

OBEC JIČÍNĚVES

SMĚRNICE

č. 2

pro přidělování pečovatelských bytů ve vlastnictví obce Jičíněves

I. Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice upravuje podmínky pro přidělování nájemních bytů – pečovatelských bytů ve vlastnictví obce Jičíněves ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pečovatelským bytem se rozumí dle právních předpisů a této směrnice místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení. Ujednají-li si pronajímatel s nájemcem, že k obývání bude pronajat jiný než obytný prostor, jsou strany zavázány stejně, jako by byl pronajat obytný prostor.

II.

Přidělování pečovatelských bytů ve vlastnictví obce Jičíněves

1. O přidělení pečovatelských bytů v DPS rozhoduje starosta obce Jičíněves na základě doporučení pracovnice obce, která vede evidenci žádostí o přidělení pečovatelských bytů v DPS (Žitětíně) a provádí šetření vztahující se k přidělení pečovatelských bytů v DPS.
2. Evidenci žadatelů podloženou příslušnými dotazníky, zprávami z prověření údajů poskytnutých žadatelem, apod. vede pověřená pracovnice obce; údaje poskytnuté žadatelem jsou pravidelně prověřovány, nejpozději vždy po uplynutí 12 měsíců.

3. Pečovatelské byty v DPS jsou přidělovány na dobu určitou a to se zkušební dobou 3 měsíců. V případě bezproblémového nájemního vztahu bude následně podepsána nová nájemní smlouva a to na dobu určitou - nejdéle 1 rok s možností obnovování nájemní smlouvy, nejdéle vždy na dobu 1 roku (podmínkou prodloužení nájemní smlouvy je plnění ujednání v ní uvedených). Nájemné je stanoveno ve smluvní výši za 1 m² podlahové plochy bytu/ měsíc schválené Zastupitelstvem obce Jičíněves.
4. Po schválení přidělení pečovatelských bytů v DPS starostou obce Jičíněves provede pověřená pracovnice obce přidělení bytů jednotlivým žadatelům.

III.

Zásady pro přidělování bytů v DPS

Žádost o pečovatelský byt bude zařazena do evidence bytů v DPS za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. žadatel/ka podá řádně vyplněnou žádost, kterou obdrží na Obecním úřadě Jičíněves,
 - při rozhodování o umístění nelze přihlížet k době podání žádosti
 - při rozhodování o umístění se přihlíží na aktuální zdravotní stav a míru potřeby
 - o vždy bude upřednostněn žadatel z obce Jičíněves
2. žadatel/ka k žádosti doloží:
 - lékařem vyplněný formulář o zdravotním stavu žadatele
 - doklad o přiznaném příspěvku na péči, pokud byl přiznán
 - písemný souhlas k ověření skutečností uvedených v žádosti a v dalších písemnostech
 - písemný souhlas k provedení místního šetření v domácnosti
 - písemný souhlas se zpracováním jeho/jejích osobních a citlivých údajů v souladu se zákonem č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů
3. žadatel/ka předloží občanský průkaz k ověření totožnosti
4. žadatel/ka nemá dluhy z předchozího nájemního vztahu s obcí Jičíněves.
5. žadatel/ka nemá žádné dluhy vůči obci Jičíněves
6. Pověřená pracovnice obce Jičíněves žádost o pečovatelský byt zamítne, pokud žadatel/ka nebude splňovat jednu z výše uvedených podmínek nebo pokud žadatel uvede úmyslně nepravdivé údaje.

IV. Kritéria pro přidělení pečovatelských bytů

1. Cílové skupiny z 117D514 podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2014
Osoby v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená:
 - věkem – jedná se o seniory ve věku 70 let a více – nebo
 - zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby
2. Po posouzení podané žádosti o pečovatelský byt bude v domácnosti žadatele provedeno šetření, které provede pověřená pracovnice obce Jičíněves.
3. Hlavní kritéria pro přidělování pečovatelských bytů.
 - a) trvalé bydliště v obci k.ú. Jičíněves (přednostní kritérium)
 - b) zdravotní stav žadatele (formulář vyplněný lékařem, doklad o priznaném příspěvku na péči)
 - c) sociální poměry s ohledem na jeho zdravotní stav (dostupnost a využívání potřebných sociálních služeb, dostupnost vzdělávání, vhodného zaměstnání a ostatních služeb, schopnost zajistit si základní životní potřeby v bytě, počet členů domácnosti, soužití s rodinou a jinými osobami, které s ním žijí ve společné domácnosti atd.)
 - d) bytové poměry žadatele (bezbariérovost bytu, velikost bytu, možnost úpravy bytu, které zajistí žadateli i nadále byt užívat, možnost zajistit si vhodné bydlení jiným způsobem). Žadatel/ka nemá v době podání žádosti v majetku žádnou nemovitost.
 - e) majetkové poměry – posuzuje se možnost hrazení současných nákladů spojených s bydlením a možnost hrazení nájemného za poskytnutý byt zvláštního určení a ostatních nákladů spojených s jeho užíváním.
4. Kritéria uvedená v odstavci 2, písm. bodem c) - e) pro přidělování pečovatelských bytů zvláštního určení jsou obsažena v žádosti a v záznamu o provedeném šetření v domácnosti, který se po vyplnění stává nedílnou součástí žádosti o přidělení bytu.

V. Výše nájemného

Nájemné v pečovatelských bytech v Žitětíně je smluvní nájemné v částce **44,00,- Kč** za 1 m² podlahové plochy bytu měsíčně.

VI. Další ustanovení

1. Podání žádosti nezakládá žadateli/ce žádný právní nárok na přidělení pečovatelského bytu.
2. Podáním žádosti o přidělení pečovatelského bytu v Žitětíně žadatel dává v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas obci Jičíněves k nakládání s jeho osobními údaji, a to v rozsahu údajů uvedených žadatelem v žádosti.
3. Nájemní smlouva bude uzavřena do 15dnů ode dne doručení oznámení o přidělení bytu pověřenou pracovnící obce Jičíněves. Pokud se žadatel/ka nejpozději do 1 měsíce od prokazatelného doručení oznámení o přidělení bytu nedostaví k podpisu nájemní smlouvy a k převzetí pečovatelského bytu, aniž k tomu měla vážný důvod (např. hospitalizace), má se zato, že byt odmítla. Rozhodnutí o přidělení pečovatelského bytu tak pozbývá platnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Výjimky z této směrnice může udělit Zastupitelstvo obce Jičíněves.
2. Tato směrnice byla schválena na jednání zastupitelstva obce Jičíněves, dne 29. 7. 2015 usnesením č. 9/2015 a nabývá účinnosti dnem jejího schválení.

V Jičíněvsi dne 5. srpna 2015

OBEC JIČÍNĚVES
507 31
-2-


.....
starosta


.....
místostarosta