

Smlouva o nájmu nemovitosti

Kterou mezi sebou uzavřeli **Obec Jičíněves. IČO 00271641**, Jičíněves 82, zastoupená starostou Jaroslavem Mlejnkem jako **pronajimatel** na straně jedné

a

paní **Markétou Mlejnkovou** [redacted] jako **nájemce** na straně druhé.

I.

Obec Jičíněves je vylučným vlastníkem nemovitosti čp.5 – občanská vybavenost-objekt hostince v Jičíněvsi tak ,jak je blíže popsán ve znaleckém posudku znalce Josefa Krále ze dne 6.8.2005, na st.p.č.34/1 a vylučným vlastníkem st.p.č.34/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 776m2 a p.p.č.67 – zahrada o výměře 755m2, vše k.ú.Jičíněves.

Dále je pak vylučným vlastníkem movitých věcí, sepsaných v inventurním seznamu ze dne 29.09.2009 ,který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Obec Jičíněves zveřejnila dne 21.08.2009 záměr pronajmout obecní majetek a to nemovitosti , uvedené v části prvé, odst.1. této smlouvy. Záměr byl sejmüt dne 07.09.2009 a na základě výsledku výběrového řízení byla uzavřena tato smlouva o nájmu nemovitosti s paní Markétou Mlejnkovou.

II.

Pronajimatel přenechává nemovitosti, uvedené v části I. této smlouvy, jakož i věci movité, uvedené v příloze této smlouvy, do pronájmu za účelem poskytování restauračních a hostinských služeb nájemci Markétě Mlejnkové a to ve stavu, který je k tomuto nájmu způsobilý.

III.

Nájemce bude využívat předmětné restaurační zařízení k podnikatelské činnosti, zaměřené na poskytování hostinských a restauračních služeb a bude k tomu využívat i ostatních prostor v daném objektu.

IV.

Nájemce je oprávněn dát pronajatou věc do pronájmu pouze se souhlasem pronajimatele.

V.

Změny na věci je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajimatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajimatel zavázal.

Nájemce je povinen oznámit pronajimateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajimatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

Drobné opravy a poškození, vzniklá v průběhu nájemního vztahu, do částky 2 000,- Kč hradí nájemce ze svého. Škody většího rozsahu budou vyrovnány dle ust. občanského .zákoníku. Nájemce umožní pronajimateli vstup do všech prostor nemovitosti za účelem kontroly řádného užívání.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje 01.10.2009. Tuto smlouvu je možné vypovědět ze strany nájemce i pronajimatele .Výpovědní lhůta je dva měsíce a běží počínaje prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.

VII.

Obě strany se dohodly, že nájemné za pronájem předmětných nemovitostí i věcí movitých je dáno částkou 5.000,-Kč měsíčně. Toto nájemné je splatné vždy nejpozději do každého 5. dne v tom kterém měsíci.

Nájemce hradí skutečné náklady za energie (elektrika, voda) likvidaci odpadu a vyvážení septiku.

VIII.

Předmětný objekt čp.5 je pronajimatelem pojištěn u pojišťovny Kooperativa .Číslo pojistné smlouvy 5840718453.Pojistné bude nadále hrazeno pronajimatelem.

Pronajimatel se zavazuje zabezpečit dodávku el.proudu a vody.Náklady na odběr vody a el.proudu bude hradit nájemce pronajimateli na podkladě fakturace od dodavatelů .

IX.

Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, byla-li pronajatá věc předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání nebo stane-li se později bez viny nájemce k tomuto účelu nezpůsobilou.

Pronajimatel může od smlouvy odstoupit, užívá-li nájemce nemovitost přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že pronajimateli vzniká škoda ,nebo mu hrozí značná škoda.Rovněž může od smlouvy odstoupit, jestliže ač upomenut, nezaplatil nájemce splatné nájemné, elektr.proud , nebo odebranou vodu ani do splatnosti dalšího nájemného.

X.


Pokud některá práva a povinnosti nejsou blíže uvedena v této smlouvě, odkazují se účastníci na příslušná ustanovení obč.zák..

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každé vyhotovení obdrží jedna smluvní strana.

Na důkaz toho, že smlouva obsahuje shodný projev vůle, účastníci smlouvu podepisují.

V Jičíněvsi dne 01.10.2009

V Jičíněvsi dne 01.10.2009


Pronajimatel :/


Nájemce :

Obec Jičíněves
zastoupená starostou
Jaroslavem Mlejnkem

Markéta Mlejnková


OBEC JIČÍNĚVES
507 31

Obec Jičíněves, Jičíněves čp. 82, 507 31 Jičíněves
IČO: 271641, tel. 493 557138


Operativní evidence - stav k 29.9.2009

Pohostinství Jičíněves

stoly kostka	16 ks	sál	
židle	82 ks	sál	
kamna s výměníkem	1 ks	sál	
stoly obdélník 80x120	5 ks	sál	
nástěnný věšák železný	1 ks	sál	
shrnovací dvěře koženka	2 díly	sál	
garnyže na dva závěsy, dřevo	6 ks	sál	
záclony	6 ks	sál	
závěsy			
stoly kostka 80x80	8 ks	výčep	
židle	20 ks	výčep	
garnyže	2 ks	výčep	
záclony	2 ks	výčep	
světla	4 ks	výčep	
židle	20 ks	výčep	
věšáková stěna	1 ks	výčep	
výčepní pult	1 ks	výčep	
polička pod televizi	1 ks	výčep	
kamna na pevná paliva	1 ks	výčep	N
lavice	4 ks	výčep	N
stůl obdélníkový	2 ks	výčep	N
zástěna	2 ks	výčep	N
umělé květiny	2 ks	výčep	N
pracovní stůl nerez	2 ks	kuchyň	
dřez nerez s odkládací plochou	1 ks	kuchyň	
velký dřez nerez dvoudřez	1 ks	kuchyň	
stůl pracovní dřevo	1 ks	kuchyň	
odsavač	1 ks	kuchyň	
kuchynská sekt.skříň	3 díly	kuchyň	
velké zářivky na stěnách	2 ks	kuchyň	N
lednice CALEX	1 ks	chodba velká	
dvoudřez na zeleninu	1 ks	místnost na zeleninu	
prosklený mrazák na maso	1 ks	místnost na zeleninu	
regál menší	1 ks	místnost na zeleninu	
stoleček na kolečkách	1 ks	sklep	
zásobník na papíry	1 ks	záchod	N
dávkoč na tekuté mýdlo	1 ks	záchod	N
dávkoč na tekuté mýdlo	1 ks	záchod	N
zrcadlo	1 ks	záchod	
kytka umělá	2 ks	chodba vstupní	
nabídková cedule	1 ks	venku	

V Jičíněvsi dne 29.9.2009

OBEC JIČÍNĚVES

507 31


Obec Jičíněves

KEO 7.60 /DM70c
zpracováno:09.10.2009
strana : 10

INVENTURNÍ SOUPIS PODLE ÚTVARŮ, MÍSTNOSTÍ A TŘÍD

Inventarizace provedena ke dni: 29.09.2009

Číslo řádku Inventár.	Číslo Pořadové	Název	Pořizovací cena	Zůst.c.	Kusy celk.	Pújč. kusy	Datum zařazení	Datum vyřazení	Zodpovědný pracovník	Poznámka
-----------------------	----------------	-------	-----------------	---------	------------	------------	----------------	----------------	----------------------	----------

CELKEM ZA ÚTVAR : 0140 1503511.50 1503511.50 24 0

Útvar : 0150 Jičíněves hospoda
Umístění : 01500000 Jičíněves hospoda
Třída : 28 Drobný dlouh. hmotný majetek

1	318/	Kulečnik	20000.00	20000.00	1	0	31.10.05	.	.	.
2	336/	Ohříváč vody OKCE 160	8490.00	8490.00	1	0	05.06.06	.	.	.
3	337/	Sporák Gorenje nerez	9224.00	9224.00	1	0	06.06.06	.	.	.
4	338/	Deska pultu se 2 dřez	9639.00	9639.00	1	0	06.06.06	.	.	.
5	339/	Deska stolu	3332.00	3332.00	1	0	06.06.06	.	.	.
6	340/	Kout sprchový s vanič	7160.00	7160.00	1	0	09.06.06	.	.	.
7	343/	Ventilátor axiél. nás	7713.00	7713.00	1	0	26.07.06	.	.	.
8	344/	Příborník	5593.00	5593.00	1	0	11.07.06	.	.	.
9	345/	Nika spodní	5355.00	5355.00	1	0	11.07.06	.	.	.
10	346/	Nika s rámem	4998.00	4998.00	1	0	11.07.06	.	.	.
11	347/	Obklady pultu	2975.00	2975.00	1	0	11.07.06	.	.	.
12	348/	Nika vrchní	1249.50	1249.50	1	0	11.07.06	.	.	.
13	358/	kamna na pevná paliva	5000.00	5000.00	1	0	13.10.06	.	.	.
14	359/	lavice	1500.00	1500.00	1	0	13.10.06	.	.	.
15	360/	lavice	1500.00	1500.00	1	0	13.10.06	.	.	.
16	361/	lavice	1500.00	1500.00	1	0	13.10.06	.	.	.
17	362/	lavice	1500.00	1500.00	1	0	13.10.06	.	.	.
18	363/	stůl obdélníkový	2500.00	2500.00	1	0	13.10.06	.	.	.
19	364/	stůl obdélníkový	2500.00	2500.00	1	0	13.10.06	.	.	.
20	374/	Vráték na pivo	2500.00	2500.00	1	0	17.03.07	.	.	.
21	376/	Televizor	8000.00	8000.00	1	0	17.03.07	.	.	.
22	377/	satelit	1000.00	1000.00	1	0	17.03.07	.	.	.
23	378/	prosklený mrazák pult	2500.00	2500.00	1	0	04.04.07	.	.	.
24	379/	prosklená lednice Ele	3500.00	3500.00	1	0	04.04.07	.	.	.
25	380/	hasicí přístroj	1000.00	1000.00	1	0	04.04.07	.	.	.
26	381/	hasicí přístroj	1000.00	1000.00	1	0	04.04.07	.	.	.
27	383/	Friteza roller grill	7139.00	7139.00	1	0	26.04.07	.	.	.
28	422/	Stůl na stolní tenis	5990.00	5990.00	1	0	22.12.08	.	.	.
Celkem za třídu : 28			134357.50	134357.50	28	0				
Celkem za umístění : 01500000			134357.50	134357.50	28	0				

Způsob zjišťování skutečných stavů : fyzicky
Ocenění majetku k okamžiku ukončení inventury :
Okamžik zahájení inventury : 29.09.2009
Okamžik ukončení inventury : 29.09.2009

Prohlašuji, že inventura byla provedena za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Osoba hmotné odpovědná za majetek :

Členové inventarizační komise

Datum Podpis

Datum Podpis

Předseda (za provedení inventarizace odpovídá):

Člen (za zjištění skutečných stavů odpovídá):

Člen (za zjištění skutečných stavů odpovídá):

Člen (za zjištění skutečných stavů odpovídá):

Člen (za zjištění skutečných stavů odpovídá):

Člen (za zjištění skutečných stavů odpovídá):

29.9.2009



Dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitosti

uzavřené dne 1.10.2009

mezi

Obcí Jičíněves, IČO 00271641, Jičíněves 82, PSČ 507 31

zastoupená starostou obce panem Jaroslavem Mlejnkem jako pronajímatel na straně jedné

a

paní Markétou Mlejnkovou,

jako nájemce na straně druhé

K bodu VIII. došlo ke změně, neboť pronajímatel ukončil smlouvy s ČEZ prodej k 30.6. 2011 a s VČP k 6.9.2011 a nové smlouvy jsou sepsány s nájemcem nemovitosti. Smlouva na vodu je rovněž sepsána s nájemcem.

Nyní bude nájemce vystavovat faktury dle podružného elektroměru a plynoměru za kulturní dům .

Součástí budovy č. 5 v Jičíněvsi je i zrekonstruovaný kulturní dům včetně nově vybudovaného parkoviště. Pronájem těchto prostor probíhá jen se souhlasem pronajímatele a to za částku schválenou zastupitelstvem obce na veřejné schůzi konané dne 15.7.2011 Usnesením číslo 7/2011 bod 4 b) **ve výši 100 Kč za hodinu, dále poplatek za energii dle měřiče a dané sazby. V případě poničení majetku je 100 % náhrada škody. Účinnost je od 1.8.2011.**

Nájemce tuto částku vybere a předá na obec vždy k poslednímu dni ve čtvrtletí.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každé vyhotovení obdrží jedna smluvní strana.

V Jičíněvsi dne 30.9.2011

Pronajímatel:
Jaroslav Mlejnek
Starosta Obce Jičíněves

Nájemce:
Markéta Mlejnková

OBEC JIČÍNĚVES
507 31 /

DODATEK

k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2009,

kteřou mezi sebou uzavřely **Obec Jičíněves, IČ: 00271641**, Jičíněves 82, zastoupená starostou Jaroslavem Mlejnem jako **pronajimatel** na straně jedné

a

slečnou Markétou Mlejnkovou jako **nájemce** na straně druhé.

I.

Obec Jičíněves je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 5 – občanská vybavenost - objekt hostince v Jičíněvsi, na st.p.č. 34/1, st.p.č. 34/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 776m² a p.p.č.67 – zahrada o výměře 755m², vše v k.ú. Jičíněves.

Dále je pak výlučným vlastníkem movitých věcí, sepsaných v inventurním seznamu ze dne 29.09.2009.

Obec Jičíněves zveřejnila dne 21.08.2009 záměr pronajmout obecní majetek a to nemovitosti, uvedené v odstavci I. této smlouvy. Záměr byl sejmut dne 07.09.2009 a na základě výsledku výběrového řízení byla dne 1.10.2009 uzavřena smlouva o nájmu nemovitosti s Markétou Mlejnkovou.

II.

Obě strany se smlouvou dne 1.10.2009 dohodly, že nájemné za pronájem předmětných nemovitostí i věcí movitých je dáno částkou 5.000,-- Kč (pět tisíc korun českých) měsíčně. Toto nájemné je splatné vždy nejpozději do každého pátého dne v tom kterém měsíci.

Nájemce hradí skutečné náklady za energie (elektrika, voda), likvidaci odpadu a vyvážení septiku.

III.

Nově se tímto dodatkem obě strany dohodly, že nájemné za pronájem předmětných nemovitostí i věcí movitých je dáno částkou 6.000,-- Kč (šest tisíc korun českých) měsíčně. Toto nájemné je splatné vždy nejpozději do každého pátého dne v tom kterém měsíci.

Nájemce hradí skutečné náklady za energie (elektrika, voda), likvidaci odpadu a vyvážení septiku.

IV.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nemovitosti, uzavřená dne 1.10.2009, beze změny.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každé vyhotovení obdrží jedna smluvní strana.

Na důkaz toho, že smlouva obsahuje shodný projev vůle, účastníci smlouvu podepisují.

V Jičíněvsi dne 01.04.2012

Pronajimatel :
Obec Jičíněves

Nájemce:
Markéta Mlejnková



OBEC JIČÍNĚVES

Jičíněves 82, 507 31 Jičíněves

POČ. LISTŮ: 1

Markéta Mlejnková


E-MAIL: obecjicineves@tiscali.cz

DATUM: 8. 11. 2016

Ve věci podané Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Obec Jičíněves jako pronajímatel dle Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 1. 10. 2009 **dává souhlas** nájemci dle odst. IV. smlouvy – „Nájemce je oprávněn dát pronajatou věc do pronájmu pouze se souhlasem pronajímatele“.

S pozdravem



Jarosláv Mlejnek
starosta obce

OBEC JIČÍNĚVES
507 31

.-2.-

Přílohy:
Na vědomí:

Bankovní spojení	IČO	Telefon	Fax	E-mail
78-8520140257/0100	00271641	493 557 138	493 557 138	obec@jicineves.cz