojení prvků ÚSES na sousedním území

Lokální biocentra :

- LBC 1: biocentrum bylo nově vymezeno sjednocením s vymezením přírodní památky Chyjická stráž
- LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5 – nová vymezení respektují přírodní podmínky

- LBC 6: bylo nově vymezeno z důvodu dodržení minimálních prostorových parametrů ÚSES, tento návrh si vyžádá mírné úpravy ve využití pozemků oproti řešení KPÚ – viz také kap. o koncepci řešení krajiny
- LBC 7: hranice jsou totožné s významným krajinným prvkem Keteňský les
- LBC 8: biocentrum je součástí rozsáhlého území EVL Natura 2000 Češovské lesy
- LBC 9: vymezení respektuje generel ÚSES
- LBC 10: vymezení respektuje homogenní podmínky v rámci předmětného pozemku
- LBC 11: biocentrum zvětšeno z důvodu zachování minimálních parametrů

Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní – (NP). Biokoridory jsou (s výjimkou úseků na k.ú. Keteň, pro něž jsou pozemky stanoveny v KPÚ) vymezeny hranicemi na stávajících plochách v nezastavěném území. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou pozemky v plochách biokoridorů využívány také jako plochy přírodní – (NP). Pro úseky biokoridorů stabilizovaných KPÚ Keteň jsou rovněž vymezeny plochy NP.

Biokoridory jsou ve vybraných úsecích vymezeny v širší plošné rezervě z důvodu vytvoření podmínek pro prostup liniových přírodních prvků územím. Vymezení prvků bude dále řešeno v projektu ÚSES nebo v komplexních pozemkových úpravách, kde budou pozemky definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Biokoridory podél vodních toků mohou tak být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny.

Přehled biocenter a biokoridorů

<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozlíšení/ funkčnost</i>	<i>popis, lokalizace</i>
RBC 1778 Češov	existující- funkční	Lesní biocentrum okrajově zasahující do řešeného území. Druhá skladba lesních společenstev dubohabřina asociace Galio-Carpinetum, a staré acidofilní doubravy s dubem letním. Návrh opatření: obnova a zachování přirozené druhové skladby stávajících společenstev
LBK 1 Mrlina	existující- částečně funkční	V úsecích upravený tok Mrliny, s různorodým břehovým porostem, místy chybějícím-vzrostlým břehovým porostem, topologové stromořadí. V okolí zemědělská, půda, louky, místy rekultivované, mokřadní plochy. (číslování z převzatých podkladů LBK 43, 45, 47, návaznost na BC 5 v sousední území) Návrh opatření: doplnit břehové porosty a ochranné zatravnění po obou březích vodního toku.
LBC 1 Chyjická stráž	existující- funkční	Lesní porost přirozené dubohabřiny na mírném svahu s jihozápadní expozicí, s charakteristickou a vzácnou hajní květenou. Dřevinná skladba dub, habr, břiza, jasan, olše. LBC je zahrnuto v ploše přírodní památky Chyjická stráž. (číslování z převzatých podkladů – rozšíření původního LBC 30, B47) Návrh opatření: ochrana druhové skladby přírodních společenstev a stanovištních podmínek živých organismů.
LBC 2	částečně existující	Údolnicové biocentrum na loukách a mezích přilehlých k Mrlině. (číslování z převzatých podkladů LBC 44) Návrh opatření: obnova trvalých vlhkých luk na místě luk rekultivovaných.

LBC 3 Zásobní rybník	existující-funkční	Rybník na toku Mrliny s přirozenými břehovými porosty, navazující mokřad – rákos, vrba, olše. (číslování z převzatých podkladů LBC 46)
		Návrh opatření: ochranné zatravnění ze severovýchodu.
LBC 4 Žitětínský rybník	existující-funkční	Rybník na toku Mrliny s přilehlými mokřinami a zapojeným břehovým porostem. (číslování z převzatých podkladů LBC 48)
		Návrh opatření: místy doplnění břehového porostu.
LBC 5 Bartoušovský rybník	existující-funkční	Rybník na toku Mrliny s přirozenými břehovými porosty a přilehlým mokřadem. (číslování z převzatých podkladů LBC 80)
		Návrh opatření: ochranné zatravnění z jižní strany.
LBK 2	částečně existující	Odvodňovací příkop s rákosovým porostem, travnatý pozemek podél cesty, zemědělské pozemky procházející severní stranou po obvodu zástavby. Za zástavbou Keteňský potok s řídkým doprovodným porostem a rákosem. (číslování z převzatých podkladů LBK 27 A, 27 B, K 27)
		Návrh opatření: propojení údolnice s LBC 7 zatravněným pásem v kombinaci s cestou podél Keteňského potoka. Doplnit ozelenění a ochranné zatravnění.
LBC 6	částečně existující	Louky západně od zástavby Keteně se vzrostlou krajinnou zelení, vrba, jasan. V ploše bude realizována vodní plocha. Biocentrum zahrnuje také zemědělskou půdu. Územním plánem nově vymezené biocentrum.
		Návrh opatření: založit funkční biocentrum, doplnit plochu na 3 ha. Doplnit krajinnou zeleň a břehové porosty nové vodní plochy.
LBC 7 Keteňský les	existující-funkční	Lesní porost – různorodé, různověté kmenoviny. Druhové složení dřevin : dub, habr, bříza, lípa, smrk, modřín, topol osika, olše, jasan. Registrovaný významný krajinný prvek Keteňský les. (číslování z převzatých podkladů B 26)
		Návrh opatření: ochrana a podpora stávajících přírodních společenstev.
LBK 3 Bílský potok	existující – optimálně funkční	Mírná částečně obhospodařovaná, částečně zatravněná údolnice Bílského potoka v úseku s břehovým porostem. (číslování z převzatých podkladů LBK 26 A, 26 B, K 26)
		Návrh opatření: doplnění břehového porostu a ochranné oboustranné zatravnění extenzivně kosenými loukami.
LBK 4	částečně existující	Krátký úsek propojení lesního biocentra s tokem Mrliny úzkou mezí se stromořečným skupinovitým patrem. Kosená louka, zemědělská plocha. (územním plánem nově vymezený biokoridor)
		Návrh opatření: založit biokoridor dostatečné šířky, travnatým pásem s keřovými výsadbami. Extenzivně kosené luční porosty.
LBK 5 Liběšický potok	částečně existující	Upravený Liběšický potok, místy s břehovými porosty – stromořadí topolů. (číslování z převzatých podkladů LBK 49)
		Návrh opatření: doplnit ochranné zatravnění a realizace odpovídajících břehových porostů.
LBC 9 Velký Liběšický rybník	existující-funkční	Zanesený z velké části vyschlý rybník, navazuje mokřad, rákos, vrby. (číslování z převzatých podkladů LBC 50)
		Návrh opatření: revitalizace rybníka z přilehlých břehových porostů, realizace ochranného opatření.

LBK 6	částečně existující	Pravostranný přítok Bartoušovského rybníka s funkčními břehovými porosty, jasan, olše, vrba. (číslování z převzatých podkladů LBK 81)
		Návrh opatření: realizace ochranného zatravnění extenzivně kosenými loukami.
LBC 10	existující-částečně funkční	Louka na severním okraji Labouně, na pravostranném přítoku Bartoušovského potoka. Bez zeleně. (číslování z převzatých podkladů LBC 81 A)
		Návrh opatření: založení květnaté louky s extenzivním způsobem hospodaření.
LBC 11	existující-funkční	Rybník na pravostranném přítoku Bartoušovského potoka, rybník s přirozenými břehy, rákosina, bez keřového a stromového patra. Na východě les – etážový: dub, borovice, habr, ojediněle bříza, topol osika, jasan. (číslování z převzatých podkladů LBC 82)
		Návrh opatření: doplnit ozelenění břehů a ochranné zatravnění extenzivně kosenými loukami.
LBK 7	částečně existující	Přítok Velkého Liběšického rybníka v úzké travnaté nivě s břehovými porosty, za silnicí vodní příkop na zemědělsky obdělávaných pozemcích a úsek lesního biokoridoru – napojení na LBC 8. Územním plánem nově vymezený biokoridor.
		Návrh opatření: založení chybějící části biokoridoru zatravněním, s břehovými porosty. Revitalizace přítoku.
LBC 8 Pačocha	existující-funkční	Část lesního komplexu Obora, plošina uprostřed snižená s potůčkem a bývalými dvěma lesními rybníčky s mokřadními bylinami (sítina, skřípina, ostřice) a se stromovými a keřovými vrhami. Les: převážně slabá dubová kmenovina, výrazněji vtroušen habr, ve spodní etáži jasan, bříza, třešeň, vrba. (číslování z převzatých podkladů LBC 53, LBC 5)
		Návrh opatření: funkční biocentrum bez naléhavých opatření v porostu. Obnova rybníčků.
LBK 8	existující – optimálně funkční	Krátký úsek lesního biokoridoru, dubová kmenovina s mladší etáží a vtroušenými dřevinami habr, jasan, bříza, třešeň, vrba. (územním plánem nově vymezený biokoridor)
		Návrh opatření: v lesním porostu nejsou naléhavá opatření.

Pozn. vysvětlivky : RBC – regionální biocentrum, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3 ha, mokřadů 1 ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce minimálně 3 m. Na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, nepravidelné řady stromů a keřů či keřů na mezích, břehový porost vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivá působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajínotvornou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES a dosažení optimální funkčnosti biokoridorů a funkčnosti biocenter (RBC a LBC);
- hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody:

LPF – obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště, či přirozené dřevinné skladby

ZPF – podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukce nepůvodních dřevin v krajině, zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty v blízkosti vodních ploch, zajištění dostatečného přítoku vody v dostatečné kvalitě, podpora hnízdění

ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění, obnova květnatých luk v nivách vodotečí – omezení hnojení.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území se nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 Polabí, lesní vegetační stupeň bukodubový. Jedná se o lesy zvláštního určení stávající (v prostoru přírodní památky Chyjická stráž), dále o lesy, v nichž musí být způsob hospodaření v souladu s požadavkem ochrany hodnot (Češovské lesy jako EVL; Keteňský les jako významný krajinný prvek a LBC). Hospodářské lesy jsou na řešeném území zastoupeny malým podílem.

Lesní půda s rozlohou 281 ha tvoří 16,6 % celkové plochy obce – jedná se tedy o poměrně nízké zastoupení.

Vodní plochy a toky

Vodní toky:

Řešené území leží v oblasti povodí Labe, v povodí řeky Mrliny. Územím protéká významný vodní tok Mrlina a další toky:

Mlýnský potok, Keteňský potok, Liběšický potok, bezejmenný levostranný přítok ústící do Mrliny, bezejmenný pravostranný přítok ústící do Liteňského potoka, bezejmenný levostranný přítok ústící do Mlýnského potoka, bezejmenný levostranný přítok ústící do Liběšického potoka, bezejmenný levostranný přítok ústící do bezejmenného toku.

Všechny činnosti dotýkající se vyjmenovaných vodních toků je nutno již v záměru stavby individuálně projednat se správcem těchto toků. Od ledna 2011 přechází všechny toky spravované do té doby Zemědělskou vodohospodářskou správou pod správu Povodí Labe. Tento podnik je také správcem toku Mrlina. U Mrliny je požadováno ponechání manipulačního pruhu po obou stranách toku o šířce 8,0 m od břehové čáry, u ostatních toků 6,0 m.

V řešeném území se nacházejí významné meliorační svodnice Na Tabulce, Pod Hradištěm a V Silných.

Vodní plochy:

Mrlina protéká Zásobním rybníkem o ploše 2,5 ha, Žitětínským rybníkem s plochou 8,1 ha a Bartoušovským rybníkem o ploše 6,0 ha.

Na Mlýnském potoce je Zámecký rybník s plochou 2,0 ha, do řešeného území částečně zasahuje Velký Liběšický rybník s plochou 5,2 ha a na přítoku do Bartoušovského rybníku je ještě rybník před Labouní o ploše 2,0 ha.

Územním plánem se navrhuje nová vodní nádrž v Keteni, jejíž využití je zaměřeno na akumulaci vody, protipovodňovou ochranu, ekologickou funkci a zejména pak na protipožární ochranu. Nádrž je zakreslena dle zpracované projektové dokumentace – Malá vodní nádrž Keteň – projekt pro stavební řízení a realizaci stavby (Agroprojekce Litomyšl, XII 2006). Jedná se o průtočnou nádrž s mokřadní plochou. Po hrázi bude procházet polní cesta (v její původní trase). Nádrž bude zahrnuta do lokálního biocentra LBC 6.

Vodní zdroje

V jižní části sídla Jičíněves se nachází zdroj vody využívaný pro zásobování obce. Jedná se o širokoprofilovou kopanou studnu o průměru 3,5 m a hloubce 6,0 m. Studna byla pořízena v roce 1930 a její původní vydatnost byla 5 l/s. V současnosti se odběr pohybuje kolem 0,7 l/s. Kvalita vody je špatná, ovlivňována splachy z polí. Pro vodní zdroj bylo stanoveno ochranné pásmo 1. a 2. stupně s určením způsobu hnojení a obdělávání sousedních pozemků.

Ostatní zdroje:

Zdroj vody pro zámek - vrt o vydatnosti 0,15 l/s

Dvě studny za tratí ČD pro zásobování bývalého velkostatku o vydatnosti 0,2 l/s

Studna pro zásobování bývalého kravína v Keteni

Studna pro zásobování zemědělského areálu v Bartoušově

Studna pro zásobování bývalého kravína v Labouni

g.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

g.4.1) Doprava

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice I. třídy - I/32 Poděbrady - Jičín, na niž se v Jičíněvsi napojuje silnice II. třídy - II/328 Jičíněves-Češov-Kněžice-Městec Králové a následující silnice III. tříd:

- III/28024 Jičíněves- Dolany
- III/28025 sil. I/32 Dolany-Chyjice
- III/28027 sil. I/32 Keteň-Libáň
- III/28035 sil. I/32 Žitětín-Vršce
- III/32837 Jičíněves-Nemyčeves

Ze silnice III/32837 se za Jičíněvsi odpojuje silnice III/32838; propojení mezi II/328 a III/32837 v Jičíněvsi je zprostředkováno silnicí III/32836.

Silnice I/32 je důležitou spojnicí oblasti Jičínska se Středočeským krajem, spojuje území obsluhované dálnicí D 11 s oblastí Jičínska a Nové Paky, je využívána k cestám do východní části Krkonoš. Tato silnice vykazuje mnohé dopravní závady, z nichž nejvýznamnější jsou na úseku procházejícím řešeným územím – jedná se o dva úrovněvé přejezdy železniční trati. Průjezdny úsek v zastavbě Jičíněvsi má přitom velký podélný sklon, nebezpečný přejezd je navíc za horizontem. Tyto závady a další problematické body na úseku (např. problémové napojení silnice III/28025 křižovatkou před přejezdem) odstraní přeložka silnice, jejíž výstavba je v současnosti připravena.

Hlavním účelem stavby přeložky silnice I/32 na území obce Jičíněves je převedení silničního provozu mimo zastavbu a vyloučení dvou úrovněvých přejezdů železniční tratě. Zejména pro zastavbu Jičíněvsi je stávající provoz na průjezdném úseku silnice zdrojem hluku a exhalací. Nová trasa je volena s ohledem na minimální zátěž pro životní prostředí, nízké zábory ZPF. Přeložka je navržena jako novostavba s návrhovými parametry a uspořádáním kategorie S 11,5/80. Silnici III/28024 přeložka vykříží mimoúrovňově, ze směru od Jičína bude na silnici zřízen z přeložky sjezd; silnice III/28027 a III/28025 budou na přeložku napojeny prostřednictvím průsečné křižovatky.

ÚP vymezuje koridor pro umístění přeložky úseku silnice I/32 včetně souvisejících staveb a dopravních napojení v šíři OP komunikací situovaných dle projektové dokumentace, která byla v digitální podobě poskytnuta projektantem přeložky. Stavba přeložky je veřejně prospěšnou stavbou určenou nadřazenou dokumentací. Stavba přeložky byla posouzena v procesu EIA a má vydané souhlasné stanovisko. Vymezení koridoru respektuje požadavek ŘSD uvedený v zadání územního plánu Jičíněves.

Návrh územního plánu respektuje stávající trasu silnice I/32 včetně ochranného silničního pásma. Po vybudování přeložky silnice budou na stávajícím úseku, z něhož se trasa I/32 odvede, procházet silnice II. a III. třídy.

Územní plán vymezuje koridor ZD2 pro umístění navržené místní komunikace, která je určena pro obsluhu rozvojové plochy bydlení a technické infrastruktury (navržené ČOV). V rámci koridoru je možné umístit navrženou trafostanici TS1. V úseku podél plochy ZB4 je šíře koridoru 20m, neboť zde již bylo umístění komunikace prověřeno zpracovanou projektovou dokumentací. Další úsek podél potoka má již šíři 30m tak, aby v rámci koridoru mohla být provedena případná pozdější napojení komunikací a ochranná zeleň.

Dopravní obsluha území je zejména v menších sídlech zprostředkována sítí místních komunikací navazujících na silnice.

K zajištění průchodnosti krajiny a dopravního obslužení pozemků v krajině byla v rámci komplexních pozemkových úprav na k.ú. Dolany u Chyjic a Keteň navržena obnova několika polních cest popř. jsou vymezeny pozemky nových účelových komunikací. Návrh je převzat do územního plánu v jednotném způsobu vyjádření uplatněném pro celé řešené území – tzn. samostatné plochy DS jsou vymezeny

pro nejvýznamnější polní cesty a účelové komunikace, ostatní polní cesty a účelové komunikace v krajině jsou součástí ploch nezastavěného území NZ, NSp, NSp, NP popř. dalších. V rámci pozemků cest budou zároveň realizována stromořadí v travnatých pásech, a to jako doprovodná zeleň nebo interakční prvky. Cesty budou mít zároveň funkci protierozního a protipovodňového opatření.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Přeložka silnice I/32 je plánována v kategorii S11,5/80. Pro silnici II/328 byla návrhem kategorizace silniční sítě stanovena kategorie S7,5/70. Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude v rámci zástavby pravděpodobně postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, dostává se však provozu po nich uskutečňovanému.

Intenzita silniční dopravy

Intenzita silniční dopravy je zjišťována periodicky prováděným sčítáním (Ředitelství silnic a dálnic ČR). Toto sčítání se provádí na silnicích I. a II. třídy a na některých zatížených úsecích silnic III. třídy.

Na řešeném území se nachází sčítací úsek 51120 (od zaústění silnice II/328 v Jičíněvsi po Jičín-mimoúrovňové zaústění I/32 do I/16). Při sčítání dopravy v r. 2005 zde činil celoroční průměr za 24 hodin v obou směrech celkem (všechna vozidla) 8 187 vozidel, z toho 2 187 těžkých, 5 956 osobních a dodávkových automobilů, 44 jednostopých motorových vozidel.

Železniční doprava

Územím prochází železniční trať celostátního významu 061 Nymburk-Kopidlno-Jičín. Na trati jsou v rámci řešeného území tři železniční zastávky – Bartoušov, Bartoušov zastávka a Jičíněves. Trať je jednokolejná, trakce motorová. Územním plánem je stabilizována plocha vymezená jako plocha dopravní infrastruktury – železniční – DZ.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází přes Dolany a Keteň cyklotrasa Jičín-Libáň-hranice Středočeského kraje. Vymezení dalších cyklotras zejména po silnicích ve východní části území obce je možné, a to vzhledem k nízké dopravní zátěži těchto komunikací.

Pěší doprava

Oboustranné chodníky jsou vybudovány podél průtahu silnice I/32 zástavbou Jičíněvsi a Bartoušova. V Jičíněvsi jsou také kratší úseky jednostranných chodníků na dalších silnicích. Na místních komunikacích je smíšený provoz.

Navrhovaná úprava stávajícího průtahu silnice I/32 v Jičíněvsi (spočívající v opatření ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu zejména ochrany pěších) je vázána na výstavbu přeložky této silnice. Úpravy stejně jako odstranění dopravních závad budou provedeny na stávající trase silnice v závislosti na nové kategorii silnice a její dopravní zátěži.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami a vlakovými spoji.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování osobních automobilů se děje především na vlastních pozemcích RD a rekreačních chalup.

Ochranná pásma

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

Problematiku ochranných pásem dráhy (železniční dráhy) upravuje zákon č. 266/1994Sb., o drahách. Výstavba nových objektů pro bydlení nebo rodinnou rekreaci se v OP dráhy nedoporučuje. Využití

částí ploch stabilizovaných (v odůvodněných případech) spadajících do OP dráhy je podmíněno prokázáním (v následujícím stupni), že chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Případná protihluková opatření budou realizována stavebníky na vlastních pozemcích staveb.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Z důvodu zajištění ochrany proti hluku zejména pro zástavbu v severní části Jičíněvesi, kde se nová trasa nejvíce přibližuje, navrhuje územní plán realizaci protihlukových opatření na tělese přeložky tak, aby možnost šíření hluku do prostoru byla minimalizována. Protihluková opatření budou realizována pro ochranu staveb, pro něž se stanovují hygienické hlukové limity. Ochrana bude přitom zajišťována nejen pro stavby ve stabilizovaných plochách, ale také pro potencionální stavby v plochách zastavitelných, které jsou vymezeny ÚP.

Pokud ale budou využívány pro umístování staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou uplatňovány hygienické hlukové limity, stabilizované a zastavitelné plochy v dosahu nepříznivých vlivů stávajících silnic nebo v OP železniční dráhy, bude nutné v následných řízeních prokázat, že chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů. Opatření pro ochranu nových pozemků a staveb proti hluku budou financována stavebníky.

g.4.2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod

Současný stav zásobování vodou

Veřejný vodovod je provozován pouze v Jičíněvesi. Vodovod byl vybudován a dán do provozu v roce 1930. Zdroj vody tvoří kopaná širokoprofilová studna o průměru 3,5 m a hloubce 6,0 m, kterou je jímána voda ze svrchokřídových sedimentů. Původní vydatnost byla 5,0 l/s, v současné době je odebíráno 0,7 l/s.

Nad studnou je postavena čerpací stanice, která přečerpává vodu výtlačným potrubím do vodojemu o kubatuře 60 m³ s kótami dna a max. hladiny 276,5 a 279,0 m n. m. Voda je hygienicky zabezpečována dávkováním chlornanu sodného v čerpací stanici. Kvalita vody je problematická pro vysoký obsah dusičnanů a zvýšenou konduktivitu. Povolení k odběru vody čj. MuJc/2008/16281/ZP/Sko má platnost do 31.12.2017.

Rozvodná vodovodní síť má celkovou délku 3 326 m. Na vodovod je napojeno 292 obyvatel prostřednictvím 85 domovních přípojek o celkové délce 1 188 m. Správcem vodovodu je VOS, s.r.o. Jičín. Původní litinové potrubí je z větší části je nahrazeno potrubím plastovým.

Ostatní místní části – Dolany, Keteň, Bartoušov, Labouň a Žitětín nemají žádný vodovodní systém a zásobování vodou je zajišťováno individuálně z vlastních studní majitelů nemovitostí.

Návrh zásobování pitnou vodou

V průběhu roku 2011 bylo dokončeno připojení Jičíněvesi na skupinový vodovod Jičín, realizovaným přívodním řadem z Nemyčevsi (DN 110 mm). Přívodní řad je napojen na rozvodnou síť v obci, přes kterou je plněn dnešní vodojem s kubaturou 60 m³. Ten působí jako vodojem za spotřebišťem. Podle potřeb budoucí výstavby bude nutno pouze rozšiřovat zásobovací řady do lokalit nové výstavby a podle provozního plánu provádět údržbu a výměnu technicky zastaralých vodovodních řadů.

Bilance potřeb pitné vody

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu posuzuje zejména dostatečnost vodních zdrojů pro zásobování obce a také kapacity vodárenských zařízení. K 1. 1. 2011 bylo evidováno 292 obyvatel napojených na vodovod. Pro stanovení potřeby vody v roce 2015 jsou převzaty hodnoty z bilanční části PRVK.

Počet zásobených vodou	340
Průměrná denní potřeba m ³ /den	59,6
Koeficient denní nerovnoměrnosti	1,5
Maximální denní potřeba m ³ /den	89,5
Specifická potřeba l/os.den	130

Z uvedeného vyplývá, že v roce 2015 bude nutno zajistit zdroj o kapacitě 1,1 l/s. Toto množství bude spolehlivě dodáno připojením na skupinový vodovod Jičín.

Tlakové poměry dané osazením vodojemu jsou také vyhovující. Na hranici normativního požadavku je využitelný obsah vodojemu. Jeho kubatura by měla činit 60 – 100 % maximální denní potřeby spotřebiště. Ta je podle uvedené bilance 89,5 m³/den a současná kubatura vodojemu je z tohoto množství 67 %. Příznivou okolností je jeho umístění za spotřebištěm a dostatečný přívod ze skupinového vodovodu Jičín.

Původní zdroj zůstane zachován včetně ochranného pásma, případně bude využíván pro zásobování užitkovou vodou.

V ostatních místních částech je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací navrženo ponechat současný způsob zásobování, tzn. využívání lokálních zdrojů u jednotlivých nemovitostí.

Místní část Bartoušov bude možné v případě úspěšné dohody mezi obcemi Jičíněves a Kopidlno napojit na vodovod ve Pševsi, kde provozuje zdroj vody s úpravnou a AT stanicí VaK Nymburk. V r. 2011 byla zahájena projektová příprava napojení a rozvodné sítě v Bartoušově; trasa přívodu bude podél silnice I/32. Zákres trasy ve grafické části má pouze informativní charakter; jedná se o schéma bez vztahu ke konkrétním pozemkům.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Podmínky a zdroje pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou stanovuje a popisuje v samostatné kapitole schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V případě obce Jičíněves lze nouzové zásobování řešit pouze dovozem vody cisternami a dodávkou balené vody. Soukromé studny by bylo možno využívat jen jako zdroj vody užitkové, stejně tak, jako obecní studny.

Požární voda

Zásobování požární vodou je v současné době nedostatečné. Kapacita současného zdroje, akumulace vodojemu a malé profily některých úseků vodovodní sítě (DN 60 mm) neposkytují předepsané množství a tlak vody. Předpokládá se zlepšení po napojení obce na skupinový vodovod Jičín. Zdrojem požární vody mohou být také vodní nádrže v blízkosti zástavby.

Pokud dojde k připojení Bartoušova na vodovod ze Pševsi, bude voda pro požární účely kumulována v podzemních nádržích o kubatuře 14 m³, doplňovaných přes plovákový ventil z vodovodní sítě.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochrana vodního zdroje Jičíněves je zajištěna vyhlášenými ochrannými pásmy 1. a 2. stupně. OP 1.stupně má tvar pravoúhlého trojúhelníku o rozměrech 40x40x60 m a je oploceno. Zaujímá pozemek p.č.152/15 o ploše 1354 m².

OP 2.stupně má za úkol chránit zdroj před bakteriologickým znečištěním a jsou pro něj stanoveny zásady obhospodařování pozemků a způsob používání organických i umělých hnojiv. Podle revize ochranných pásem ze dne 8.10.2002 byly zrušeny původně stanovené hranice OP 2.stupně, v koordinačním výkrese je však hranice zachycena z informativních důvodů a také protože je obsažena v aktualizovaných ÚAP poskytnutých MěÚ Jičín.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy

Kanalizace

Stávající stav

V Jičíněvsi a v dalších místních částech není v současné době provozován vyhovující systém soustavné kanalizace s odpovídajícím zakončením v čistírně odpadních vod.

V Jičíněvsi byla postupně prováděna obecní kanalizace sloužící k odvádění splaškových a dešťových vod - jednak zatrubňováním silničních příkopů a jednak výstavbou stok v místech s hustší zástavbou nebo v lokalitách nových rodinných domů. Bylo používáno převážně betonových trub DN 300, 400, 600, 800 a 1200 mm, v několika úsecích novějších stok je použito plastového potrubí.

V některých úsecích je možno zaznamenat závady technického rázu, potrubí není těsné a chybí řádné revizní šachty pro údržbu kanalizace. Do této kanalizace jsou také odváděny splaškové odpadní vody předčištěné v domovních septických nebo malých domovních čistírnách. Dvě novější skupiny soustředěné obytné zástavby (bytové a řadové rodinné domy) provozují pro likvidaci splašků biologický septik, resp. malou biodiskovou čistírnu typu DČB.

Celá soustava uvedené kanalizace je vyústěna do Mlýnského potoka a menší výusti odvádějí odpadní vody do levostranného přítoku Mlýnského potoka.

Ostatní místní části mají pouze krátké úseky dešťové kanalizace vzniklé zatrubněním silničních příkopů. Podle kvality vody v místních vodotečích v bezdeštných obdobích se lze domnívat, že do nich majitelé přilehlých nemovitostí vypouštějí i nečištěné splašky, v lepším případě splašky předčištěné v domovním septiku; splaškové vody jsou také shromažďovány v jímkách na vyvážení. Dešťové vody odtékají povrchově do terénu.

Návrh řešení likvidace odpadních vod

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který byl schválen v roce 2004, stanovuje pro návrhové období do roku 2015 vybudovat v Jičíněvsi soustavnou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Dále doporučuje provést podrobnou pasportizaci současné stokové sítě pro určení, které úseky je nutno vyměnit a které bude možno i ve výhledu využít.

V souladu s PRVK navrhuje územní plán kompletní současnou stokovou síť s doplněním propojovacích stok, stok v nových lokalitách a kmenové stoky pro přívod odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod. ČOV navrhovaná územním plánem (s doporučenou kapacitou cca 400 EO) bude situována při Mlýnském potoku tak, aby mohla být optimalizována poloha kmenové stoky vzhledem k rozvoji zástavby a v dostatečné vzdálenosti od zástavby. Ochranné pásmo ČOV je předběžně stanoveno 100 m. Jedná se o horní hranici možného rozsahu; OP bude upřesněno (redukováno) dle uplatněné technologie čištění. Z tohoto důvodu není předmětné OP zakresleno.

Definitivní systém kanalizace v Jičíněvsi bude stanoven až po důkladném průzkumu a vyhodnocení dnešní kanalizace. Ideální by bylo vybudování nové splaškové kanalizace, ale na mnoha místech už je disponibilní příčný profil natolik zaplněný, že není možno (při respektování prostorové normy pro

uložení podzemních sítí) vložit ještě potrubí stoky. Je tedy zřejmé, že v těch úsecích, kde je současná kvalita potrubí vyhovující, bude ponechána jednotná kanalizace s omezením vtoku dešťových vod. Ty by měly být především likvidovány na travnatých plochách pozemků vlastníků nemovitostí.

Nedílnou součástí nové ucelené stokové sítě budou také odlehčovací komory přívalových vod, aby zejména kmenová stoka vedoucí na čistírnu neměla zbytečně velký profil a aby funkce čistírny v období dešťů nebyla neúměrně oslabována.

V případě nových lokalit rodinných domků navrhuje územní plán systém oddílné kanalizace s odváděním splašků na ČOV a dešťových vod povrchově do blízkých recipientů.

Bude také potřeba důsledně vyloučit přítok balastních podzemních vod do stokového systému a připojení drobných povrchových vodotečí a melioračních svodnic.

Důsledné likvidování dešťových vod na pozemcích majitelů nemovitostí se týká zejména nově navrhované lokality RD v jižní části Jičíněvsi. Dešťové vody z chodníků a komunikací navrhuje územní plán svádět do zeleného pásu mezi chodníkem a komunikací, přičemž tento pás bude upraven jako mírný průleh působící jako retenční prostor pro vsakování.

Koncepce dostavby stokové sítě a stanovení vhodného typu čistírny odpadních vod bude předmětem následující dokumentace.

Bilance odpadních vod a znečištění

Podle výpočtové části PRVK by v roce 2015 mělo být v samotné Jičíněvsi dosahováno těchto hodnot:

Celková produkce odpadních vod	m ³ /den	58,60
BSK ₅	kg/den	19,48
NL	kg/den	17,85
CHSK	kg/den	35,70
Počet EO	osob	325

Přítok na ČOV se předpokládá v těchto hodnotách

Množství odpadních vod	m ³ /den	47,50
BSK ₅	kg/den	15,80
NL	kg/den	14,48
CHSK	kg/den	28,97

Územní plán navrhuje čistírnu odpadních vod na kapacitu cca 400 EO. ČOV bude umístěna za jižním okrajem zástavby Jičíněvsi vedle Mlýnského potoka před soutokem s otevřenou meliorační svodnicí. Návrh umístění ČOV je změněn oproti předcházejícímu dokumentu zejména z důvodů technických, ale i urbanistických. Pro situování kmenové stoky bude využit koridor ZD2, který bude mj. obsahovat přístupovou komunikaci k nově připravované lokalitě rodinných domků (lokalita ZB4).

U ostatních místních částí bude ponechán současný způsob likvidace splaškových vod, tzn. shromažďování v bezodtokových jímkách na vyvážení (u menších objektů) nebo využití biologických septiků doplněných o dočištění (např. zemní filtr, šachtový filtr s náplní apod.). Teprve takto vyčištěné vody lze vypouštět do povrchových vodotečí. Čištění odpadních vod u nové zástavby bude prostřednictvím zařízení pro individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou, vždy s důsledným lokálním dočištěním a vyústěním do dešťové kanalizace nebo vodního toku.

Individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou bude prováděna také u nové zástavby v Jičíněvsi do doby zprovoznění řádné stokové sítě s čistící koncovkou.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

g.4.3) Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8. Provozní správa: ČEZ Distribučních služeb s.r.o

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Stávající stav

Rozvod VN 35 kV:

Všechny místní části obce jsou napájeny z kmenové linky 35 kV VN č.392 z rozvodny 110/35 kV Staré Místo. Směr Kopidlno a Sobotka. Z této linky jsou vrchními odbočkami připojeny jednotlivé trafostanice. Některé trafostanice jsou kabelové a jsou napojeny zemním kabelem VN 35kV, který je spojený s nejbližším vrchním vedením VN kabelovým svodem ze sloupu do země.

Transformace VN/NN:

Jičíněves - k transformaci VN/NN slouží 2 transformační stanice v majetku ČEZ. Distribuce a.s.;
1 transformační stanice je cizí.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 126	Jičíněves	věžová	250 kVA
JC 795	Jičíněves – U ŠKOLY	PTS	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			350 kVA

majitel: cizí			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 442	Jičíněves - OSSS	BTS	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

Dolany - k transformaci VN/NN slouží 2 transformační stanice v majetku ČEZ.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 748	Dolany – U STATKU	PTS	100 kVA
JC 130	Dolany - CHYJÍCE	PTS	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			260 kVA

Keteň - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 342	Keteň	věžová	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

Bartoušov - k transformaci VN/NN slouží 2 transformační stanice v majetku ČEZ.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 341	Bartoušov	věžová	160 kVA
JC 607	Bartoušov - CSS	PTS	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			260 kVA

Labouň - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
-------------------------------------	--	--	--

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 128	Labouň	věžová	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100 kVA

Žitětín - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 127	Žitětín	věžová	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

Stávající zatížení distribuce:

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

Jičíněves: $P_p = 350 \times 0,75 \times 0,9 = 236 \text{ kW}$
Dolany: $P_p = 260 \times 0,75 \times 0,9 = 175 \text{ kW}$
Keteň: $P_p = 160 \times 0,75 \times 0,9 = 108 \text{ kW}$
Bartoušov: $P_p = 260 \times 0,75 \times 0,9 = 175 \text{ kW}$
Labouň: $P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$
Žitětín: $P_p = 160 \times 0,75 \times 0,9 = 108 \text{ kW}$

Rozvod NN 1kV:

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrhem je zohledněn následující rozvoj:

Jičíněves - rodinné domy v lokalitách ZB1 + ZB2 + ZB3 + ZB4 + ZB5 (celkem cca 38 RD), drobná výroba, čistírna odpadních vod;
Bartoušov - rodinné domy v lokalitách ZB6 a ZB7 (celkem cca 5 RD), vybavenost u rybochovného zařízení;
Dolany - rodinné domy v lokalitách ZB8 + ZB9 (celkem cca 3 RD), další možná výstavba ve stabilizovaném území;
Keteň - rodinné domy v lokalitách ZB10 + ZB11 (celkem cca 6 RD), další možná výstavba ve stabilizovaném území;
Labouň - rodinné domy v lokalitě ZB12 (celkem cca 3 RD – tj včetně výstavby ve stabilizovaném území);
Žitětín - rodinné domy v lokalitě ZB13 (1 RD), další možná výstavba ve stabilizovaném území.

Jičíněves, Dolany, a Keteň jsou plynofikovány; Bartoušov, Labouň a Žitětín plynofikovány nejsou.

Požadovaný příkon a jeho zajištění:

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. U plynofikovaných obcí je počítáno u 90% RD s vytápěním plynem nebo pevnými palivy a 10% RD s elektrickým vytápěním. U obcí bez plynofikace je počítáno u 60% RD s el. vytápěním a 40% s vytápěním na pevná paliva.

Distribuce:

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,30$ pro návrhové období 15 let).

Jičíněves:	stávající příkon : $P_1 = 236 \text{ kW}$ příkon v r. 2026 : $P_2 = k \times P_1 = 1,30 \times 236 = 307 \text{ kW}$
Dolany:	stávající příkon : $P_1 = 175 \text{ kVA}$ příkon v r. 2026 : $P_2 = k \times P_1 = 1,30 \times 175 = 227 \text{ kW}$
Keteň:	stávající příkon : $P_1 = 108 \text{ kVA}$ příkon v r. 2026 : $P_2 = k \times P_1 = 1,30 \times 108 = 140 \text{ kW}$
Bartoušov:	stávající příkon : $P_1 = 175 \text{ kVA}$ příkon v r. 2026 : $P_2 = k \times P_1 = 1,30 \times 175 = 227 \text{ kW}$
Labouň:	stávající příkon : $P_1 = 68 \text{ kVA}$ příkon v r. 2026 : $P_2 = k \times P_1 = 1,30 \times 68 = 88 \text{ kW}$
Žitětín :	stávající příkon : $P_1 = 108 \text{ kVA}$ příkon v r. 2026 : $P_2 = k \times P_1 = 1,30 \times 108 = 140 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba (uvedené počty RD slouží pouze pro orientační výpočet potřeby):

Jičíněves:	ZB1 + ZB2 + ZB3 + ZB4 + ZB5 = 38 RD 3 RD. el.vytápění kat. C1 : $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25 \text{ kW}$ 35 RD. plyn + pevná paliva kat. B1 $P_4 = 35 \times (1,6 + 6,4/35^{1/2}) = 93 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 25 + 93 = 118 \text{ kW}$ Výroba a ČOV celkem (odhad) 125kW Celkem navrhovaná zástavba $P_6 = 118 + 125 = 243 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r. 2026: $P_7 = P_2 + P_6 = 307 + 243 = 550 \text{ kW}$
Dolany:	1 RD el. vytápění kat. C1: $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10 \text{ kW}$ 2 RD. plyn + pevná paliva kat. B1 $P_4 = 2 \times (1,6 + 6,4/2^{1/2}) = 12 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 10 + 12 = 22 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2026: $P_6 = P_2 + P_5 = 227 + 22 = 249 \text{ kW}$
Keteň:	1 RD el. vytápění kat. C1: $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10 \text{ kW}$ 5 RD. plyn + pevná paliva kat. B1 $P_4 = 5 \times (1,6 + 6,4/5^{1/2}) = 22 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 10 + 22 = 32 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2026: $P_6 = P_2 + P_5 = 140 + 32 = 172 \text{ kW}$
Bartoušov:	3 RD el. vytápění kat. C1: $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25 \text{ kW}$ 2 RD pevná paliva kat. B1 $P_4 = 2 \times (1,6 + 6,4/2^{1/2}) = 12 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 25 + 12 = 37 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2026: $P_6 = P_2 + P_5 = 227 + 37 = 264 \text{ kW}$
Labouň:	2 RD el.vytápění kat. C1: $P_3 = 2 \times (6 + 4/2^{1/2}) = 18 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : 18 kW Celkem distribuce v r.2026: $P_4 = P_2 + P_3 = 88 + 18 = 106 \text{ kW}$
Žitětín:	1 RD el.vytápění kat. C1: $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : 10 kW Celkem distribuce v r.2026: $P_4 = P_2 + P_3 = 140 + 10 = 150 \text{ kW}$

V místních částech není navržena žádná průmyslová výroba. V případě vzniku požadavku na zajištění napájení výroby bude příkon zajištěn ze stávajících trafostanic nebo výstavbou nové trafostanice s vrchní nebo kabelovou přípojkou VN.

Zajištění výkonu:

Způsob napájení místních částí zůstane nezměněn, t.j. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV. Zvýšený příkon bude pokryt ze stávajících trafostanic, (některé budou rekonstruovány) a výstavbou nové trafostanice TS1 napojené kabelovou odbočkou z linky č. VN 392. (odbočka u hřiště). Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN:

Návrhový požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic a jedné nové trafostanice. Stávající trafostanice se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro lokality ZB2a,b, ZB4, ZB5 a ČOV je navržena nová trafostanice TS1. Trafostanice bude napojena kabelovou přípojkou na stávající vrchní vedení VN 35kV. Trasa kabelové přípojky k trafostanici TS1 není zakreslena a zakres umístění navržené trafostanice TS1 je pouze schematický, bez vztahu ke konkrétním parcelám (projekt na umístění této přípojky a trafostanice byl v době tvorby návrhu rozpracován).

Jednotlivé lokality budou řešeny:

Jičíněves – ZB1+ZB3 - požadovaný výkon cca 24 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající rozvodné sítě
 ZB2+ZB4+ZB5 + ČOV - zvýšený požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn výstavbou nové transformační stanice TS1 (v době tvorby návrhu ÚP byla TS ve stádiu projekčních prací, včetně kabelového připojení na rozvodnou síť VN 35 kV).
 ZV - drobná výroba bude napojena ze stávající TS 795 která se přezbrojí a osadí se větším transformátorem. Rozvaděč NN se vymění.

Dolany – zástavba v lokalitách ZB8, ZB9 bude připojena posílením stávající rozvodné sítě NN.

Keteň – zástavba v lokalitě ZB 10 bude připojena vývodem z trafostanice JC 342; zástavba v lokalitě ZB 11, bude napojena ze stávající rekonstruované sítě.

Bartoušov – zástavba v lokalitách ZB6 + ZB7 - požadovaný příkon cca 37 kW bude zajištěn posílením stávající rozvodné sítě případně úpravou transformační stanice JC 341.

Labouň - zástavba v lokalitě ZB12 bude napojena ze stávající rekonstruované sítě; rozvodná síť byla rekonstruována v roce 2004.

Žitětín – zástavba v lokalitě ZB13 bude připojena ze stávající rozvodné sítě NN.

Rozvod VN 35kV:

Rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Ve stádiu projekčních prací je kabelová přípojka VN 35 kV pro novou transformační stanici TS1.

Rozvod NN 1kV:

Vzhledem k dostatečné kapacitě elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Některé části rozvodné sítě NN se posílí. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením NN 1kV (dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Nadřazená energetická soustava

Severovýchodním okrajem území obce Jičíněves prochází koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV TR Nový Bydžov-Vinary-Volanice-Jičíněves-TR Staré Místo. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (označenou v nadřazené dokumentaci jako TE3), pro kterou je územním plánem vymezen

koridor. Dimenze koridoru – 300m byla stanovena v nadřazené dokumentaci. Vedení bude součástí nadřazené energetické soustavy, nemá přímý vliv na zásobování obce. Návaznost koridoru na územích sousedních obcí bude zajišťována v průběhu zpracování nových územně plánovacích dokumentací (Kostelec má ÚPO z r. 2002), popř. změn u předmětných obcí (Nemyčevy má ve svém ÚP z r. 2010 pro vedení 2x110kV vymezenou pouze rezervu).

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.) Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Zákresy elektrorozvodů v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

g.4.4) Telekomunikace

Telekomunikační síť je ve všech místních částech obce kabelizována, provozuje ji Telefónica O₂ Czech Republic a.s. Kabelizace proběhla v letech 1994 – 1998 a životnost kabelových rozvodů je plánována na 50 let. Další investice v rámci předmětné obce nejsou provozovatelem plánovány; v některých lokalitách byly ponechány v zemi kabelové rezervy, které mohou být využity podle požadavků na další výstavbu. Pro lokalitu ZB4 je volná kapacita ve stávajícím účastnickém rozvaděči UR 19, která může pokrýt i lokalitu ZB5. Ostatní menší lokality mohou být pokryty z lokálních rezerv u stávajících objektů, kde byly ponechány rezervní kapacity.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno si před jakoukoliv stavební činností vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Zákresy telekomunikačního vedení v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

g.4.5) Radiokomunikace

Nad územím obce procházejí radioreléové trasy T-mobile, severovýchodně od Jičíněvsi se nachází základnová stanice T.mobile. Do území západně od Keteň zasahuje ochranné pásmo komunikačního zařízení O₂. Segmenty řešeného území na severovýchodě a severozápadě spadají do OP komunikačních vedení VÚSS.

g.4.6) Zásobování plynem

Plynofikovány jsou dosud místní části Jičíněves, Dolany a Keteň. Středotlaký plynovod vede z regulační stanice ve Starém Místě. Rozšíření sítě pro zásobování dalších sídel není navrženo.

Územím obce prochází VTL plynovod, jehož bezpečnostní pásmo činí 20 m na každou stranu od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. V místech křížení plynovodu se silnicí III/28024 a III/28025 jsou zařízení anodové ochrany plynovodů.

Při návrhu zásobování plynem u rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL popř. VTL plynovodů, ochranná pásma zařízení anodové ochrany.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

Při návrhu zásobování plynem u podrobnější dokumentace rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL popř. NTL plynovodů.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

g.4.7) Odpady

V současnosti provozuje svoz odpadů v Jičíněvsi specializovaná firma. Provozovatel neuvažuje o zřízení sběrného dvora na území obce, instalovány jsou kontejnery na separovaný odpad. Biologicky rozložitelný odpad je možné likvidovat na vlastních pozemcích staveb pro bydlení. Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

g.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům**g.5.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko**

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózního zdroje surovin nebo chráněná ložisková území. Nejsou zde poddolovaná území.

V řešeném území je několik sesuvných území plošných a bodových. Na k.ú. Keteň na jižním okraji Keteňského lesa se nachází aktivní plocha sesuvů Drahoraz, na k.ú. Dolany u Chyjic v prostoru Chyjické stráně jsou dvě aktivní a jedno potencionální sesuvné území (vše lokalita „Dolany“), na hranici s k.ú. Kostelec u Jičíněvsi je potom další aktivní sesuvné území (lokalita „Kostelec“). Využití lokality ZB8, která se nachází v blízkosti sesuvného území „Kostelec“, je podmíněno provedením geologického posudku. Další aktivní sesuvné území se nachází na jihovýchodně od zástavby Dolan. Bodové sesuvné území je zjištěno na svazích severně od zástavby Dolan a také v prostoru lesa Obora východně od Jičíněvsi.

Při účelové komunikaci od Žitětína směrem k nádraží byl prováděn geologický průzkum, nachází se zde registrovaný vrt – v koordinačním výkrese je zakreslen označen jako prognózní zdroj (zákres dle ÚAP).

Řešené území se nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem.

g.5.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Pro celé správní území obce platí, že se jedná o vymezené území MO, v němž lze ve smyslu §175 zák. č. 183/2006 Sb. vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, a to pro následující stavby a využití území:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- stavby nebytových objektů (továrny, haly, sklady a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrné elektrárny);
- stavby dálkových kabelových vedení (VN, VVN, NN, všechny druhy telefonních kabelů, další inženýrské sítě);
- nové pozemní komunikace včetně přeložek, rekonstrukcí, rušení objektů (včetně silničních mostů), čerpací stanice PHM;
- stavby letišť včetně změn;
- zřizování vodních děl;
- výstavba železničních tratí a stanic; rekonstrukce, elektrifikace tratí;
- výstavba a rekonstrukce objektů na vodních tocích, regulace toků;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž hospodaří MO
- změny využití území, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních.

Umístování větrných elektráren není územním plánem navrženo.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově školy a kulturního domu v Jičíněvsi, v ostatních sídlech v budou využitý objekty veřejné infrastruktury. Jako shromaždiště obyvatel budou sloužit prostranství před předmětnými objekty.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Pitná voda bude dodávána balená; užitková voda bude čerpána z místních zdrojů.

Zásobování požární vodou

Nový systém zásobování vodou v Jičíněvsi napojený na skupinový vodovod Jičín počítá se zajištěním zásobování požární vodou. Navrhované připojení Bartoušova na vodovod ze Pševsi však neposkytuje možnost zajistit požární vodu v požadovaném množství; bude proto zde nutno vybudovat podzemní nádrže na požární vodu, které budou doplňovány přes plovákový ventil z vodovodní sítě.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

V dalších částech obce se nenacházejí odpovídající požární nádrže s odběrným místem, které by mohly využívat hasičské vozy. Územní plán obsahuje návrh malé nádrže v Keteni, kterou bude možné využívat jako zdroj požární vody pro Keteň. Pro Dolany slouží jako zdroj požární vody nádrž v Kostelci. V ostatních částech bude nutno obnovit stávající vodní nádrže tak, aby mohly sloužit protipožárním účelům.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území nebylo v rámci řešeného území stanoveno; území ohrožené záplavami na Mrlině se nachází ve střední části Dolan a zahrnuje území na pravém břehu až k silnici a území na levém břehu Mrliny až k linii procházející paralelně k toku západním okrajem plochy OV s kostelem sv. Matouše. Toto vymezení bylo provedeno projektantem s využitím dostupných podkladů. V předmětném území je výstavba nových objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci a občanské vybavení na stabilizovaných plochách SV vyloučena; případné změny využití stabilizovaných ploch je nutno předem dohodnout s příslušnými orgány. Na levém břehu územní plán vymezuje jednak plochy zeleně soukromé a vyhrazené (v rámci zastavěného území), které je nutno ponechat bez oplocení, jednak plochy smíšené nezastavěného území. Do ohroženého území spadá také stabilizovaná plocha OS. V této omezení je možné zachovat travnaté hřiště, výstavba jakýchkoli objektů se vylučuje. Důvodem těchto omezení je potřeba ponechat ohrožené území ve stavu, který umožňuje odtok rozlité vody, bez vytváření dalších překážek, nezvyšovat dále počet potenciálně ohrožených objektů.

Návrh územního plánu řeší ochranu před povodněmi také prostřednictvím opatření na zadržení vody v krajině, zabránění vodní a větrné erozi.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h.1) Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků (před provedenými změnami v rámci KPÚ):

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemků (ha)	1697
Orná půda (ha)	997
Chmelnice (ha)	0,00
Vínice (ha)	0,00
Zahrady (ha)	25
Ovocné sady (ha)	21
Trvalé travní porosty (ha)	201
Zemědělská půda celkem (ha)	1244
Lesní půda (ha)	281
Vodní plochy (ha)	43
Zastavěné plochy (ha)	30
Ostatní plochy (ha)	99

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30200, 30300, 30900, 31000, 35600
II.	30210, 30910, 31010, 31400, 35700, 35800, 36100, 36200
III.	30610, 30700, 30710, 30810, 31200, 31410, 31911, 32511, 34210, 35900, 52011
IV.	30840, 30850, 31941, 32001, 32011, 32041, 32051, 35411
V.	34167, 34177, 36701, 36811, 37001, 37101

Řešené území se nachází v přírodní oblasti nížinné, ve výrobní oblasti řepařské, z hlediska půdních typů převažují hnědozemě. Pozemkové úpravy byly provedeny na k.ú. Keteň a Dolany u Chyjic, na ostatních katastrálních územích nejsou dosud ani připravovány. Celky orné půdy jsou z hlediska vhodného měřítka krajiny nepřiměřeně velké, rozsah krajinné zeleně a polních cest v celcích byl v minulosti výrazně redukován, z velké části jsou plochy odvodněny.

Z hlediska půdních typů se jedná o hnědozemní oblast (hnědozemě na spraši, sprašových pokryvech a svahových hlínách). Jedná se o půdy hlinité, středně hluboké až hluboké. Podél toků jsou lužní půdy na nivních uloženinách.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., (ve smyslu nařízení vlády ze dne 11. 7. 2007) o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Pozemky ve II. třídě ochrany tvoří většinu zemědělské půdy v rámci správního území obce. Vyskytují se v návaznosti na zastavěné území, a to u všech sídel s výjimkou východní hranice zástavby Labouně.

Při řešení ploch pro rozvoj byly přednostně prověřeny možnosti jejich lokalizace v rámci zastavěného území sídel. U Jičíněvsi jsou zastavitelné plochy (vně i uvnitř zastavěného území) vesměs převzaty z původního ÚPSÚ Jičíněves. K rozšíření záboru došlo u jediné lokality soustředěné zástavby - ZB4 v Jičíněvsi, jejíž větší část (obsažená v původním ÚPSÚ) byla v době zpracování návrhu nového územního plánu připravena k realizaci.

Pro rozvoj obytné zástavby ve venkovských sídlech mimo Jičíněves bude využito především proluk stávající zástavby, které jsou zahrnuty tímto územním plánem do zastavěného území. Zastavitelné plochy nad rámec zastavěného území mají zejména u sídel Labouň a Žitětín minimální rozlohu. Specifické jsou podmínky pro využití zastavitelné plochy ZB6 v Bartoušově. Zde územní plán, v souladu s požadavkem vlastníků, umožňuje situovat stavby pro bydlení na pozemcích nadstandardního rozsahu. Tento typ izolovaného venkovského bydlení má v daných podmínkách své opodstatnění. Další větší lokalita pro rozvoj bydlení se nachází na okraji Keteně; i zde se počítá s obytnou zástavbou na velkých pozemcích. Zastavitelná plocha v Dolanech vyplňuje proluku mezi stabilizovanou zástavbou v Dolanech a stabilizovanou zástavbou v Kostelci.

Rozvojová plocha výroby západně od bývalého hospodářského dvora zámku v Jičíněvsi byla již obsažena v předcházejícím dokumentu. Plocha pro doplnění sportovní vybavenosti ZO1 vyplňuje proluku mezi dvěma stávajícími částmi sídla Jičíněves, vytváří urbanistické centrum se soustředěním sportovních a rekreačních funkcí.

Plocha ZZ2 v Bartoušově pro umístění zahrad nepředstavuje de facto zábor zemědělské půdy, jedná se o pozemky, které budou intenzivně zemědělsky využívány pro sadovnictví, vinařství apod.

Největší zábor ZPF představuje plocha koridoru pro přeložku silnice I/32. Jedná se však o stavbu, která již prošla vyhodnocením dopadu na životní prostředí. Pozemky pro realizaci stavby jsou již z cca 75% vykoupěny. Segmenty koridoru, které nebudou zastavěny dopravními stavbami (tzn. přeložkou silnice I. třídy, napojeními silnic nižších tříd a souvisejícími dopravními stavbami), budou přičleněny

k sousedícím plochám – tj. budou nadále většinou zemědělsky využívány, pokud nebudou z důvodu nepřístupnosti využity pro realizaci ochranné a izolační zeleně.

Využití pro zemědělskou výrobu je v areálech s aktivní činností stabilizováno. Územní plán vytváří podmínky pro obnovu využití ploch zemědělských areálů s ukončenou zemědělskou činností - je umožněno jejich využití pro širší spektrum výrobních popř. nevýrobních činností, pokud budou vzájemně slučitelné.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy mimo zastavěné území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	díličí výměra (ha)	Druh pozemku	
ZB2b	Bydlení v rodinných domech – venkov. - BV	0,70	36100	II.	0,68	T	
			32011	IV.	0,02	T	
ZB3	dtto	0,95	32011	IV.	0,93	T	0,02
ZB4	dtto	5,47	32011	IV.	4,29	T, O	
			36100	II.	0,72	T	
			32051	IV.	0,46	T,O	
ZB5	dtto	1,27	32011	IV.	1,27	T	
ZB6	Smíšené obytné –venkov. - SV	1,62	30810	II.	1,58	T, Z	0,04
ZB7	dtto	0,20	30200	I.	0,20	O	
ZB8	dtto	0,45	32011	IV.			0,41
			32041	IV.			0,04
ZB9	dtto	0,15	32011	IV.	0,15	Z	
ZB10	dtto	1,17	31010	II.	1,17	O	
ZB11	dtto	0,19	31010	II.	0,16	Z	0,03
ZB12	dtto	0,36	31000	I.	0,36	O	
ZB13	dtto	0,22	31000	I.	0,22	O	
ZO1	Občanské vybavení – tělových. a sport. zař. - OS	2,13	36100	II.	1,66	T	0,47
ZT1	Tech. infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,35	36100	II.	0,18	T	
			32051	IV.	0,14	T	
			30700	III.	0,03	T	
ZZ2	Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS	3,92	31010	II.	2,38	T	0,84
			30810	II.	0,34	T	0,36
ZW1	Plochy vodní a vodohosp. - W	1,07	35800	II.	0,50	T, O	0,10
			31010	II.	0,43	T, O	0,04
ZD1	Plochy doprav. infrastrukt. – silniční - DS	27,67	31010	II.	0,93	O	0,61
			30200	I.			0,67
			30210	II.	5,15	O	2,23
			30810	II.	5,35	O	3,52
			30910	I.	0,24	O	0,19
			31000	I.	2,43	O	1,16
			30810	II.	0,45	O	0,04
			32011	IV.	1,90	O	1,42
			32051	IV.	0,19	O	
			37001	V.	0,07	O	0,75
	35				0,37		
ZD2	dtto	1,03	36100	II.	0,84	T	
			32051	IV.	0,19	T	
Σ		47,92			34,61		13,31

Vysvětlivky k položce „Druh pozemku“:

T - trvalý travní porost
O - orná půda
Z - zahrada

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy v zastavěném území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
ZB1	Bydlení v rodinných domech – venkov. - BV	0,67	32011	IV.	0,67	Z	
ZB2a	dtto	0,63	36100	II.	0,62	T	0,01
ZV1	Výroba a skladování- specific. Využití – VX I	2,12	31010	II.	1,49	T	
			31200	II.	0,61	T	
			32011	IV.	0,02	T	
ZZ1	Zeleň ochranná a izolační - ZO	0,92	31010	II.	0,80	T	0,01
			31200	II.	0,09	T	0,01
		4,34			4,31		0,03

Založení regionálního ÚSES si na řešeném území nevyžádá zábor zemědělské půdy, RBC 1778 je vymezeno na lesních pozemcích.

Pro lokální biocentra jsou vymezeny územním plánem plochy přírodní – NP, jejichž přípustné využití představuje mj. extenzivní hospodaření. Největší lokální biocentra jsou rovněž na lesních pozemcích, na zemědělské půdě jsou částečně (v níže uvedeném rozsahu) situována následující biocentra:

LBC 2 - cca 2,5 ha trvalého travního porostu, louky je možné obhospodařovat extenzivním způsobem;

LBC 4 - cca 1 ha trvalého travního porostu, ve skutečnosti „mokřina“ při rybníku;

LBC 6 – cca 1 ha trvalého travního porostu nad rozsah prvku vymezeného pro ÚSES v KPÚ; louky je možné obhospodařovat extenzivním způsobem; cca 0,2 ha orné půdy pro zatravnění na břehu navržené nádrže a břehový porost;

LBC 10- cca 4,5 ha trvalého travního porostu, louky je možné obhospodařovat extenzivním způsobem

LBC 11- cca 0,3 ha trvalého travního porostu, částečně „mokřina“ při rybníku

Zbylé části biocenter jsou na lesních pozemcích a na pozemcích nezemědělských.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně zemědělské společnosti a soukromí zemědělci.

Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy byly provedeny v k.ú. Keteň a k.ú. Dolany u Chyjic. Nový stav pozemků byl převzat jako mapový podklad pro zpracování územního plánu; byl převzat také návrh společných zařízení, jejichž plochy jsou vzhledem k specifikaci využití pozemků uvedeny jako stav. Návrh KPÚ pro k.ú. Bartoušov u Jičíněvesi byl v době tvorby územního plánu připravován a v dané fázi byly oba materiály koordinovány.

Zemědělské účelové komunikace

Stávající systém zemědělských účelových komunikací je návrhem územního plánu podstatně rozšířen. Dokument přebírá plán společných zařízení ze zpracovaných KPÚ, který obsahuje hustou síť polních cest především pro zpřístupnění pozemků. Na ostatních katastrálních územích jsou jako stav podchyceny polní cesty, které mají pozemky zaznamenány v katastru nemovitostí. Další polní cesty mohou být součástí jiných ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území; jejich vymezení bude proveden při zpracování komplexních pozemkových úprav.

Polními cestami a dalšími ú bude dále zlepšena prostupnost území, počítá se i s jejich protierozní funkcí (prostřednictvím zatravněných pásů s výsadbou).

Souhlasné stanovisko KÚ k návrhu územního plánu Jičíněves bylo vydáno 11. 8. 2011.

h.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Většina pozemků určených k plnění funkce lesa na řešeném území je začleněna do prvků územního systému ekologické stability, popř. spadají do území se zvláštní ochranou. Jsou proto zahrnuty do ploch NP. Jako plochy lesní jsou vymezeny malé lesní celky v krajině. Součástí PUPFL jsou znázorněny v koordinačním výkresu.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy. Toto omezení se v řešeném území týká pouze případného dalšího využití ve stabilizovaných plochách bydlení v Jičíněvsi (na jihu sídla) a stabilizovaných plochách smíšených obytných v Dolanech. Zastavitelná plocha ZB 9 v Dolanech je vymezena v souladu s územním rozhodnutím.

i) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán KÚ Královéhradeckého kraje neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Jičíněves požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v zadání uveden.

V rámci lhůty pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů po společném jednání k návrhu ÚP Jičíněves obdržel pořizovatel vyjádření OŽPZ KÚ Královéhradeckého kraje, že nepožaduje posouzení **územního plánu Jičíněves z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zák. č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na ŽP a změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Vliv řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území je přiměřeně vyhodnocen v kapitole g) tohoto Odůvodnění - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o návrhu Územního plánu Jičíněves nebyly uplatněny žádné námítky.

k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci řízení o návrhu Územního plánu Jičíněves nebyly uplatněny připomínky sousedních obcí ani připomínky veřejnosti. Dále jsou uvedena vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně jejich vyhodnocení:

<p>ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín</p>	<p>Sdělují, že k návrhu nemají zásadních připomínek; dále upozorňují na nutnost stanovení výhledového el. příkonu a posouzení možností napojení na nově navrhovanou transformační stanici 35/0,42 kV pro lokality ZB2, ZB4, ZB5 a ČOV – v dalším stupni územně plánovací dokumentace. Dále informují o poskytovateli údajů o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy, upozorňují na limity související se zařízeními pro rozvod el. energie, upozorňují na způsob řešení přeložek.</p> <p><i>- posouzení kapacity transformační stanice se týká dokumentací následujících stupňů (kapacitu trafostanice ÚP nestanoví); limity zařízení pro rozvod el. energie jsou návrhem ÚP respektovány</i></p>
<p>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové</p>	<p>- omluva za neúčast při veřejném projednání</p>
<p>České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, Praha 1</p>	<p>Informují, že se na k.ú. Bartoušov u Jičíněvesi nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. Dále informují o legislativě zajišťující ochranu dráhy včetně nemovitostí. Opakují požadavky uvedené v jejich předcházejícím vyjádření k ÚP (vyjádření zaslané ke společnému jednání); dále bez připomínek.</p> <p><i>- podmíněnost využití ploch v OP dráhy je vyjádřena, v prostoru OPD nejsou zastavitelné plochy pro bydlení ani pro rekreaci</i></p>
<p>MěÚ Jičín, odbor dopravy, oddělení silničního hospodářství, Havlíčkova 56, 506 45 Jičín</p>	<p>Omlouvají se z jednání a poukazují na své předcházející stanovisko (ke společnému jednání)</p> <p><i>- jejich požadavek byl respektován</i></p>
<p>Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín, Na Tobolce 428, 506 45 Jičín</p>	<p>Konstatují, že jejich připomínky byly do upraveného návrhu zapracovány.</p>
<p>Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové</p>	<p>- bez připomínek</p>
<p>Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové</p>	<p>Potvrzují platnost svého vyjádření z 16. 6. 2011 (<i>- ke společnému jednání</i>), upozorňují na časový rozsah platnosti jejich vyjádření od data vydání (tzn. 2 roky), „pokud během této doby nebude využito pro schválení Návrhu územního plánu Jičíněves“.</p>

I) ÚDAJE O POČTU STRAN ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍNĚVES

Textová část Odůvodnění územního plánu Jičíněves obsahuje 48 stran formátu A4.

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP Jičíněves:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Koordinační výkres | měř. 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | měř. 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měř. 1 : 5 000 |

III. POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Jičíněves vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

.....
Jaroslav Mlejnek
starosta obce Jičíněves

.....
Jaroslav Vaňouček
místostarosta obce Jičíněves

Uložení dokumentace

Územní plán Jičíněves opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s § 165 stavebního zákona u Obce Jičíněves, na MěÚ Jičín – odbor územního plánování a rozvoje města, odd. územního plánování, na MěÚ Jičín - stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu.