

PRODEJ STAVBY Č.P. 57 - RODINNÝ DŮM, VČETNĚ POZEMKŮ: ST.P.Č. 76, P.P.Č. 198/30 A P.P.Č. 205/5 V K.Ú. ŽITĚTÍN

ID (60314-A8708)

Termín aukce : 19.05.2021 13 hod – 21.05.2021 13 hod

Kontaktní údaje:

Nadězda Kozáková

493580216

nadezda.kozakova@uzsvm.cz

Denisova 1073, 50601 Jičín

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ: 1.980 000,- Kč

Popis:

Předmětem prodeje je pozemek st.p.č. 76, jehož součástí je stavba č.p. 57, rodinný dům, pozemky: p.p.č. 198/30 a p.p.č. 205/5 katastrální území Žitětín, včetně všech součástí a příslušenství, zejména trvalých porostů, kůlny, studny, oplocení a movitých věcí umístěných v domě č.p.57.

Stavba rodinného domu je samostatným objektem a má jedno nadzemní podlaží. Dům není podsklepený, je zde vybudováno obytné podkroví (nedokončeno). Původní objekt byl postaven před cca 80 lety, přístavba je stará cca 10 let. Jedná se velký rodinný dům včetně movitých věcí s charakterem domu po rekonstrukci, s garáží a rozsáhlým pozemkem. Dispozičně je dům řešen s možností dvougeneračního uspořádání. Dům je napojen na rozvod elektrické energie, zdroj vody je ze studny, zemní plyn není zaveden, vytápění domu – ústřední.

Pozemky tvoří se stavbou funkční celek. Součástí je venkovní stavba zděné kůlny o velikosti 26,2 m2. Pozemek p.p.č. 198/30 je součástí zahrady.

Na pozemcích se nachází okrasné i ovocné dřeviny, z části zarostlé nálety. Oploceno pletivem, do ulice dřevěný plot s podezdívkou. K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Možnost parkování na vlastním pozemku.

Dům je postaven v klidné lokalitě a v docházkové vzdálenosti je zeleň v podobě lesů a luk.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 57, je k nahlédnutí u kontaktní osoby (budova je třídy D).

Nedílnou součástí prodeje jsou movité věci umístěné v domě a kupující se zavazuje je převzít současně s pozemky a budovou, za stanovou kupní cenu 1.680 Kč.

Možnosti prohlídky:

V návaznosti na předchozí domluvu s kontaktní osobou. Kontaktní údaje viz. výše. Prohlídka bude uskutečněna za podmínek stanovených v mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2, platném v době konání prohlídky.

Podmínky aukce:

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Kauce:

198 000,00 Kč

PŘILOŽENÉ DOKUMENTY K NABÍDCE

1. Aukční vyhláška.pdf
2. Kupní smlouva.pdf
3. Kupní smlouva_věci movité.pdf

